

matrícula

173.995

ficha

01

São Paulo, 22 de

fevereiro

de 2007

**IMÓVEL:** Casa com 65,00m<sup>2</sup> de área construída e seu respectivo terreno situados na Rua Alvorada nº 530, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, medindo o terreno 12,00m de frente para a Rua Alvorada, por 30,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 378,70m<sup>2</sup>, confrontando de quem da rua olha, pelo lado direito com o imóvel nº 520, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 540, ambos da Rua Alvorada e pelos fundos com parte do imóvel nº 677 da Rua Ribeirão Claro, e com os fundos do imóvel nº 493 da Rua Professor Vahia de Abreu.

**CONTRIBUINTE:** 299.112.0012-2.

**PROPRIETÁRIA:** JULIETA GULLO, brasileira, solteira, maior, industriária, domiciliada nesta Capital, na Rua Ana Nery nº 379, casa 2.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 37.933, feita em 23 de outubro de 1951, neste Registro.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 22/FEVEREIRO/2007

PROT. 356.856

**JULIETTA GULLO** também conhecida por **JULIETA GULLO** é portadora do RG nº 25.757.575-3, e está inscrita no CPF/MF nº 099.440.018-72, conforme provam a cédula de identidade expedida em 29 de janeiro de 1990, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido em 15 de fevereiro de 2007, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 02 de fevereiro de 2007, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 2203, fls. 107/110.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 22/FEVEREIRO/2007

PROT. 356.856

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2007, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro nº 2203, fls. 107/110, **JULIETTA GULLO** também conhecida por **JULIETA GULLO**, já qualificada, transmitiu por venda a **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA**, do comércio, e sua mulher **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, do lar, RG nºs

continua no verso

matrícula

173.995

ficha

01

verso

20.208.589-SSP/SP e 23.118.967-9-SSP/SP, CPF/MF n°s 130.135.898-33 e 247.468.478-60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11 de outubro de 1997, domiciliados nesta Capital, na Rua Lacedemônia n° 260, Jardim Brasil, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$360.000,00.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.03/

Data: 22/FEVEREIRO/2007

PROT. 356.856

Pela escritura datada de 02 de fevereiro de 2007, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro n° 2203, fls. 107/110, **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA** e sua mulher **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, já qualificados, deram em hipoteca a JULIETTA GULLO também conhecida por **JULIETA GULLO**, também já qualificada, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$240.000,00, quantia essa que será paga por meio de 03 parcelas mensais e consecutivas, sem juros ou correção monetária, cada uma delas no valor de R\$80.000,00, sendo a primeira delas com vencimento marcado para o dia 07 de fevereiro de 2007, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, e demais condições constantes do título.



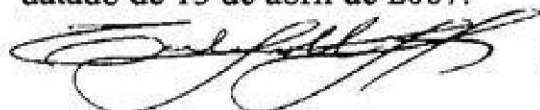
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 23/ABRIL/2007

PROT. 359.717

Fica cancelado o **R.03** referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária **JULIETTA GULLO** também conhecida por **JULIETA GULLO**, já qualificada, nos termos do instrumento particular datado de 13 de abril de 2007.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula

173.995

ficha

02

R.05/

Data: 17/SETEMBRO/2010

PROT. 421.695

Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 23 de março de 2010, registrado sob o nº 35224183744 em 26 de abril de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **ROGERIO AGUIAR ORTEGA**, brasileiro, empresário, RG nº 20.208.589-SSP/SP, CPF/MF nº 130.135.898-33, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **VALERIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, brasileira, empresária, RG nº 23.118.967-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.468.478-60, domiciliados nesta Capital, na Rua Lacedemônia nº 260, ap. 222, Jardim Brasil, transmitiram a título de conferência de bens para integralização do capital social a ORTEGA-HOLDINGS LTDA, CNPJ nº 11.923.872/0001-48, com sede nesta Capital, na Rua Lacedemônia nº 260, ap. 222, bairro Jardim Brasil, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$360.000,00.



*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 14/FEVEREIRO/2012

PROT. 448.324

Por escritura de 06 de fevereiro de 2012, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.963, fls. 109/118, **ORTEGA HOLDINGS LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca a MOTTARONE SERVIÇOS DE SUPERVISÃO, MONTAGENS E COMÉRCIO LTDA. - EPP, CNPJ nº 02.509.463/0001-09, com sede na cidade de Santana do Parnaíba-SP, na Avenida Copacabana nº 71 - unidade 5 - sala 3 - conjunto 1, Jardim Professor Benoa, o imóvel desta matrícula, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações decorrentes do instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 2012 de constituição de Sociedade em Conta de Participação, celebrado com base nos artigos 991 e seguintes do Código Civil entre a credora e **N. VORZUG AUTO TECHNNIK LTDA. - EPP**, CNPJ nº 12.638.846/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Alvorada nº 520, Vila Olímpia, com capital social aportado de R\$2.500.000,00. A presente hipoteca vigorará em sua plenitude até integral e final liquidação de todas as obrigações assumidas pela N. Vorzug Auto Technnik Ltda. - EPP no referido instrumento datado de 06 de fevereiro de 2012 e nas demais cláusulas e condições

continua no verso

matrícula

173.995

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

constantes do título digitalizado nesta data. Faz parte da presente garantia a parte ideal de 6/7 do imóvel matriculado sob o nº 38.164, neste Registro.




