



COMARCA DE CAMETÁ – ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO COHÊN – 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
TITULAR – ESTER COHÊN BRAGA

Rua Frei Cristóvão de Lisboa. 1108 – Centro – CEP: 68400-000 – Cametá-Pará – Fone/Fax: (91) 3781-1445.

Cametá-Pa, 15 de Março de 2017.

CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, dentro das atribuições legais que me são conferidas por Lei e a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os Livros de Registros de Imóveis deste 1º Ofício Extrajudicial, Comarca de Cametá, Estado do Pará, sob minha guarda, constatei o Registro de Propriedade do teor seguinte: Um Lote de Terras, situado a Travessa Bom Jesus, S/N, Bairro de Brasília, nesta Cidade de Cametá, medindo 07.30 (sete metros e trinta centímetros) de largura na frente, 08.80 (oito metros e oitenta centímetros) de largura nos fundos e 41.30 (quarenta e um metros e trinta centímetros) de comprimento nas laterais direita e esquerda, limitando-se: pela frente com a Travessa Bom Jesus, pelos fundos com a Alameda Bom Jesus II, lado direito com Imóvel de João Lopes Gonçalves, e pelo lado esquerdo com imóvel de Cecilia Fiel Américo; Imóvel esse que a Empresa **LEÃO & GOMES EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 18.822.054/0001-06**, adquiriu por compra feita de Maria do Perpetuo Socorro Gomes Pantoja, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro 096, folhas 175, datada de 13 de junho de 2014, devidamente registrada neste Cartório no Livro 2-L, Folha 064, sob o nº de **Registro R.1- 5.077, em 13 de Junho de 2014**, que por sua vez adquiriu de Homero Xavier Viana e Francisca Cardoso, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, Livro 093, folhas 156 v a 157 v, datada de 01 de Junho de 2009, devidamente registrado neste Cartório no Livro 2-L, Fls. 064 sob o nº de matrícula 5.077, em 03 de Junho de 2009. **REGISTRO R.2- 5.077 – Data: 18 de Agosto de 2014** - O presente Imóvel se encontra vinculado em garantia fiduciária ao BANCO BRADESCO pela CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO EMPRESTIMO – CAPITAL DE GIRO nº 237, Emissão: 18 de Agosto de 2014, Valor Liberado Solicitado: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Valor da Garantia: R\$ 149.607,00. Vencimento: 14 de Outubro de 2018. Taxa de Juros 1,98% ao mês. Taxa de Juros efetiva 26,53% ao ano. Devedora: Empresa LEÃO & GOMES EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, por seus avalistas Oziel Matos Leão e Maria Celina Monteiro Gomes, ficando referidas partes obrigadas pelo cumprimento de todas as demais cláusulas, encargos e condições constantes do presente instrumento como se nesse registro estivessem transcritos, arquivada uma via não negociável neste Cartório, registrada ainda no Livro 3-I, fls. 140 nº 3.070. Protocolo 1-B, Fls. 38 v ordem 11.637. Selos de Segurança H 1787514, 1787515 e 1787516. **AVERBAÇÃO: AV.3- 5.077 – Data: 09 de Outubro de 2014** – Procede-se a presente averbação para ficar constando nesta data a apresentação neste Cartório, da **VIA NEGOCIÁVEL** referente CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO acima mencionada, para que seja feita as anotações necessárias na mesma. Protocolo 1-B, Fls. 039 ordem 11.658. Selos de Segurança: H 002.564.818 e 002.564.819. **AVERBAÇÃO AV.4- 5.077 – Data: 15 de Março de 2017** - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL**: Procede-se a presente averbação para fazer constar a requerimento firmado em 13 de fevereiro de 2017 o imóvel desta matrícula fica consolidado em nome do Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A nos termos do parágrafo 7º, do art. 26 da Lei 9.514/97, representado por sua Advogada Dra. Evelyn Librelotto Sirugi, inscrita na OAB/MS Nº 11.130, instruído com a xerox da notificação. Foi apresentada a Guia do ITBI, no valor da

operação de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) e imposto recolhido no valor de R\$ 1.703,00 (um mil setecentos e três reais) pagos através da CEF LOT: 07.03938-0 TERM: 022585 Campo Grande-MS, em 10/02/2017. Protocolo 11924. O referido é verdade e dou fé. Eu, (Luiz Waldemir Ribeiro Rodrigues), Oficial Substituto deste Cartório esta fiz e assino. Válida com o Selo de Segurança H 000.800.131.

EM TESTEMUNHO..... DA VERDADE.

Cametá-Pa, 15 de Março de 2017.



LUIZ WALDEMI R. RODRIGUES
OFICIAL SUBSTITUTO
CARTÓRIO COHÉN-1º OFÍCIO