

5.17  
C

31  
10  
18

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRÍCULA	FICHA
71.118	001

Santos, 14 de outubro de 2010

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.102, localizado na cobertura do **EDIFÍCIO BRISA (Torre A)**, integrante do **PENINSULA DE SÃO LOURENÇO - CONDOMÍNIO CYPRAE**, situado na Rua Macário Antunes Pinto nº.15, no loteamento denominado **JARDIM SÃO LOURENÇO - 1ª Gleba**, no perímetro urbano do Município de Bertióga, desta Comarca, tendo a área privativa de 244,210 m²., área comum coberta de 158,827 m²., área total edificada de 403,037 m²., área privativa descoberta de 149,970 m²., área comum descoberta de 108,778 m²., área total de 661,785 m². e a fração ideal de 2,7140%, confrontando de quem do respectivo hall social do elevador do pavimento olha para o imóvel, pela frente com área comum interna do condomínio, do lado direito, do lado esquerdo e nos fundos com área comum externa do condomínio. Cabendo o direito ao uso de 04 vagas de estacionamento e guarda de veículos localizadas no subsolo do edifício. **PROPRIETARIA:** RESERVA SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.07.761.242/0001-47, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 26.775 de 19.06.1986. Especificação Condominial registrada sob nº.22, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.547, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

Av.1/71.118. Santos, 14 de outubro de 2.010. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma hipoteca registrada em favor do BANCO ITAU S/A., conforme R.16, Av.17 e Av.18, na matrícula nº.26.775. O Oficial,

Av.2/71.118. Santos, 23 de fevereiro de 2.011. Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº.10118598607, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº.4.380, de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº.5.049, de 29 de junho de 1.966 e Lei nº.9.514, de 20 de novembro de 1.997, firmado em São Paulo-SP., aos 28 de outubro de 2.010, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertióga - Estância Balneária sob nº.19.002.001.021. O Oficial,

Av.3/71.118. Santos, 23 de fevereiro de 2.011. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que, o BANCO ITAU S.A. passou a denominar-se ITAU UNIBANCO S.A., conforme cópia autenticada da publicação no Diário Oficial Empresarial de 21 de janeiro de 2.010, da (continuação no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
71.118

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA

71.118

FICHA

001

Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2.009, registrada na JUCESP sob nº.32.451/10-6. O Oficial,

Av.4/71.118. Santos, 23 de fevereiro de 2.011. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da Av.1, em virtude de quitação dada pelo credor. O Oficial,

R.5/71.118. Santos, 23 de fevereiro de 2.011. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, VICENTE JOSÉ D'ANDREA, engenheiro químico, CPF.722.212.088-20 e sua mulher MARCIA REGINA RIGOLO D'ANDREA, assistente social, CPF.006.575.208-29, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., adquiriram da proprietária RESERVA SÃO LOURENÇO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.1.838.540,82, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

R.6/71.118. Santos, 23 de fevereiro de 2.011. Por Instrumento Particular objeto da Av.2, VICENTE JOSÉ D'ANDREA e sua mulher MARCIA REGINA RIGOLO D'ANDREA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor do ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., para garantia da dívida de R\$.1.621.596,07, que se comprometem a pagar na forma abaixo, com fundamento nos artigos nº.22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, sendo que os fiduciantes tornam-se possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, dívida essa que deverá ser paga por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com o valor do encargo mensal de R\$.22.846,33, incluindo acessórios, vencendo-se a primeira no dia 28/11/2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, nelas incluídas as Taxas Efetivas de Juros Anual de 11,5000%, de Juros Mensal de 0,9112%, de Juros Anual com Benefício de 10,0000% e de Juros Mensal com Benefício de 0,7974% e as Taxas Nominais de Juros Anual de 10,9349%, de Juros Mensal de 0,8685%, de Juros Anual com Benefício de 9,5689% e de Juros Mensal com Benefício de 0,7644%, sendo que o reajuste das prestações ocorrerá pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, e as demais condições constantes do título. O Oficial,

(continua na ficha 002)

JOAO ALVES FRANCO, 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de SANTOS, Estado de São Paulo, CERTIFICA, atendendo a pedido verbal de parte interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral - deste Registro, dele consta a matrícula do seguinte teor:

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA	FOLHA
71.118	002

29 de Janeiro de 2018  
Santos, de Janeiro de 2018

Av.7/71.118. Santos, 29 de Janeiro de 2.018. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 17 de Janeiro de 2.018, ficou consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário ITAO UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP., com fulcro no parágrafo sétimo, do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº.254.603, em data de 11 de outubro de 2.017, foram intimados os fiduciários para satisfazer no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que eles os fiduciários tenham purgado a mora. Foi apresentada a prova de pagamento do ITBI, por intermédio da guia avulsa: 1 - nº. do doc. nº.19445, arquivada nesta data. Valor da Consolidação: R\$.1.322.397,49. O Oficial.

FOLHA	002
MATRÍCULA	71.118

Controle:



400668

Página: 0003-0003

Oficial.....	R\$	30,69
Estado.....	R\$	8,72
IPESP.....	R\$	5,97
Reg. Civil....	R\$	1,62
Trib. Just....	R\$	2,11
Ao Município..	R\$	0,61
Ao Min. Púb....	R\$	1,47
Total.....	R\$	51,19

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Santos-SP, 31 de janeiro de 2018.  
Emitida as 14:03:00 horas.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL  
(assinado digitalmente)