

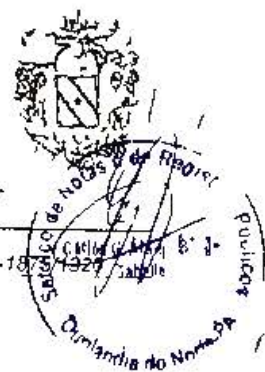


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE - OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges - Tabelião e Registrador



Avenida Espírito Santo, 1433 - Novo Horizonte - Ourilândia do Norte/PA - CEP: 68.390-000, Fone/Fax: (94)3434-1834

CERTIDÃO DE QUANTIDADE DE FOLHAS DE MATRÍCULA

CERTIFICO que consta no LIVRO 2-M FLS. 065, MATRÍCULA Nº 3403, do IMÓVEL URBANO, caracterizado pelo lote , Quadra 017-A, Setor 007, Bairro Márcia Veloso, neste Município de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, cujo PROPRIETÁRIO é **PERCULEU CAMINHA DE ABREU** que tem o seguinte teor:

IMÓVEL. Em 24 de Maio de 2.013. Um Terreno Urbano caracterizado pelo lote 001, Quadra 017-A, Setor 007, Bairro Márcia Veloso, situado à Rua Feitosa com as seguintes divisas e confrontações: **AO NORTE** - limita-se com a Rua Feitosa, medindo 51,00m (cinquenta e um metros) sendo a frente. **AO SUL** - limita-se com a Rua Raimundo Pereira medindo 41,00m (quarenta e um metros) sendo o fundo. **AO LESTE** - limita-se com a Rua Valter Guerra medindo 60,00m (sessenta metros) sendo o lado direito. **AO OESTE** - limita-se com a Rua Antônio Gregório medindo 60,00m (sessenta metros) sendo o lado esquerdo. Perfazendo uma área total de **2.760,00m²** (dois mil, setecentos e sessenta metros quadrados) e com o perímetro de 212,00m (duzentos e doze metros). **PROPRIETÁRIO:** **PERCULEU CAMINHA DE ABREU** brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1075664 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 255.906.341-72. Registro Anterior: nº 0687, fls. 048 livro 2-B, Ourilândia do Norte PA. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) **HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS*******

R-1-M-3403 Em 24 de Maio de 2.013. **TÍTULO DEFINITIVO.** Nos termos do Título Definitivo nº 209/12 datado de 05 de Novembro de 2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Ourilândia do Norte PA. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PERCULEU CAMINHA DE ABREU** acima qualificado. Por compra feita do **MUNICÍPIO DE OURILÂNDIA DO NORTE PA** pessoa jurídica de direito público interno, com sede e neste e Comarca de Ourilândia do Norte, Estado do Pará; representado pelo seu Prefeito Municipal, Sr. **ROMILDO VELOSO E SILVA**, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 043 de 16 de Novembro de 1.990, e Decreto nº 2.218 de 05 de Novembro de 2.012. Condições: às do Título. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) **HELDYLEIA DE CARVALHO GUIMARÃES SANTOS**. *****



REPÚBLICA

A BRASIL



ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE OURILÂNDIA DO NORTE

SERVIÇOS DE NOTAS E DE REGISTROS PÚBLICOS DE
OURILÂNDIA DO NORTE – OFÍCIO ÚNICO

Carlos Gomes Araújo Borges – Tabelião e Registrador

Endereço: Rua Manoel de Sá, 1433, Novo Horizonte, Ourilândia do Norte, PA - CEP: 65.393-000. Fone: (91) 3434 1875/1320

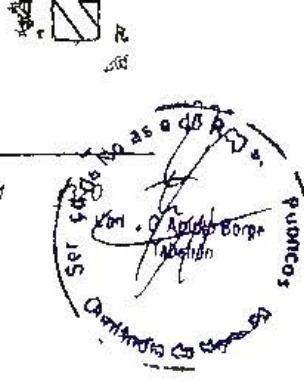
R-2-M-3403 Em 04 de Setembro de 2.013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Feito para constar o registro de uma Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, n.º emitida em 03 de Setembro de 2.013. Como ELUR com sede na Cidade de Deus, no Município de Comarca de Osasco, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº 60.746.948/0001-12, por sua atuação de Rede de PA. E como **DEVEDORA. XINGU ELETRIFICAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** inscrita no CNPJ/MF/Nº 03.996.437/0001-28; ALIST **PERCULE CAMINHA DE ABREU**, inscrito no CPF/Nº 255.906.341 e MONIC, **FERNANDES DE SOUSA** inscrita no CPF/Nº 863.