Carla Sottano C. dos Santos  
Substituto de Oficial

Av.07/

Data: 20/JULHO/2012

PROT. 455.779

Por requerimento de 13 de julho de 2012, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, é feita a presente para constar as medidas corretas do terreno objeto desta matrícula, a saber: 12,00m de frente para a Rua Alvorada, e desta aos fundos, de um lado 30,40m e de outro 34,39m, com área de 388,70m<sup>2</sup>, confrontando, de quem da rua olha, pelo lado direito com o imóvel nº 520, pelo lado esquerdo com o imóvel nº 540, ambos da Rua Alvorada, e pelos fundos com parte do imóvel nº 677 da Rua Ribeirão Claro, e com os fundos do imóvel nº 493 da Rua Professor Vahia de Abreu.



Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos  
Substituto de Oficial

Av.08/

Data: 01/JULHO/2015

PROT. 504.797

Por Certidão expedida em 23 de junho de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1119127-18.2014.8.26.0100, em que são partes: **MOTTARONE SERVIÇOS DE SUPERVISÃO, MONTAGENS E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 02.509.463/0001-09 e **ORTEGA HOLDINGS LTDA.**, CNPJ nº 11.923.872/0001-48, **N. VORZUG AUTO TECHNNIK LTDA.**, CNPJ nº 12.638.846/0001-30, **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA**, CPF/MF nº 130.135.898-33 e **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, CPF/MF nº 247.468.478-60, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ortega Holdings LTDA. Valor da dívida: R\$2.924.095,54. Figura(m) como depositário(s) **ORTEGA HOLDINGS LTDA.** Protocolo nº 504.797 de 23/06/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial

matrícula  
38164

ficha  
01

São Paulo, 23 de agosto de 1979

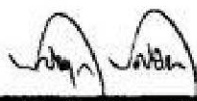
IMÓVEL:- Um prédio situado à Rua Alvorada n. 520, antigo nº-446, no 28º sub-distrito - Jardim Paulista, medindo 8,40ms. - de frente para a antiga projetada rua Dois, também conhecida por Sargento Prego ou rua Alvorada e da frente aos fundos, - de um lado 38,05ms, de outro lado 40,70ms, tendo nos fundos - a largura de 8,00ms, encerrando a área de 315,00ms<sup>2</sup>, confrontando de um lado com João Silveira, e s.m. de outro e nos -/ fundos com quem de direito.-

CONTRIBUINTE:- 084.183.0010-8.-

PROPRIETÁRIOS:- HORÁCIO MOURA DO NASCIMENTO, brasileiro, ca- sado com CARMEN MOURA DO NASCIMENTO, brasileira, de prendas- domesticas, residentes e domiciliados nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 36.108, deste Registro. -

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto



R.01/38164

Data: 23/agosto/1979

Pelo fermal de partilha expedido em 21 de fevereiro de 1974, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6a. Vara, - ambos da Família e das sucessões desta Capital, o Espólio de HORÁCIO MOURA DO NASCIMENTO (falecido em 15 de março de -//-1967, no estado civil de casado com Carmen Moura do Nasci -- mento), transmitiu a título de partilha, o imóvel, a CARMEN- MOURA DO NASCIMENTO, brasileira, viúva, de prendas domesti - cas, residente e domiciliada à rua Alvorada 520; HERALDO MOU RA DO NASCIMENTO, brasileiro, laboratorista, casado com OTI- LIA MOURA DO NASCIMENTO, residentes e domiciliados nesta Ca- pital, à rua Joule 304- Monções; AURORA NASCIMENTO DE OLIVEI RA, brasileira, de prendas domesticas, casada com BENEVAL DE OLIVEIRA, brasileira, mecânico, domiciliados e residentes -/ > nesta Capital, à Rua Oite, nº 21- Breoklin Paulista Nove; -

