

matrícula

126.863

ficha

01

São Paulo, 19 de junho

de 1997

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º pavimento-tipo do CONDOMINIO EDIFICIO OPUS I, situado na Rua Batataes nº 453, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa de 175,840m²., área comum de 104,620m²., área comum de garagem de 58,080m²., área total de 338,540m²., e fração ideal de terreno de 6,3423%, cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício, bem como o direito ao uso de 01 compartimento de depósito.

CONTRIBUINTE: 014.060.0527-4.(maior área)

PROPRIETÁRIA: RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso nº 690, CGC/MF. nº 47.888.615/0001-60.

REGISTROS ANTERIORES: R.04/Mat. nº 51.853, feito em 13 de junho de 1988, R.01/Mat. 93.868, feito em 13 de junho de 1988, R.01/Mat. 94.495, feito em 02 de agosto de 1988 e R.08 (especificação)/Mat. 105.866, feito em 06 de dezembro de 1996, neste Registro.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala



R.01/

Data: 19/JUNHO/1997

Pelo instrumento particular datado de 20 de maio de 1997, lavrado com força de escritura pública em razão do disposto no parágrafo 5º do artigo 61 da Lei 4380 de 21.08.64, a proprietária **RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **LUIS ALCIDES WHITAKER VIDIGAL** e sua mulher **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ele comerciante, ela do lar, RG. nº 9.559.818-2-SP e 6.677.313-SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº 032.949.018-44, domiciliados nesta Capital, na Rua

continua no verso

matrícula

126.863

ficha

01

verso

Batataes nº 453, apto. 21, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$300.079,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.02/

Data: 19/JUNHO/1997

Pelo instrumento particular datado de 20 de maio de 1997, lavrado com força de escritura pública, referido no R.01, **LUIS ALCIDES WHITAKER VIDIGAL** e sua mulher **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL**, já qualificados, deram em hipoteca ao **BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1000, 16º andar, CGC/MF. nº 60.942.638/0001-73, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$180.000,00, pagável no prazo de 120 meses, com juros a taxa nominal de 14,934% a.a. e a taxa efetiva de 16,000% a.a., pelo Sistema de Amortização: Tabela Price; Plano de Reajustamento: Atualização monetária mensal das prestações e do saldo devedor por índices idênticos aos dos depósitos de poupança livre para pessoas físicas; correspondendo na data do título a R\$3.102,26 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 20 de junho de 1997; e demais condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.03/

Data: 25/JUNHO/1.997

Consta que o terreno onde se assenta o **CONDOMINIO EDIFÍCIO OPUS 1** encerra uma área de **718,31m²**, nos termos do Mandado passado em 04 de junho de 1.997, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos de Registros Públicos desta Capital, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito Dr.ª Simone Gomes Rodrigues Casoretti, expedido nos autos da ação de Retificação de Área, Processo 1.439/95,

-continua na ficha 02-

matrícula
126.863

ficha
02

São Paulo, de

de 1997

requerida por **R.G.B. COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA.**

Edgar Jorge Furlanato
Escrivente Habilitado

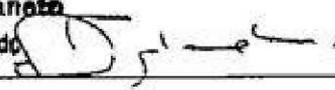

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.04/

Data: 02/JULHO/2008

Protocolo: 381.053

Verifica-se que **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL** atualmente está inscrita no CPF/MF nº 166.306.728-79, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido em 02 de julho de 2008, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da Certidão expedida em 17 de abril de 2008, referida na Av. 05.


Augusto Guilherme Sottem C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.05/

Data:02/JULHO/2008

Protocolo: 381.053

De Certidão expedida em 17 de abril de 2008, pelo Ofício da 20ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, subscrita pelo Escrivão Diretor Marco Antonio Cicon Hernandes, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário, Processo nº 03.144709-0, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OPUS I**, CNPJ nº 01.506.421/0001-51, com sede nesta Capital, na Rua Batataes nº 453, em face de **LUÍS ALCIDES WHITAKER VIDIGAL**, brasileiro, corretor de seguros, RG nº 9.559.818-2, CPF/MF nº 032.949.018-44, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL**, brasileira, RG nº 6.677.313, CPF/MF nº 166.306.728-79, domiciliados nesta Capital, na Rua Batataes nº 457, ap. 21, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Execução: R\$20.443,30. Figuram como depositários: Luís Alcides Whitaker Vidigal e sua mulher Patrícia Barbieri Pacifico Vidigal, já qualificados.


Augusto Guilherme Sottem C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula

126.863

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.729

Fica cancelada a **Av.05** referente à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 23 de julho de 2009, pelo Ofício e Juízo da 20ª Vara Cível Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº 583.00.2003.144709-1, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OPUS I** em face de **LUIZ ALCIDES WHITAKER VIDIGAL e Outro(s)**, consoante sentença proferida de fls. 355, transitada em julgado em 15 de abril de 2009.



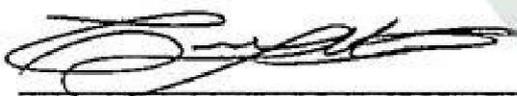
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.730

Fica cancelado o **R.02** referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, já qualificado, por instrumento particular datado de 06 de dezembro de 2011.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 22/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **014.060.0629-7**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária emitida em 13 de dezembro de 2016, referida no R.09. Protocolo nº 527.664 de 19/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.09/

Data: 22/DEZEMBRO/2016

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/05318-0, emitida em Taquarituba-SP, em 13 de dezembro de 2016, registrada sob o nº 14.245, no Livro nº 3 – Registro Auxiliar, deste Registro, **LUIZ ALCIDES WHITAKER VIDIGAL** e sua mulher **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL**, já qualificados, deram em hipoteca ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Taquarituba-SP, CNPJ nº 00.000.000/1624-18, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$268.922,05, que será paga em 04 parcelas, vencendo-se a

matricula

126.863

ficha

03

primeira em 25 de julho de 2017 e a última em 25 de outubro de 2017; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 527.664 de 19/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos

Substituto da Oficial

Av. 107

Data: 21/MARÇO/2017

Por Certidão expedida em 14 de março de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1081368-49.2016, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OPUS I**, CNPJ nº 01.506.421/0001-51 (exequente) e **LUIS ALCIDES WHITAKER VIDIGAL**, CPF/MF nº 032.949.018-44, e **PATRICIA BARBIERI PACIFICO VIDIGAL**, CPF/MF nº 166.306.728-79 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$687.953,97. Figura(m) como depositário(s): **LUIS ALCIDES WHITAKER VIDIGAL**. Protocolo nº 530.766 de 14/03/2017.



Carla S. C. Santos

Substituta da Oficial