

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos  
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
PAB 121522-02



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WILSON LIMA DOS SANTOS, Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia, Estado do Pará, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 3.451, Livro nº 2-S, Folha nº 013, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. DATA:- 22 de novembro de 2.010, IMÓVEL:- Um imóvel urbano, situado nesta cidade, denominado lote nº 1, Chácara, da quadra nº 34, com as seguintes características e confrontações: 24,23m (vinte e quatro metros e vinte e três centímetros) de frente para a rua Nambioã; 361,03m (trezentos e sessenta e um metros e três centímetros) pelo lado direito com o Lote 02; 365,39m (trezentos e sessenta e cinco metros e trinta e nove centímetros) pelo lado esquerdo com Sandoval Gomes Feitosa; e 25,47m (vinte e cinco metros e quarenta e sete centímetros) aos fundos com A. P. P., perfazendo uma área total de 8.854,24m<sup>2</sup> (oitro mil oitocentos e cinquenta metros e vinte e quatro centímetros quadrados). PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.236.770/0001-17, situada na Av. Castelo Branco, nº 1.105, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia - Estado do Pará. REGISTRO ANTERIOR:- R-2 da M-2.604, fls. 162, do Livro de Registro Geral nº 2-N, deste Registro

O OFICIAL:-

R.1-M-3.451-L-2-S-DATA:- 27 de fevereiro de 2.012.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda passada nas notas do Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia PA, lavrada no livro 019-WLS-SAGA, às fls. 176v e 179v, em 27 de janeiro de 2.012, a proprietária IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA, supra qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula por venda feita ao senhor EVERTON BARROS DE ALENCAR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG 629.314-SSP-TO e inscrito no CPF/MF sob o nº 961.020.711-15, nascido em 17 de dezembro 1.982, natural de Itaituba PA, filho de Jorge Barros de Alencar e de Eliete da Cruz Alencar, residente e domiciliado à rua JK, nº 53, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia PA, pelo preço de R\$ 10.625,09 (dez mil seiscentos e vinte e cinco reais e nove centavos), sem condições.-

O OFICIAL:-

R.2-M-3.451-L-3-S-DATA:- 05 de julho de 2.012.-

Por Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3 / 5917432, emitida em 05 de julho de 2.012, pela agência de São Geraldo do Araguaia PA, e registrada sob o R-2.733-L3-N de Registro Auxiliar de Imóveis, deste Serviço, tendo como GARANTIDOR/AVALISTA/hipotecante o proprietário o senhor EVERTON BARROS DE ALENCAR, supra qualificado, e como DEVEDORA a empresa E B DE ALENCAR COMERCIAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.515.981/0001-23, situada na BR 153, Km 02, próximo ao Posto Policial, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia PA, os quais constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma Cédula de Crédito Bancário com garantia de terceiro, em favor do BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s nº, na cidade de Osasco SP, de um financiamento concedido no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo prazo de 1095

(um mil e noventa e cinco) dias, a contar de 05 de julho de 2012. Todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula.-

**O OFICIAL:-**

**AV.3 - M-3.45T - L2S - DATA:- 25 de junho de 2014.-**

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancária de nº 237/3/5917432, emitida em 05 de julho de 2012, registrada no R-2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de São Geraldo do Araguaia, DAM. Guia sob o nº 1500000000002 emitida em 02 de junho de 2014, imóvel este avallado em valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), sendo recolhido o valor de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentas reais), verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco/SP.-

Emolumentos: Código: 193; no valor de R\$ 221,90 (duzentos e vinte e um reais e noventa centavos), Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.902, Série H.

**Cleiton Aranha Lima - Substituto.-**

Emolumentos, R\$ 39,30 (trinta e nove reais e trinta centavos), Código: 219; Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.953, Série H.

Emolumentos		
Código: 219	R\$	39,30
Selos:	R\$	0,60
Total:	R\$	39,90

O referido é verdade e dou fé.

São Geraldo do Araguaia-PA, 26 de junho de 2014.

Cleiton Aranha Lima  
Substituto  
Port. 002/2014



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos  
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Part. 1215/08-OP



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WILSON LIMA DOS SANTOS, Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia, Estado do Pará, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973.