-continua no verso-

matrícula

38164

ficha

01

verso

ALMERINDA NASCIMENTO DE SOUZA, brasileira, de prendas domésticas, casada com ARMANDO JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, pedreiro, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Alvorada número 520; IRACEMA NASCIMENTO MATTOS, brasileira, de prendas domésticas, casada com ALIPIO BISPO MATTOS, brasileiro, comerciário, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua - Endiburgo n. 27- Penha; HORÁCIO MOURA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, industriário, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Alvorada número 520; VITORIA MOURA DO NASCIMENTO, brasileira, maior, solteira, industriária, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Alvorada número 520, - ALBERTINA MOURA DO NASCIMENTO, solteira, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Alvorada-520; e SALVADOR MOURA DO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, menor, com 15 anos, domiciliado e residente nesta Capital, - à rua Alvorada número 520, pelo valor de CR\$4.400,00, cabendo à viúva uma parte ideal correspondente a metade no valor de CR\$2.200,00 e a cada um dos demais adquirentes uma parte ideal de CR\$275,00.-

O escrevente habilitado: 

WALDYR WALBER  
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 28/NOVEMBRO/2000

Verifica-se que o nome correto do herdeiro é **HORÁCIO DO NASCIMENTO**, filho de Horácio Moura do Nascimento e de Carmen Moura do Nascimento, e não como constou do R.01, conforme provam a certidão de nascimento expedida em 29 de junho de 1993, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, e a cédula de identidade (R.G. nº 30.331.668-8) expedida

continua na ficha 02

matrícula

38.164

ficha

02

São Paulo, de

de

em 01 de julho de 1993, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos do requerimento datado de 25 de novembro de 2000.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

Av.03/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente confronta do lado direito de quem da frente olha, com o nº 510, de propriedade de Filomena Celite, e do lado esquerdo com o nº 530 de propriedade de Julieta Gullo ambos da Rua Alvorada e nos fundos com o nº 491, da Rua Professor Vahia de Abreu, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Pillice*  
Escrivente Habilitado

*Carla Santana C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se que o nome correto da adquirente é **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA** e de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 é **BEMEVAL DE OLIVEIRA** e não como constou; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 03 de julho de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Pillice*  
Escrivente Habilitado

*Carla Santana C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.05/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se que o nome correto do marido de Almerinda Nascimento de Souza é **AMANDIO JOSÉ DE SOUZA** e não como constou; conforme provam a Cédula de Identidade (RG nº 4.947.412) expedida em 07 de maio de 1969, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e a Certidão de Casamento expedida em 28 de

continua no verso

matrícula

38.164

ficha

02

verso

janeiro de 1964, pelo Registro Civil do Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Pállez*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se que o nome correto da adquirente é **IRACEMA DO NASCIMENTO DE MATTOS** e de seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 é **ALÍPIO BISPO DE MATTOS** e não como constou; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 17 de agosto de 2000, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Pállez*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se o casamento de **VITÓRIA MOURA DO NASCIMENTO** com **JOSÉ CAPASSO**, realizado em 06 de março de 1971, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar-se **VITÓRIA MOURA DO NASCIMENTO CAPASSO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 17 de agosto de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito – Indianópolis, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Pállez*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

continua na ficha 03



matrícula

38.164

ficha

03

São Paulo, de

de

Av.08/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se o casamento de **ALBERTINA MOURA DO NASCIMENTO** com **FERNANDO ANTONIO DE LIMA DIAS**, realizado em 18 de março de 1989, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **ALBERTINA MOURA DIAS**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 17 de agosto de 2000, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Páltes*  
Escrivente Habilitado

*Carla Soltano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

Av.09/

Data: 27/JUNHO/2002

Verifica-se o casamento de **SALVADOR MOURA DO NASCIMENTO** com **DEISE APARECIDA DE LIMA**, realizado em 25 de março de 1982, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **DEISE APARECIDA DE MOURA DO NASCIMENTO**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 12 de março de 2001, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital.

*Marcus A. A. Páltes*  
Escrivente Habilitado

*Carla Soltano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 27/JUNHO/2002

De Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Percival Albano Nogueira Junior, extraído dos autos nº 00.650083-8 de Inventário dos bens deixados por **HORÁCIO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nºs 811.551.828-04 (falecido em 01 de setembro de 1997, no estado civil de solteiro), verifica-se que conforme sentença

continua no verso

matrícula

38.164

ficha

03

verso

proferida em 10 de janeiro de 2002, transitada em julgado em 21 de fevereiro de 2002, a parte ideal de 1/16 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$8.354,62, foi partilhada a herdeira mãe **CARMEM MOURA DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.561.213-SSP/SP, CPF/MF nº 811.551.668-68, domiciliada nesta Capital, na Rua Izabel de Campos nº 628, no Bairro do Parque Grajaú. Contribuinte atual nº 299.112.0010-6.

