



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

TYRONE GOMES
 Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.770

FOLHA

01

IMÓVEL: RUA FLORIANO PEIXOTO, LOTE 01 BAIRRO NEVES, ZONA URBANA, 5º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, MEDINDO NO SEU TODO 18,00M DE FRENTE PARA A RUA FLORIANO PEIXOTO, IGUAL LARGURA NOS FUNDOS QUE FAZ COM A RUA BENJAMIN CONSTANT, POR 23,00M DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO DO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 02, DE FRANCISCO JARDINI DA MOTA, E DO LADO DIREITO COM UM TERRENO BALDIO.- **PROPRIETÁRIO: CONDAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, COM SEDE NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 37.147, FLS. 64, LIVRO 3/AJ, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 09 DE JANEIRO DE 2012.**

EU, Edilmar dos Santos Ribang DIGITEI E EU O OFICIAL

Edilmar dos Santos Ribang
 Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
 Tel. 2605-7808

SUBSCREVO.

R. 9. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 94.953, DE 04.01.2012. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, N.º 237/00543/0000001**, EMITIDA EM 04.01.2012, A EMITENTE **CONDAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, COM SEDE NA RUA FLORIANO PEIXOTO, N.º 2.370, NEVES, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CNPJ N.º 31.682.974/0001-26, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR **BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, COM SEDE NA CIDADE DE DEUS - S/N.º, OSASCO, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.746.948/0001-12, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 230.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 60 MESES, VENCENDO A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 09.02.2012, NO VALOR DE R\$ 6.169,42, E AS DEMAIS EM IGUAIS DIAS DOS MESES SUBSEQUENTES, DATA DA LIBERAÇÃO DO CRÉDITO EM 09.01.2012.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 09 DE JANEIRO DE 2012.

EU, Edilmar dos Santos Ribang DIGITEI E EU O OFICIAL

Edilmar dos Santos Ribang
 Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
 Tel. 2605-7808

SUBSCREVO.

(R). 1.º ato
 RSK57657 AHM

R: 02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE 2.º GRAU** - PROT. 102.355, DE 20.06.2014. - POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, EMPRÉSTIMO, CAPITAL DE GIRO N.º 237/0543/180614**, EMITIDA EM 26.06.2014, A EMITENTE **CONDAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, COM SEDE NA RUA FLORIANO PEIXOTO, N.º 2.370, NEVES, NESTA CIDADE, INSCRITA NO CNPJ N.º 31.682.974/0001-26, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR **BANCO BRADESCO S/A**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, COM SEDE NA CIDADE DE DEUS - S/N.º, OSASCO, SÃO PAULO/SP, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.746.948/0001-12, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 420.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 60 MESES, VENCENDO A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 26.07.2014, NO VALOR DE R\$ 11.166,90, E AS DEMAIS EM IGUAIS DIAS DOS MESES SUBSEQUENTES, COM VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO EM 26.06.2019.- TAXA DE JUROS EFETIVA DE 1,60% AM, E DE 20,98% AA.- VALOR DA GARANTIA: R\$ 600.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- **SELO EAHX-03574-THX**.- SÃO GONÇALO, 24 DE JUNHO DE 2014.

EU, Edilmar dos Santos Ribang DIGITEI E EU O OFICIAL

Edilmar dos Santos Ribang
 Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
 Tel. 2605-7808

SUBSCREVO.-

Edilmar dos Santos Ribang
 Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo
 Tel. 2605-7808

1895936

REGISTRO GERAL

NÚMERO

37.770

FICHA

01Vº

AV03-PRNT(107175-213Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (**CONSTITUIÇÃO EM MORA**)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **BANCO BRADESCO S/A**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 15/04/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ARTº 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **CONDAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, CNPJ Nº 31.682.974/0001-26, COM RELAÇÃO AO **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 237/05-13/180614**, FIRMADO EM 26/06/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS, COM VALORES ATUALIZADOS EM 10/06/2015 NO VALOR DE R\$ 45.453,90.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 16/05/2016 E 19/05/2016, APOS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **CONDAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSIVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO AO SRº ALBERTO, EM 19/05/2016 - INFORMO AINDA, QUE O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, NA RUA DA QUITANDA Nº 60, 9º ANDAR/ CENTRORJ, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBEM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **BANCO BRADESCO S/A**, NOS TERMOS DO § 7º DO ARTº 26 DA LEI 9.514/97, SÃO GONÇALO, 31 DE MAIO DE 2016 O OFICIAL EU *Adf* DIGITEI E EU O OFICIAL *Adf* SUBSCREVO.- SELO Nº EBOM49842 AOM

