



São Paulo, 06/04/2018.

S.17
CO

06
04
18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Matricula

91.694

Ficha

01

Carilho

CNS-CNJ 11.357-1
03 de abril de 2014
São Paulo.

IMÓVEL: Apartamento n. 172, localizado no 17.º pavimento da Torre Matiz - Torre A, do CONDOMÍNIO AQUARELLA PARI - CONDOMÍNIO IRIS, situado na rua Paulo Andrighetti, n. 1.565, no 25.º Subdistrito - Pari, com a área privativa coberta padrão de 69,760m², área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real de 5,720m², área privativa total real de 75,480m², área de uso comum coberta de divisão não proporcional de 17,730m², área de uso comum coberta de divisão proporcional de 33,357m², área de uso comum total de 51,087m², perfazendo a área da unidade real de 126,567m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de terreno de 0,003845, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga de garagem simples, indeterminada, para o estacionamento de 01 veículo de passeio, com auxílio de manobrista, cujas áreas estão incluídas na área comum.

CONTRIBUINTE: 017.017.0061-1 (área maior).

PROPRIETÁRIAS: 1) COSTA DO CAPARICA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 08.166.369/0001-80; e 2) PENIDRE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 08.156.644/0001-85, ambas com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho, n. 1.510, 6.º andar, sala n. 66, Vila Olímpia.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 88.687, aberta em 14/12/2010, com origem na fusão das matrículas n. 85.823, aberta em 04/11/2008 e 85.763, aberta em 02/10/2008, com origem nos registros anteriores n. 10 e 03 das matrículas n. 74.737 e 74.738, respectivamente, ambos de 23/04/2007 (Desmembramento da Lei n. 6.766/79) e R. 08 de 03/04/2014, da matrícula n. 88.872 (Instituição e Especificação de Condomínio), todas deste Registro de Imóveis.

Daniela Vitorino de Souza Busa

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 91.694 remissão
Em 03 de abril de 2014 - Prot. 274.782 (14/03/2014)

Conforme R. 04 da matrícula n. 88.872, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, encontra-se hipotecado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, para garantia da dívida no valor de R\$ 35.740.000,00.

Daniela Vitorino de Souza Busa

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta
(continua no verso)

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 396129



Matricula

91.694

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 91.694 *cancelamento da remissão*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo instrumento particular datado de 30 de junho de 2014, procedo a presente averbação para constar que a hipoteca registrada sob n. 04 na matrícula n. 88.872 foi parcialmente cancelada, conforme Av. 105, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada a remissão objeto da Av. 01 da presente.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 03 / 91.694 *compra e venda*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, as proprietárias: 1) **COSTA DO CAPARICA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**; e 2) **PENIDRE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.**, já qualificadas, transmitiram, por venda feita, a **ELISABETE TONETTI FERREIRA**, brasileira, assessora financeira, RG 10.496.839-4-SSP/SP, CPF 063.932.288-30 e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, brasileiro, assessor financeiro, RG 17.562.594-3-SSP/SP, CPF 082.107.478-43, casados aos 20/07/1991, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Casa do Ator, n. 775, apartamento n. 93, Vila Olímpia, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 456.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 121.859,77 com recursos próprios; e R\$ 334.140,23 financiados pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, no âmbito do SFH. Valor venal de referência: R\$ 20.919,95 (proporcional).

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 91.694 *alienação fiduciária*
Em 01 de setembro de 2014 - Prot. 279.253 (18/08/2014)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 02, os proprietários, **ELISABETE TONETTI FERREIRA** e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula,

(continua na ficha 02)





Handwritten signature

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

91.694

Ficha

02

São Paulo 01 de setembro de 2014

transferindo sua propriedade resolúvel ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Scúbal, para garantia da dívida de R\$ 334.140,23, que juntamente com R\$ 2.250,00 referente ao pagamento de despesas acessórias ao financiamento - tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e R\$ 22.800,00 referente aos custos cartorários e ITBI, perfaz a dívida de R\$ 359.190,23, que será paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30/07/2014, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas efetiva anual de 11.5000%, nominal anual de 10.9349%, efetiva mensal de 0.9112%, nominal mensal de 0.9112%, efetiva anual com benefício de 9.1000%, nominal anual com benefício de 8.7411%, efetiva mensal com benefício de 0.7284% e nominal mensal com benefício de 0.7284%. Avaliação do imóvel: R\$ 456.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do aludido instrumento arquivado neste Registro.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 91.694 alteração do cadastro municipal
Em 18 de janeiro de 2018 - Prot. 309.730 (11/09/2017)

Pelo instrumento particular datado de 08 de setembro de 2017 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2017, expedida aos 03/01/2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **017.017.0790-1**.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 91.694 consolidação da propriedade
Em 18 de janeiro de 2018 - Prot. 309.730 (11/09/2017)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 05, firmado pelo credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, e à vista da regular notificação feita aos devedores fiduciantes, **ELISABETE TONETTI FERREIRA** e seu marido **AILTON ANTONIO FERREIRA**, já qualificados, da certidão do decurso do prazo sem purgação

(continua no verso)

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 396130

11357-1-0395001-0402000-0118



Matrícula

91.694

Ficha

02

Verso

da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 21/12/2017, firmado pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo sem que os devedores fiduciários tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 20/12/2017, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 456.000,00. Valor venal de referência: R\$ 305.355,00.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 91.694 *leilões negativos*
Em 05 de abril de 2018 - Prot. 314.742 (22/03/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 14 de março de 2018, procedo à presente averbação para constar que restaram negativos o 1.º e o 2.º públicos leilões de venda do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 27 da Lei n. 9.514/97, conforme editais publicados em 30/01/2018, 31/01/2018 e 01/02/2018 e autos negativos de 15/02/2018 e 01/03/2018, passados pelo leiloeiro oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 844. Foi apresentado, ainda, o termo de quitação datado de 14/03/2018, subscrito pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

EM BRANCO

EM BRANCO





República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial

C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3218-0526 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br

CERTIFICA que a presente é copia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros.
O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 28/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

São Paulo, 06/04/2018.

ALESSANDRA REGINA DEFAZIO DA NÓBREGA - Escrevente Autorizada

Emitido por: thais.

Certidão já cotada no título - Prenotação 314742

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 396131



11357-1-0392001-0402000-0118