

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2AB

MATRICULA

7380

FICHA

1

PROTOCOLO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis 2789
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405*Rubem Cabral*
TITULAR

MATRICULA n° 7380 - IMÓVEL: Casa A, Bloco B e do respectivo terreno, situado na Rua da Pedreira, n° 229, lote n° 13 quadra E, do Bairro Jardim Muriqui, no 4° Distrito deste Município, sendo o prédio dividido em cômodos para uma só moradia, medindo a totalidade do terreno, 7,50m de largura na linha da frente, que faz para uma entrada de Servidão; 9,73m na linha dos fundos em linha diagonal, onde confronta com um córrego existente, por 12,30m de extensão de frente a fundos pelo lado direito onde confronta com propriedade de Carmina Armstrong de Medeiros, e 27,37m pela esquerda que faz com a casa B de Nelson de Moraes Guerra. - **PROPRIETARIO:** MARIA CARMEN CORREIA CERQUEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, residente na Rua Newton Prado, 90 Apt. 301, Rio de Janeiro, portadora da carteira de identidade n° 1927529 do I.F.P. expedida em 03/07/1967, inscrita no C.P.F. sob o n° 021.551.097-68. **ANOTAÇÃO:** Consta no registro n° R-2 da matrícula 2456, do extinto 1° Ofício de Mangaratiba, Pacto Adjeto de Hipoteca, lavrado na Escritura de compra e venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, no livro n° 217, às fls. 123 em 27/07/1982, onde a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, figura como Devedora e como Credor o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - IPERJ, CNPJ n° 33.908.880/0001-58- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 2456 do extinto 1° Ofício de Mangaratiba. O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 29/04/2015. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

AV.1 - Matrícula 7380 - Protocolo n° 6214 - Proceder-se a presente averbação nos termos do ofício n° 567/2015, datado de 09 de outubro de 2015, emitido pelo credor: FUNDO UNICO DE PREVIDENCIA SOCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - RIOPREVIDENCIA - sucessor do extinto IPERJ - INSTITUTO PREVIDENCIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO RJ, inscrito no CNPJ sob o n° 33.908.880/0001-58, para constar o cancelamento e a baixa do Pacto do Adjeto de Hipoteca, que gravava o imóvel objeto da presente matrícula, ficando portanto cancelada e considerada inexistente para todos os fins de direito e livre do ônus que o gravava.- O REFERIDO E VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19 de outubro de 2015.- EU *[Assinatura]* Oficial, mandei averbar e subscrevo..... SELO EBDR 50764 LUS

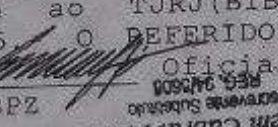
R.2 - 7380 - Protocolo n° 6673 - Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda Com Financiamento para Aquisição de Imóvel e Constituição de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, (contrato n° 000783843-3), datado de 07 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049 de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo **Outorgado Comprador e Devedor: LEANDRO CERQUEIRA SEGALL**, engenheiro, portador da carteira de identidade do SESP/RJ, n° 109576249, inscrito no C.P.F. sob o n° 071.466.887-71, e sua esposa **MARIANA CAMPANHA MALLET SEGALL**, vendedora, portadora da carteira de identidade do SECC/RJ, n° 108975202, inscrita no C.P.F. sob o n° 052.075.857-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes A R Aroazes, n° 230, apto 701, Jacarepagua, Rio de Janeiro - RJ; **Por compra feita a Outorgante vendedora: MARIA CARMEN CORREIA CERQUEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora da carteira

Continua no Verso...



REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
7380FICHA
1PROTOCOLO
6673

de identidade do SECC/RJ, nº 019275296, inscrita no C.P.F. sob o nº 021.551.097-68, residente Rua Newton Prado, número 90, apto 301, São Cristóvão, Rio de Janeiro - RJ; pelo preço de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), satisfeito da seguinte forma: A) Valor da Entrada R\$ 100.000,00; B) Valor do Financiamento R\$ 170.000,00 mediante financiamento concedido pelo credor(es), BANCO BRADESCO S/A CNPJ nº 60.746.948/0001-12, Imposto de Transmissão (ITBI) foi pago pelo documento de Arrecadação Municipal nº 01008351, valor do recolhimento R\$ 5.412,31 (cinco mil e quatrocentos e doze reais e trinta e um centavos), pago em 11 de dezembro de 2015. Inscrição Municipal nº 248501.- Consulta de Disponibilidade ao TJRJ (BIB) nº 0824615122151888, em 21 de dezembro de 2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 22/12/2015. EU  Oficial mandei registrar e subscrevo.....
SELO EBGL 30014 BPZ