*Marcus A. A. Pollice*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sotomaior C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.11/

Data: 27/JUNHO/2002

De Formal de Partilha passado em 08 de maio de 2002 e aditado em 05 de junho de 2002, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Percival Albano Nogueira Junior, extraído dos autos nº 00.650083-8 de Inventário dos bens deixados por **CARMEM MOURA DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 811.551.668-68 (falecida em 26 de junho de 1999, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 10 de janeiro de 2002, transitada em julgado em 21 de fevereiro de 2002, a parte ideal de 9/16 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$75.191,62, foi partilhada aos herdeiros filhos **HERALDO MOURA DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.994.033-SSP/SP, CPF/MF nº 090.668.538-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com **OTILIA MOURA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, RG nº 5.786.047-SSP/SP, CPF/MF nº 255.535.968-07, domiciliado nesta Capital, na Rua Pascoal Paes nº 426, no Bairro de Vila Cordeiro; **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.372.655-SSP/SP, CPF/MF nº 128.095.698-43, domiciliada na Rua Pensilvânia nº 1.289, no Bairro do Brooklin Novo, nesta Capital; **ALMERINDA NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileira, do lar, RG nº 11.356.827-SSP/SP, CPF/MF nº 044.377.858-27, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com **AMANDIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, fundidor, RG nº 4.947.412-SSP/SP, CPF/MF nº 220.108.748-20, domiciliada nesta Capital, na Rua Herbert Arruda Pereira nº 471, no Bairro do Jardim Cidade Pirituba; **IRACEMA DO NASCIMENTO DE MATTOS**, brasileira, do lar, RG nº

continua na ficha 04

de São Paulo

Substituída em 21 de setembro de 2007.

matrícula

ficha

38.164

04

São Paulo,

de

de

11322653-55-SSP/BA, CPF/MF nº 795.568.505-97, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com **ALIPIO BISPO DE MATTOS**, brasileiro, comerciante, RG nº 4.623.818-SSP/SP, CPF/MF nº 654.593.778-20 domiciliada na Rua Francisco Freitas nº 22, bairro 21 de Setembro, na cidade de Alagoinha, Estado da Bahia; **VITÓRIA MOURA DO NASCIMENTO CAPASSO**, brasileira, do lar, RG nº 17.847.285-SSP/SP, CPF/MF nº 295.284.798-39, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com **JOSÉ CAPASSO**, brasileiro, comerciário, RG nº 3.021.980-SSP/SP, CPF/MF nº 046.780.878-34, domiciliada na Avenida Nova Taboão nº 303, Bairro do Taboão, na Comarca de Guarulhos, neste Estado; **ALBERTINA MOURA DIAS**, brasileira, do lar, RG nº 9.266.729-6-SSP/SP, CPF/MF nº 811.551.408-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, com **FERNANDO ANTONIO DE LIMA DIAS**, brasileiro, industrial, RG nº 19.457.348-SSP/SP, CPF/MF nº 041.985.668-44, domiciliada nesta Capital, na Rua Izabel Aguiar de Campos nº 628, no Parque Grajaú; **SALVADOR MOURA DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 7.204.161-SSP/SP, CPF/MF nº 607.764.808-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **DEISE APARECIDA DE MOURA DO NASCIMENTO**, brasileira, comerciante, RG nº 9.407.260-7-SSP/SP, CPF/MF nº 012.604.968-80, domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel de Teffé nº 224, bairro Jardim Satélite, Interlagos, na proporção de 9/112 para cada um.



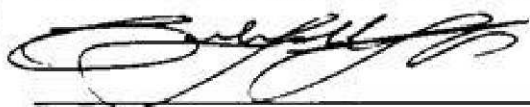
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 21/SETEMBRO/2007

Protocolo: 367.234

Verifica-se o óbito de **ALMEIRINDA NASCIMENTO DE SOUZA** ocorrido em 19 de junho de 2007, conforme prova a certidão de óbito expedida em 21 de junho de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, nos termos da escritura datada de 06 de setembro de 2007, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.765, fls. 297.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

matrícula

38.164

ficha

04

verso

R.13/

Data: 21/SETEMBRO/2007

Protocolo: 367.234

Pela escritura datada de 06 de setembro de 2007, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro nº 5.765, fls. 297, de inventário e partilha de **ALMEIRINDA NASCIMENTO DE SOUZA**, ou **ALMERINDA NASCIMENTO DE SOUZA**, CPF/MF nº 044.377.858-27 (falecida em 19 de junho de 2007, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **AMANDIO JOSÉ DE SOUZA**), a parte ideal de 1/7 ou 16/112 ou 1/16 + 9/112 do imóvel desta matrícula avaliada em R\$35.852,00, foi partilhada na proporção de 1/14 para **AMANDIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.947.412-SSP/SP, CPF/MF nº 220.108.748-20, viúvo, domiciliado nesta Capital, na Travessa Daniel Mason nº 6; e 1/14 para **MOACIR NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileiro, bancário, RG nº 16.241.917-SSP/SP, CPF/MF nº 074.476.868-32, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRIANA REGINA GUERRERO DE SOUZA**, brasileira, assistente financeira, RG nº 16.776.573-5-SSP/SP, CPF/MF nº 091.841.648-59, domiciliados nesta Capital, na Rua José Correia Lima nº 115, Bloco 23, ap. 24.