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 3.452, Livro nº 2-S, Folha nº 014, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme a original. DATA:- 22 de novembro de 2.010. **IMÓVEL:-** Um imóvel urbano, situado nesta cidade, denominado lote nº 2 / Chácara, da quadra nº 34, com as seguintes características e confrontações: 24,27m (vinte e quatro metros e vinte e sete centímetros) de frente para a rua Numbiôá, 266,39m (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e nove centímetros) pelo lado direito com o Lote 03; 316,47m (trezentos e dezesseis metros e quarenta e sete centímetros) pelo lado esquerdo com o Lote 01, e 57,35m (cinquenta e sete metros e trinta e cinco centímetros) aos fundos com A. P. P., perfazendo uma área total de 7.093,46m<sup>2</sup> (sete mil noventa e três metros e quarenta e seis centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.236.770/0001-17, situada na Av. Castelo Branco, nº 1105, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia - Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-2 da M-2.604, fls. 162, do Livro de Registro Civil nº 2-N, deste Registro

O OFICIAL:-

**R.1-M-3.452-E-2-S-DATA:-** 27 de fevereiro de 2.012.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas notas do Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia/PA, lavrada no livro 019-WLS-SAGA, às fls. 176v/179v, em 27 de janeiro de 2.012, a proprietária **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA**, supra qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula por venda feita ao senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG 629.314-SSP-TC) e inscrito no CPF/MF sob o nº 961.020.711-15, nascido em 17 de dezembro 1.982, natural de Itaituba/PA, filho de Jorge Barros de Alencar e de Eliete da Cruz Alencar, residente e domiciliado à rua JK, nº 53, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, pelo preço de R\$ 8.512,15 (oito mil quinhentos e doze reais e quinze centavos), sem condições.-

O OFICIAL:-

**R.2-M-3.452-L2-S-DATA:-** 05 de julho de 2.012.-

Por Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3 / 3917432, emitida em 05 de julho de 2.012, pela agência de São Geraldo do Araguaia/PA, e registrada sob o R-2.733-L3-N de Registro Auxiliar de Imóveis, deste Serviço, tendo como **GARANTIDOR/AVALISTA/HIPOTECANTE** o proprietário o senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, supra qualificado, e como **DEVEDORA** a empresa **E B DE ALENCAR COMERCIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.515.981/0001-23, situada na BR 153, Km 02, próximo ao Posto Policial, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, as quais constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma Cédula de Crédito Bancário com garantia de terceiro, em favor do **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.716.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco SP, de um financiamento concedido no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo prazo de 1095 (um mil e noventa e cinco) dias, a contar de 05 de julho de 2012. Todas as demais encargos financeiros constantes na referida cédula.-

O OFICIAL:-

**AV.3 - M-3.452 - L2-S - DATA:-** 25 de junho de 2014.-

Av. Mogno, 70, Centro, São Geraldo do Araguaia/PA, CEP: 68.570-000, Tel.: (94) 3331-1426, notarialsaga@yahoo.com.br

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancária de nº 237/ 3 / 5917432, emitida em 05 de julho de 2012, registrada no R-2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de São Geraldo do Araguaia, DAM. Guia sob o nº 15000000000073 emitido em 02 de junho de 2014, imóvel este avaliado em valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo recolhido o valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s nº, na cidade de Osasco/SP.-

Emolumentos: Código: 192; no valor de R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais), Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.903. Série II.

Cleiton Aranha Lima - Substituto.-

Emolumentos: R\$ 39,30 (trinta e nove reais e trinta centavos), Código: 219; Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.954. Série II.

Emolumentos		
Código: 219	RS	39,30
Selos:	RS	0,60
Total:	RS	39,90

O referido é verdade e dou fé.

São Geraldo do Araguaia-PA, 26 de junho de 2014.

Cleiton Aranha Lima  
Substituto  
Por, 002/2014



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA/PA

Bel. Wilson Lima dos Santos  
DELEGADO DO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
Pará, 131628-07



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

WILSON LIMA DOS SANTOS, Delegado do Serviço de Registro de Imóveis desta Cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia, Estado do Pará, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973.