AV: 04 - **EDITAL** - PROT. 107.747, DE 19.07.2016.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 19.07.2016, ANTENDENDO O QUE DETERMINA O ART.º 26, § 4º DA LEI Nº 9.514/97, POR NÃO TER SIDO POSSIVEL LOCALIZAR O DEVEDOR FIDUCIANTE: **CONDAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA**, INSCRITA NO CNPJ Nº 31.682.974/0001-26, **AVERBA-SE** QUE FOI PROCEDIDA A PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO NO JORNAL O FLUMINENSE, NAS DATAS 15.06.2016, 16.06.2016, E 17.06.2016, EM 08.06.2005 E 09.06.2005, AGUARDANDO O COMPARECIMENTO DO DEVEDOR FIDUCIANTE NESTA SERVENTIA, OU NA AGÊNCIA DO BANCO BRADESCO S/A, INSCRITO NO CNPJ Nº 60.746.948/0001-12, **PARA PURGAR A MORA REFERENTE AO CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETOS DO R 01 E R 02, CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 37.770 LIVRO 02.-** O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO BRADESCO S/A**, JÁ QUALIFICADO, NOS TERMOS DO ART.º 27, § 7º DA LEI 9.514/97 - **SELO EBRA-92443-RHG** - SÃO GONÇALO, 21 DE JULHO DE 2016.- EU *Adf* DIGITEI E EU O OFICIAL *Adf* SUBSCREVO.-

AV: 05 - **CONSTRUÇÃO** - PROT. 107.747, DE 19.07.2016.- POR CERTIDÃO PASSADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO-PMSG, DE 19.07.2016, DE Nº 151019/2016, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO, QUE FICAM ARQUIVADOS, **AVERBA-SE A CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO QUE RECEBEU O Nº 2.372 CASA BASE, DA RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO**, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 39534000, AVERBADO PELO PROCESSO Nº 507/C/59, EM 02.01.1959, COM A **ÁREA**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

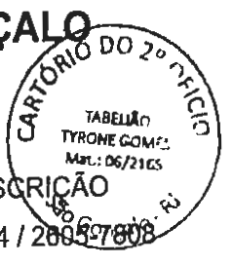


TYRONE GOMES

Tabelião do 2º Ofício de São Gonçalo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Feliciano Sodré, 138 - São Gonçalo - Tel/Fax: 2605-7804 / 2605-7808



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

37.770

FICHA

02

DE 338,00M², EDIFICADO NO **LOTE 01** - SELO EBRA-92449-WXQ. SÃO GONÇALO, 21 DE JULHO DE 2016.-

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____

SUBSCREVO: _____

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404

AV: 06 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - PROT. 107.747, DE 19.07.2016.- POR REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE DE 18.07.2016. O BANCO BRADESCO S.A, COM SEDE NA CIDADE DE DELS. S/N.º, INSCRITO NO CNPJ N.º 60.746.948/0001-12, COM FULCRO NO PARÁGRAFO 7.º, ART. 26 DA LEI 9.514/97, REQUEREU A AVERBAÇÃO **DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** EM SEU FAVOR. TENDO EM VISTA A CONSTITUIÇÃO EM MORA E O TRANSCURSO DO PRAZO PARA PURGAR A MORA. **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETOS DO R 01 E R 02**, CONSTANTES DA MATRÍCULA N.º 37.770 LIVRO 02. ADQUIRINDO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA DA EMITENTE: CONDAL INDUSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ N.º 31.682.974/0001-26, COM SESE NA RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, N.º 2.370, NEVES, NESTA CIDADE.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2.657/2016, NA AGÊNCIA 03176, BANCO BRADESCO S/A, EM 15.07.2016, NO VALOR DE R\$ 6.030,75.- SELO EBRA-92453-IJV.- SÃO GONÇALO, 21 DE JULHO DE 2016.-

EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____

SUBSCREVO: _____

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7808

09333/AA141001

2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ.
4º e 5º DISTRITOS
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia e reprodução autêntica da Matrícula, a que se refere, extraída nos termos do Artº 19, § 1º da Lei 6015/73.- SELO EBRA-92464-KND-consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico> São Gonçalo, 21.07.2016.

OFICIAL DE REGISTRO

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404

2º Ofício CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - SG - Cep: 24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7808

09333/AA141002

CERTIFICA que sobre o imóvel não consta qualquer dos ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, reconhecidos em Lei, referente ao imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca, em 19 de setembro de 1921, até a presente data.- O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 21.07.2016.

TYRONE GOMES-TABELIÃO

Tyrone Gomes
Tabelião do 2º Ofício
Mat. 94404