Carla Sotiano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.14/

Data: 03/ABRIL/2009

PROT. 394.776

De Formal de Partilha passado em 09 de novembro de 2007, pela 3ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Guarulhos, deste Estado, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo José Rizkallah, extraído dos autos nº 224.01.2004.013127-5/000000-000, Ordem 2706/05 de arrolamento dos bens deixados por **VITÓRIA MOURA DO NASCIMENTO CAPASSO**, CPF/MF nº 295.284.798-39 (falecida em 24 de março de 2004, no estado civil de casada pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com José Capasso), verifica-se que conforme sentença proferida em 07 de maio de 2007, transitada em julgado em 03 de julho de 2007, a parte ideal de 1/7 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$31.330,57, foi partilhada na proporção de 1/14 avos ou 7,1428% para JOSÉ CAPASSO, brasileiro, viúvo, eletricitista, RG nº 3.021.980-SSP/SP, CPF/MF nº 046.780.878-34, domiciliado na

matrícula

38.164

ficha

05

Avenida Nova Taboão nº 303, Jardim Nova Taboão, Guarulhos, neste Estado; *1/28 avos* ou *3,5714%* para **CORIOLANO MOURA CAPASSO**, brasileiro, vendedor, RG nº 21.380.215-6-SSP/SP, CPF/MF nº 156.517.458-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **IVANA MARIA CAPASSO**, brasileira, auxiliar contábil, RG nº 23.624.940-X-SSP/SP, CPF/MF nº 156.534.608-42, domiciliados na Avenida Nova Taboão nº 303, Jd. Nova Taboão, Guarulhos, neste Estado; e, *1/28 avos* ou *3,5714%* para **CAIRO MOURA CAPASSO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 29.235.233-8-SSP/SP, CPF/MF nº 284.955.098-14, domiciliado na Avenida Nova Taboão nº 303, Jd. Nova Taboão, Guarulhos, neste Estado.

*Augusto Guilherme Sottana C. dos Santos*  
Substituto da Oficial

Av.15/

Data: 02/JUNHO/2010

PROT. 417.424

Verifica-se: (a) que **BEMEVAL DE OLIVEIRA** está inscrito no CPF/MF sob o nº **076.720.808-06**, conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda; (b) o óbito de **BEMEVAL DE OLIVEIRA** ocorrido em 31 de março de 1972, conforme prova a certidão de óbito expedida em 19 de outubro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital; e, (c) o óbito de **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA** ocorrido em 30 de setembro de 2005, conforme prova a certidão de óbito expedida em 04 de outubro de 2005, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito – Jabaquara, desta Capital, nos termos da escritura datada de 16 de novembro de 2009, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.709, fls. 323/327.

*Carla Sottana C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.16/

Data: 02/JUNHO/2010

PROT. 417.424

Pela escritura datada de 16 de novembro de 2009, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.709, fls. 323/327, de inventário e sobrepartilha dos bens deixados por

continua no verso

matrícula

38.164

ficha

05

verso

**BEMEVAL DE OLIVEIRA** também conhecido por **BENEVAL DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 076.720.808-06 (falecido em 31 de março de 1972, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Aurora do Nascimento Oliveira), a parte ideal de 1/16 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$25.896,81, foi sobrepartilhada na proporção de *1/2* ou seja *1/32* do todo para o Espólio de **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 128.095.698-43 (falecida em 30 de setembro de 2005, no estado civil de viúva); *1/4* ou seja *1/64* do todo para **NILTON DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG nº 14.009.170-1-SSP/SP, CPF/MF nº 135.144.938-98, domiciliado nesta Capital, na Rua Pensilvânia nº 1.289, Brooklin Paulista Novo; e, *1/4* ou seja *1/64* do todo para o Espólio de **NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 344.170.578-50 (falecido em 26 de novembro de 2005, no estado civil de separado judicialmente), sendo que à época do falecimento de Bemeval de Oliveira, o herdeiro Nelson do Nascimento Oliveira era solteiro, casando-se em 30 de agosto de 1980, pelo regime da comunhão universal de bens com **DULCE CLEIA DOS SANTOS OLIVEIRA**, de quem separou-se por sentença de 03 de novembro de 1995.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.17/