**CERTIFICA** que a presente é reprodução autêntica da Matricada nº 3.453, Livro nº 2-S, Folha nº 015, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **DATA** - 22 de novembro de 2010. **IMÓVEL** - Um imóvel urbano, situado nesta cidade, denominado lote nº 3 / Chácara, da quadra nº 34, com as seguintes características e confrontações: 24,25m (vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros) de frente para a rua Nambioá; 231,97m (duzentos e trinta e um metros e noventa e sete centímetros) pelo lado direito com o Lote 04; 266,39m (duzentos e sessenta e seis metros e trinta e nove centímetros) pelo lado esquerdo com o Lote 02; e 42,10m (quarenta e dois metros e dez centímetros) aos fundos com A. P. P., perfazendo uma área total de 6.042,76m<sup>2</sup> (seis mil quarenta e dois metros e setenta e seis centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIA** - **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.236.770/0001-17, situada na Av. Castelo Branco, nº 1.105, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia - Estado do Pará. **REGISTRO ANTERIOR** - R-2 da M-2.604, fls. 162, do Livro de Registro Geral nº 2-N, deste Registro

**O OFICIAL** -

**R.1-M-3.453-L-2-S-DATA** - 27 de fevereiro de 2012 -

Por Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas notas do Serviço Notarial e Registral desta cidade e Comarca de São Geraldo do Araguaia/PA, lavrada no livro 019-WLS-SAGA, às fls 176v 179v, em 27 de janeiro de 2012, a proprietária **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA ARAGUAIA LTDA**, supra qualificada, transmitiu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula por venda feita ao senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG 629.314-SSP-TO e inscrita no CPF/MF sob o nº 961.020.711-15, nascido em 17 de dezembro 1982, natural de Itaituba/PA, filho de Jorge Barros de Alencar e de Eliete da Cruz Alencar, residente e domiciliado à rua JK, nº 53, bairro centro, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, pelo preço de R\$ 7.251,31 (sete mil duzentos e cinquenta e um reais e trinta e um centavos), sem condições -

**O OFICIAL** -

**R.2-M-3.453-L-2-S-DATA** - 05 de julho de 2012 -

Por Cédula de Crédito Bancário de nº 237/3 / 5917-432, emitida em 05 de julho de 2012, pela agência de São Geraldo do Araguaia/PA, e registrada sob o R-2.733-L3-N de Registro Auxiliar de Imóveis deste Serviço, tendo como **GARANTIDOR/AVALISTA/HIPOTECANTE** o proprietário o senhor **EVERTON BARROS DE ALENCAR**, supra qualificado, e como **DEVEDORA** a empresa **E B DE ALENCAR COMERCIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.515.981/0001-23, situada na BR 153, Km 02, próxima ao Posto Policial, nesta cidade de São Geraldo do Araguaia/PA, as quais constituíram sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma Cédula de Crédito Bancário com garantia de terceiro, em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco/SP, de um financiamento concedido no valor de R\$ 100.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo prazo de 1095 (um mil e noventa e cinco) dias, a contar de 05 de julho de 2012. Todos os demais encargos financeiros constantes na referida cédula -

**O OFICIAL** -

**R.3 - M-3.453 - L-2-S - DATA** - 25 de junho de 2014 -

Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Av. Magna, 70, Centro, São Geraldo do Araguaia/PA, CEP: 68.570-000, Tel.: (94) 3331-1426, notarialsaga@yahoo.com.br.



de nº 237-3 5917432, emitida em 05 de julho de 2012, registrada no R-2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme verdadeiramente expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI do município de São Geraldo do Araguaia, DAM, Guia sob o nº 1500000000074 emitido em 02 de junho de 2014, imóvel este avaliado em valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), sendo recolhido o valor de R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais), verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário BANCO BRADESCO S.A. inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, na cidade de Osasco SP.-

Emolumentos: Código: 192; no valor de R\$ 135,00 (cento e trinta e cinco reais), Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.904, Série H.

Cleiton Araujo Lima - Substituto.-

Emolumentos: R\$ 39,30 (trinta e nove reais e trinta centavos), Código: 219; Selo de Segurança: R\$ 0,60 (sessenta centavos) sob o nº 001.819.955, Série H.

Emolumentos		
Código: 219	R\$	39,30
Selns:	R\$	0,60
Total:	R\$	39,90

O referido é verdade e dou fé.

São Geraldo do Araguaia-PA, 26 de junho de 2014.

Cleiton Araujo Lima  
Substituto  
Por: 002/2014



VALIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