Fiduciária o seguinte o imóvel objeto desta matrícula: urbano, Lote 001, Quadra 017 Setor 007, Bairro Márcia Veloso, situado à Rua Feitosa, localizado neste Município de Ourilândia do Norte PA. Avaliado em R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), em Garantia, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) o valor da dívida é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) resgatável em 60 (sessenta) prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 7.242,50 (sete mil, duzentos e quarenta e dois reais e cinquenta centavos), aos juros de 1,95% ao mês e 26,08% ao ano, mais atualização monetária, vencendo-se primeira parcela em 03 de Outubro de 2.013 e vencimento da última parcela em 03 de Setembro de 2.018; 2º) vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer prestação ou obrigação decorrente desta Cédula, a Emitente e/ou Avalista terão prazo carência de 15 (quinze) dias, fixado livremente pelas partes nesta Cédula, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais. O referido é verdade e dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES. *****

R-3-M-3403. Em 12 de janeiro de 2.016. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO.** Em conformidade com a Lei nº 9.514/1977, artigo 26, § 7º, e atendendo a requerimento do Banco Bradesco S/A, por seu procurador Advogado Osmarino José de Melo, OAB/PA-15.101-A, faço esta averbação para que o imóvel objeto da presente matrícula **passou a ser do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A.,** identificado. Essa transferência ocorreu porque o devedor fiduciante Percules Caminha de Abreu, acima identificado, não fez a purgação da mora decorrente da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, n.º 237/00727/0482, emitida em 03 de setembro de 2.013, registrada no R-2 acima. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis foi pago em 07/01/2016, no Banco Bradesco, no valor de R\$ 4.872,00 (quatro mil oitocentos e setenta e dois reais), por meio de boleto bancário que foi autenticado mecanicamente sob o número 070.000.511. O referido é verdade, dou fé. O Oficial do Registro, (a) CARLOS GOMES ARAÚJO BORGES*****



SERVIÇOS NOTAS E DE REGISTROS PUBLICOS D
 OURILÂNDIA O NORTE - OFÍCIO ÚNICO
 Carlos Gomes Araújo Borges - Tabelião e Registrador



1433 ... Fu 9434341

CERTIFICO que este é o inteiro teor da referida matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Ourilândia do Norte PA, 12 de janeiro de 2.016

Carlos Gomes Araújo Borges

Carlos Gomes Araújo Borges
 Oficial Reg. de Imóveis
 CR. 904.975.281-04

REGISTRO DE IMÓVEIS

Apresentado hoje 12/01/2.016
 Protocolado Fls. 061 N° 6.853 L.1 - B
 Matriculado Fls. 065 N° 3.403 L.2 - M
 Registro Fls. 065 N° R-3 L.2 - M
 Averbação Fls. XXXX N° XXXX L. XXXX
 Ourilândia do Norte PA 12/01/2.016

Carlos Gomes Araújo Borges
 Oficial Reg. de Imóveis
 CR. 904.975.281-04

10.356.975/0001-00

SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTROS PUBLICOS
 Av. Espírito Santo 1425 CEP-68300-000
 cartorio@ourilandia.com
 Fone (041) 3434 1287 / 1875
 Carlos Gomes Araújo Borges
 Tabelião
 Mairymara de Carvalho G. Santos
 MORAES
 OURILÂNDIA DO NORTE PARA

411.495

Nº 005 200 529
 Nº 005 200 528

VALIDO O INTENÇÃO
 SELO DE SEGURANÇA