Data: 12/AGOSTO/2010

PROT. 420.624

Verifica-se que o nome correto da esposa de Salvador Moura do Nascimento é **DEISE APARECIDA MOURA DO NASCIMENTO**, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 12 de julho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital, nos termos da escritura datada de 26 de julho de 2010, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3943, fls. 187.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua na ficha 06

matrícula

38.164

ficha

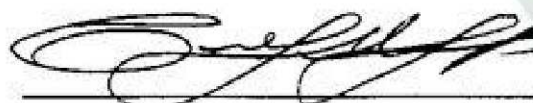
06

R.18/

Data: 12/AGOSTO/2010

PROT. 420.624

Pela escritura datada de 26 de julho de 2010, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3943, fls. 187, **SALVADOR MOURA DO NASCIMENTO**, brasileiro, comerciante, RG nº 7.204.161-SSP/SP, CPF/MF nº 607.764.808-63, com a anuência de sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **DEISE APARECIDA MOURA DO NASCIMENTO**, brasileira, comerciante, RG nº 9.407.260-7-SSP/SP, CPF/MF nº 012.604.968-80, domiciliados nesta Capital, na Rua Manoel de Teffé nº 224, bairro Jardim Satélite, Interlagos, transmitiu por venda a **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA**, brasileiro, empresário, RG nº 20.208.589-2-SSP/SP, CPF/MF nº 130.135.898-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, brasileira, professora, RG nº 23.118.967-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.468.478-60, domiciliados nesta Capital, Rua Lacedemonia nº 260, Vila Alexandria, a parte ideal de 1/7 do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$120.000,00.



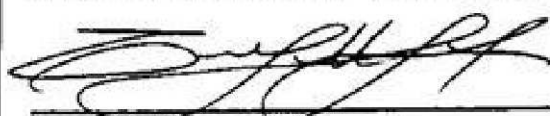
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.19/

Data: 23/AGOSTO/2010

PROT. 420.570

Verifica-se: a) a *separação consensual* do casal **HERALDO MOURA DO NASCIMENTO** e **OTILIA MOURA DO NASCIMENTO**, homologada por sentença proferida em 01 de junho de 2.000, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado; b) a conversão da separação consensual em *divórcio* do casal **HERALDO MOURA DO NASCIMENTO** e **OTILIA MOURA DO NASCIMENTO**, homologada por sentença proferida em 12 de setembro de 2007, pelo Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitado em julgado, conforme prova a certidão expedida em 16 de agosto de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis desta Capital, nos termos da escritura datada de 29 de julho de 2010, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.759, fls. 283/285.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

38.164

ficha

06

verso

R.20/

Data: 23/AGOSTO/2010

PROT. 420.570

Pela escritura datada de 29 de julho de 2010, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.759, fls. 283/285, **HERALDO MOURA DO NASCIMENTO**, brasileiro, aposentado, divorciado, RG nº 4.994.033-8-SSP/SP, CPF/MF nº 090.668.538-91, domiciliado nesta Capital, na Rua Pensilvânia nº 1.289, Brooklin Novo; **OTILIA MOURA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, divorciada, RG nº 5.786.047-SSP/SP, CPF/MF nº 255.535.968-07, domiciliada nesta Capital, na Rua Kansas nº 709, Brooklin Novo; **AMANDIO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, viúvo, RG nº 4.947.412-1-SSP/SP, CPF/MF nº 220.108.748-20, domiciliado nesta Capital, na Travessa Daniel Mason nº 53; **MOACIR NASCIMENTO DE SOUZA**, brasileiro, bancário, RG nº 16.241.917-SSP/SP, CPF/MF nº 074.476.868-32, com a anuência de sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **ADRIANA REGINA GUERRERO DE SOUZA**, brasileira, assistente financeira, RG nº 16.776.573-5-SSP/SP, CPF/MF nº 091.841.648-59, domiciliados nesta Capital, na Avenida Santa Monica nº 326, casa 28; **JOSÉ CAPASSO**, brasileiro, viúvo, contador, RG nº 3.021.980-2-SSP/SP, CPF/MF nº 046.780.878-34, domiciliado na cidade de Guarulhos-SP, na Avenida Nova Taboão nº 303, bairro Taboão; **CORIOLANO MOURA CAPASSO**, brasileiro, vendedor, RG nº 21.380.215-6-SSP/SP, CPF/MF nº 156.517.458-58, com a anuência de sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **IVANA MARIA CAPASSO**, brasileira, auxiliar contábil, RG nº 23.624.940-X-SSP/SP, CPF/MF nº 156.534.608-42, domiciliados na cidade de Guarulhos-SP, na Avenida Nova Taboão nº 303, bairro Taboão; **CAIRO MOURA CAPASSO**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG nº 29.235.233-5-SSP/SP, CPF/MF nº 284.955.098-14, domiciliado na cidade de Guarulhos-SP, na Avenida Nova Taboão nº 303, bairro Taboão; e **ALBERTINA MOURA DIAS**, brasileira, do lar, RG nº 9.266.729-6-SSP/SP, CPF/MF nº 811.551.408-00, com a anuência de seu marido, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **FERNANDO ANTONIO DE LIMA DIAS**, brasileiro, industriário, RG nº 19.457.348-SSP/SP, CPF/MF nº

continua na ficha 07



matrícula

38.164

ficha

07

041.985.668-44, domiciliados nesta Capital, na Rua Izabel Aguiar de Campos nº 628, Parque do Grajaú, transmitiram por venda a **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA**, brasileiro, empresário, RG nº 20.208.589-2-SSP/SP, CPF/MF nº 130.135.898-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, brasileira, do lar, RG nº 23.118.967-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.468.478-60, domiciliados nesta Capital, na Rua Lacedemônia nº 260, Vila Alexandria, a parte ideal de 4/7 do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$342.857,12.



