



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

S.17
C.

DU.4

FLS. 001/002

4
12/12

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
211.903

FIGHA
001

São Paulo, 07 de Novembro de 2011

IMÓVEL: Residência nº 10, integrante do condomínio denominado Residencial Santa Inês, situado na Avenida Santa Inês, nº 3500, na Vila Branca, 22º Subdistrito, Tucuruvi, com a área privativa de 107,350m²; a área privativa de garagem de 28,560m²., (correspondente a 03 vagas nºs 23, 24 e 25 localizadas no subsolo do condomínio); a área privativa total de 135,910m²; a área comum de 103,550m²., e a área total de 239,460m²., equivalente a uma fração ideal de 10,7701% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na Municipalidade sob nº 108.182.0012-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIOS: PAULO BARBOSA, portador da CI.TG. nº 6.260.977SSPSP., e inscrito no CPF/MFR. sob nº 897.401.908-63, e sua mulher ERONILDES GARBATTI BARBOSA, bancária, portadora da CI.RG. nº 9.178.362SSPSP., e inscrita no CPF/MF. sob nº 004.052.168-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Laves, nº 186, apto. nº 163 nº 309, apto. nº 111.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 14 em 30 de janeiro de 2009 na matrícula nº 25.833; (Averbação nº 19 e Registros nºs 20 e 25 de 07 de novembro de 2011 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 211.903 - São Paulo, 07 de novembro de 2011.

Conforme registro nº 15 de 30 de janeiro de 2009 da

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AB 684661



MATRÍCULA

211.903

FICHA

001

VERSO

matrícula originária nº 25.833, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente ao BANCO ITAÚ S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, no Parque Sabaquara, Torre Itaúsa, para garantir dívida no valor de R\$176.000,00.

O Escrevente Autorizado, WV (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.02 - 211.903 - São Paulo, 12 de dezembro de 2011.

Nos termos do artigo 213 inciso I letra a) da Lei 6015/73, é feita esta averbação, para ficar constando o valor correto da dívida da alienação fiduciária mencionada na Av.01 desta matrícula, qual seja, de R \$166.600,00, e não como constou.

O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.03 - 211.903 - São Paulo, 05 de dezembro de 2013.

(prenotação nº 692.476 - 25/11/2013).

Atendendo requerimento de 01 de novembro de 2013, verifica-se que o fiduciário BANCO ITAÚ S/A, teve sua razão social alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme prova cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, publicada no Diário Oficial deste Estado em 21 de janeiro de 2010, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP. A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

211.903

FICHA

002

São Paulo, 05 de Dezembro de 2013

(Nelson Amoroso)

#MD5:8371A4D7D6FE9CF1B46FDA33A5AD10D5#

Av.4 - 211.903 - São Paulo, 21 de setembro de 2017.

(prenotação nº. 808.849 - 12/09/2017).

Atendendo o requerimento datado de 04 de setembro de 2017, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes PAULO BARBOSA e ERONILDES GARBATTI BARBOSA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 691.523, em 12 de novembro de 2013, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$122.793,82. A Escrevente autorizada, (Camilla Bartulic Roshá Colombini), O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:395DA1D6F5EC9D56FD392C3BEDCC9412#

Av.5 - 211.903 - São Paulo, 8 de fevereiro de 2018.

(prenotação nº. 818.290 - 16/01/2018).

Atendendo requerimento de 10 de janeiro de 2018 e 05 de fevereiro de 2018, instruído com os Autos Negativos dos

Continua no Verso

MATRÍCULA
211.903

FICHA
002
VERSO

Leilões realizados em 27 de dezembro de 2017 e 03 de janeiro de 2018, e do termo de quitação emitido em 10 de janeiro de 2018, os fiduciários PAULO BARBOSA e ERONILDES GARBATTI BARBOSA, já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado o fiduciário da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. A Escrevente Autorizada (Camilla Bartulic Rocha Colombini), Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#M5:A9058B11F9CBD2AF706FDEC4F30559DA#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 08/02/2018.


JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Aives da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.