Rubem Cabral Filho
Escritor Substituto
REG. JARSON

R.3 - 7380 - Protocolo nº 6673 - Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda Com Financiamento para Aquisição de Imóvel e Constituição de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, (Contrato nº 000783843-3), datado de 07 de dezembro de 2015, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966.- Os Outorgados Compradores e Devedores: **LEANDRO CERQUEIRA SEGALL, e sua esposa MARIANA CAMPANHA MALLET SEGALL, já qualificados**, necessitando de um financiamento para Aquisição do Imóvel objeto da matrícula supra, recorreu(ram) ao credor: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus -s/n - Vila Iara - Osasco - SP, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, e dele obtive(ram) um mútuo em dinheiro no valor de 170.000,00 (cento e setenta mil reais), que será pago em 360, prestações mensais sucessivas, com Taxa de juros Nominal de 9,29%aa. e efetiva de 9,70%aa., vencendo-se o primeiro encargo em 07/01/2016, e os demais em igual dia dos meses subsequentes, quantia esta mutuada que será restituída por meio de encargos mensais e sucessivos cuja prestação, calculada segundo Sistema de Amortização Contante é composta da parcela de amortização e juros e totaliza na data da escritura R\$ 1.854,15 (um mil e oitocentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus -s/n - Vila Iara - Osasco - SP, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12 em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais);** As partes concordam que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, bem como todas as acessões, benfeitorias que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, vinculados e sujeito à atualização monetária vinculado ao presente negócio fiduciário.- Demais cláusulas consta (m) do instrumento.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 22

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| MATRÍCULA 7380 | FICHA 2 | PROTOCOLO 6673 |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|

Rubem Cabral
TITULAR

de dezembro de 2015. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo.. SELO EBGL 30015 EXC *Rubem Cabral Filho*
Escritor Substituto
REG. 945606

AV.4 - Matrícula 7380 - Protocolo nº 10043 - Nos termos do requerimento do Outorgado, notificação, e demais documentos apresentados e de acordo com artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores fiduciantes LEANDRO CERQUEIRA SEGALL, engenheiro, portador da carteira de identidade do SESP/RJ, nº 109576249, inscrito no C.P.F. sob o nº 071.466.887-71, e sua esposa MARIANA CAMPANHA MALLETT SEGALL, vendedora, portadora da carteira de identidade do SECC/RJ, nº 108975202, inscrita no C.P.F. sob o nº 052.075.857-97, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residente A R Aroazes ,numero 00230,apto 701, Jacarepagua, Rio de Janeiro - RJ, sem que houvesse purgação da mora; **Fica Consolidada a Propriedade, do Imovel objeto da matrícula supra, na pessoa da credora Fiduciaria BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus -s/n - Vila Iara - Osasco -SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, que deverá promover os leilões publicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9,514/97; Valor avaliado R\$ 314.000,00; Foi apresentado o ITBI guia nº 1010021, Inscrição Municipal nº 10364352, no valor de R\$ 7.050,60 (sete mil e cinquenta reais e sessenta centavos), paga em 21 de agosto de 2017.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Mangaratiba, 27/11/2017. EU *[Assinatura]* Oficial, mandei registrar e subscrevo..... SELO ECGW 03040 EDP.

Rubem Cabral Filho
Escritor Substituto
REG. 945606

Protocolo Nº 10043 - Data do Ato 27/11/17

CERTIDÃO: Esta cópia corresponde a certidão do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ. Art. 19, Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. EU *[Assinatura]* Substituto do Oficial do Registro de Imóveis do Ofício Único do Município de Mangaratiba, RJ, mandei extrair a presente subscrevo e assino

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
[Assinatura]
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECGW 08097 BZP

| | |
|-----------|--------|
| Emol.: | 71,30 |
| Ressag. | 1,42 |
| FETJ: | 14,26 |
| Fundperj. | 3,56 |
| Funperj. | 3,56 |
| Funarpen. | 2,85 |
| Mútua: | 0,00 |
| Acoterj. | 0,00 |
| Total: | 100,52 |

Consulte a validade do selo em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

André Cabral Duski
Escritor Substituto
Matr.: 94/10146



Associação dos Matrizes e Registradores do Estado do Rio de Janeiro