*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficial

R.21/

Data: 15/OUTUBRO/2010

PROT. 423.845

De Formal de Partilha passado em 19 de fevereiro de 2009, pela 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Adriana Cristina Paganini Dias Sarti, extraído dos autos nº 000.05.121040-1 de arrolamento dos bens deixados por **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 128.095.698-43 (falecida em 30 de setembro de 2005, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 26 de novembro de 2008, transitada em julgado em 26 de janeiro de 2009, a parte ideal de 9/112 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$18.751,48, foi partilhada na proporção de 1/4 da parte ideal de 9/112 para NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, RG nº 14.944.073-X, CPF/MF nº 022.221.648-42, domiciliado nesta Capital, na Rua Conde de São Joaquim nº 191; e, 3/4 da parte ideal de 9/112 para NILTON DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 14.009.170-1, CPF/MF nº 135.144.938-98, domiciliado nesta Capital, na Rua Pensilvania nº 1289, bairro Brooklin Novo.



*Aivalde Bueno Fogaça*  
Substituto do Oficial

continua no verso

matrícula

38.164

ficha

07

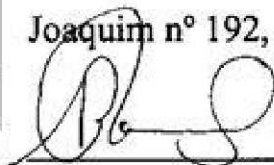
verso

R.22/

Data: 15/OUTUBRO/2010

PROT. 423.847

De Formal de Partilha passado em 14 de setembro de 2010, pela 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, subscrito pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Marília Carvalho de Castro Melo, extraído dos autos nº 000.05.121040-1 de arrolamento dos bens deixados por **AURORA DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 128.095.698-43 (falecida em 30 de setembro de 2005, no estado civil de viúva), verifica-se que conforme sentença proferida em 26 de julho de 2010, transitada em julgado em 30 de agosto de 2010, a parte ideal de 1/32 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$12.168,68, foi sobrepartilhada na proporção de 3/128 avos para NILTON DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 14.009.170-1, CPF/MF nº 135.144.938-98, domiciliado nesta Capital, na Rua Pensilvania nº 1289, bairro Brooklin Novo; e, 1/128 avos para NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileiro, metalúrgico, separado judicialmente, RG nº 14.944.073-X-SSP/SP, CPF/MF nº 022.221.648-42, domiciliado nesta Capital, na Rua Conde de São Joaquim nº 192, ap. 16, Bela Vista.



*Ataide Bueno Fogaça*  
Substituto do Oficial

Av.23/

Data: 04/MARÇO/2011

PROT. 431.039

Verifica-se: a) que o número correto do CPF/MF de **NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA** é **022.221.648-42**, e não como constou no R.16, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda; e, b) o óbito de **NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, ocorrido em 26 de novembro de 2005, conforme prova a certidão de óbito expedida em 29 de outubro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, nos termos da escritura datada de 17 de janeiro de 2011, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.797, fls. 235/240, e escritura de retificação e ratificação datada de 22 de fevereiro de 2011, das mesmas notas do título, livro nº 4.806, fls. 169/171.



*Carla Sottana C. dos Santos*  
Substituto do Oficial

continua na ficha 08

matrícula

38.164

ficha

08

R.24/

Data: 04/MARÇO/2011

PROT. 431.039

Pela escritura datada de 17 de janeiro de 2011, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.797, fls. 235/240, e escritura de retificação e ratificação datada de 22 de fevereiro de 2011, das mesmas notas do título, livro nº 4.806, fls. 169/171, de inventário e partilha dos bens deixados por **NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA**, CPF/MF nº 022.221.648-42 (falecido em 26 de novembro de 2005, no estado civil de separado judicialmente), a parte ideal de 39/896 avos do imóvel desta matrícula avaliada em R\$14.423,02, foi partilhada na proporção de 1/128 para a meeira DULCE CLEIA DOS SANTOS, brasileira, do lar, viúva, RG nº 14.412.915-2-SSP/SP, CPF/MF nº 263.504.748-05, domiciliada nesta Capital, na Rua Vitor Alves da Rocha nº 90, Brooklin; 32/2688 para CAMILA DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 42.097.462-3-SSP/SP, CPF/MF nº 315.048.658-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Vitor Alves da Rocha nº 90, Brooklin; 32/2688 para KARINA DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior estudante, RG nº 42.097.412-X-SSP/SP, CPF/MF nº 315.048.678-58, domiciliada nesta Capital, na Rua Vitor Alves da Rocha nº 90, Brooklin; e, 32/2688 para NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 41.313.381-3-SSP/SP, CPF/MF nº 344.170.578-50, domiciliado nesta Capital, na Rua Vitor Alves da Rocha nº 90, Brooklin.



Carla Solano C. dos Santos  
Substituto da Oficial

R.25/

Data: 19/ABRIL/2011

PROT. 433.148

Por escritura de 04 de abril de 2011, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.815, fls. 309/312, **NILTON DO NASCIMENTO OLIVEIRA, DULCE CLEIA DOS SANTOS, CAMILA DOS SANTOS OLIVEIRA, KARINA DOS SANTOS OLIVEIRA e NELSON DO NASCIMENTO OLIVEIRA JUNIOR**, já qualificados, transmitiram por venda a ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA, brasileiro, empresário, RG nº 20.208.589-2-SSP/SP, CPF/MF nº 130.135.898-33, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, brasileira, do lar, RG nº 23.118.967-9-SSP/SP, CPF/MF nº 247.468.478-60,

continua no verso

matrícula


38.164

ficha

08

verso

domiciliados nesta Capital, na Rua Lacedemônia nº 260, Vila Alexandria, a parte ideal de 1/7 do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$85.714,28, em cumprimento ao instrumento particular celebrado em 01 de julho de 2010, não registrado.

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.26/

Data: 14/FEVEREIRO/2012

PROT. 448.411

Por Instrumento Particular de 3ª Alteração do Contrato de Constituição de Sociedade Limitada, datado de 01 de dezembro de 2011, registrado sob o nº 2.194/12-0 em 20 de janeiro de 2012, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **ROGERIO AGUIAR ORTEGA** e sua mulher **VALERIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, já qualificados, transmitiram a título de conferência de bens para aumento de capital social a parte ideal de 6/7 do imóvel desta matrícula para **ORTEGA HOLDINGS LTDA.**, CNPJ nº 11.923.872/0001-48, com sede nesta Capital, na Rua Lacedemônia nº 260, ap. 222, bairro Jardim Brasil, pelo valor de R\$548.571,40.

  
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

R.27/

Data: 14/FEVEREIRO/2012

PROT. 448.324

Por escritura de 06 de fevereiro de 2012, de notas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 2.963, fls. 109/118, **ORTEGA HOLDINGS LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca a MOTTARONE SERVIÇOS DE SUPERVISÃO, MONTAGENS E COMÉRCIO LTDA. – EPP, CNPJ nº 02.509.463/0001-09, com sede na cidade de Santana do Parnaíba-SP, na Avenida Copacabana nº 71 – unidade 5 – sala 3 – conjunto 1, Jardim Professor Benoa, a parte ideal de 6/7 do imóvel desta matrícula, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações decorrentes do instrumento particular datado de 06 de fevereiro de 2012 de constituição de Sociedade em Conta de Participação, celebrado com base nos artigos 991 e seguintes do Código Civil entre a credora e **N. VORZUG AUTO TECHNNIK LTDA. – EPP**, CNPJ nº 12.638.846/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Alvorada nº 520, Vila Olímpia, com capital social aportado de R\$2.500.000,00. A presente hipoteca vigorará em sua plenitude até integral e final

continua na ficha 09

matrícula

38.164

ficha

09

liquidação de todas as obrigações assumidas pela N. Vorzug Auto Technik Ltda. – EPP no referido instrumento datado de 06 de fevereiro de 2012 e nas demais cláusulas e condições constantes do título digitalizado nesta data. Faz parte da presente garantia o imóvel matriculado sob o nº 173.995, neste Registro.



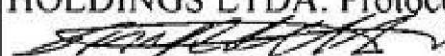
Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.28/

Data: 01/JULHO/2015

PROT. 504.797

Por Certidão expedida em 23 de junho de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1119127-18.2014.8.26.0100, em que são partes: **MOTTARONE SERVIÇOS DE SUPERVISÃO, MONTAGENS E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ nº 02.509.463/0001-09 (exequente) e **ORTEGA HOLDINGS LTDA.**, CNPJ nº 11.923.872/0001-48, **N. VORZUG AUTO TECHNNIK LTDA.**, CNPJ nº 12.638.846/0001-30, **ROGÉRIO AGUIAR ORTEGA**, CPF/MF nº 130.135.898-33 e **VALÉRIA CRISTINA XAVIER ORTEGA**, CPF/MF nº 247.468.478-60 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora da parte ideal de 85,71428% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Ortega Holdings LTDA. Valor da dívida: R\$2.924.095,54. Figura(m) como depositário(s) **ORTEGA HOLDINGS LTDA.** Protocolo nº 504.797 de 23/06/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos  
Oficial