

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro Imóveis

OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de
Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário
da Comarca de Sete Lagoas, na forma
da lei etc.

CERTIFICA a pedido verbal da parte interessada, depois de rever os livros do cartório a seu cargo, verificou dos mesmos que, encontra-se registrado neste Cartório sob o nº 05 da matrícula nº 6.160 do livro 2-JGP, fl 143, aos 31 de Março do ano de 2006, em nome de CASAMASSIMA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, sediada à Avenida Dr. Renato Azeredo, nº 1909, nesta cidade de Sete Lagoas/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.390.234/0001-08, o imóvel constituído de uma área de terreno medindo mais ou menos 5.500,00ms² (cinco mil e quinhentos metros quadrados), situada à rua Mantena, anexo ao bairro São João, nesta cidade, em frente aos terrenos da Siderúrgica Sete Lagoas e ainda uma casa de construção tosca, sem número, com cinco cômodos, edificada no terreno objeto desta compra, com as seguintes confrontações: Partindo da rua Mantena, em direção leste, que é o lado direito, na extensão de 79,00ms. daí, virando-se à direita, em direção sudeste, com 82,00ms. também dividindo com os vendedores, que é parte dos fundos, daí, virando-se à direita em direção Nordeste, com Antonio Pereira, até a rua Mantena, sendo estas duas últimas medidas do lado esquerdo do imóvel; daí virando na extensão de 65,00ms. com a rua Mantena até onde tiveram início estas divisas. **REGISTRO ANTERIOR: Nº 04 desta matrícula. REGISTRO Nº. 06. MATRÍCULA Nº. 6.160. PROTOCOLO 1K. DATA: 07 DE FEVEREIRO DE 2014. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matrícula. EMITENTE: CASAMASSIMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF 86.390.234/0001-08, com endereço à rua João do Vale, 1.488, Bairro São João, em Sete Lagoas/MG, CEP 35700-120. CREDOR – BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, s/nº Osasco/SP. DADOS DOS AVALISTAS: FRANCISCO JOSE L'ABBATE NETO, CPF/MF 335.462.826-04, RG MG760062 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço rua Joaquim Coura, 883, CEMIG, em Sete Lagoas/MG, CEP 35700-409, MG; JOSE SILVERIO MUNHOZ COSTA, CPF/MF 221.307.136-53, RG MG515081 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço à rua Felix Tofani, 406, bairro Jardim Arizona, Sete Lagoas/MG, CEP 35700-375/MG; BRUNO HEBACH L'BBATE, CPF/MF 520.483.816-34, RG MG 2748611 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço à rua Matias Cardoso, 236, apto 704, Santo Agostinho, Belo Horizonte, CEP 30170-050, MG. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/0512//0001, datada de 20 de Janeiro do ano de 2014, em Sete Lagoas/MG. VALOR**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

LIBERADO/SOLICITADO: R\$ 2.141.379,78. PRAZO DA OPERAÇÃO: 60 MESES. DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO: 10/02/2014. Taxa de Juros Efetiva: 1,5945% a. m. Taxa de juros efetiva a.a. 20,584 a.a. VALOR DA PARCELA: R\$ 60.675,97. QUANTIDADE DE PARCELAS: 60. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10/08/2014. VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA: 10/07/2019. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Fevereiro do ano de 2014. Oficial Paulo Márcio A. F. Souza. AVERBAÇÃO Nº 07- MATRÍCULA 6.160. DATA: 02 de Fevereiro de 2015- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento datado de 05 de Janeiro de 2015 do Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus-Vila Yara, município e comarca de Osasco , São Paulo, CEP 06029-900, representado por seu advogado e bastante procurador, Bruno Muniz Leitão, inscrito na OAB sob nº 65.140, apresentada a Guia de ITBI, e demais documentos , procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.154/97, em face da devedora Casamassima Indústria e Comércio Ltda, , qualificada nesta certidão, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula , para o credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, . Apresentada Guia de ITBI quitada, no valor de R\$48.717,24 ,recolhida no Banco Mercantil do Brasil S/A, em 19.01.2015. O Referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2015. O OFICIAL,



CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL
SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro Imóveis

OFICIAL PAULO MARCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza
Oficial do 1º Cartório Imobiliário da
Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei
etc.

CERTIFICA QUE FOI FEITO HOJE, NO LIVRO 2/ADGI, FLS 55-v, À MATRÍCULA Nº. 17.351, o registro do seguinte imóvel: uma área de terreno medindo 12.133m², situado na zona industrial de Sete Lagoas/MG, dividindo por seus diversos lados com a Avenida Zoello Solla, COSSISA, Bairro São João, SIDERSETE e a unidade industrial e a compradora, tudo conforme planta topográfica levantada pelo Engenheiro Agrimensor Geraldo A. R. Gori, com os limites e confrontações constantes da matrícula. **PROPRIETÁRIO(S): CALSETE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede Rod BR 040 KM 476, Sete Lagoas/MG, CNPJ 24.995.227/0001-82, neste ato, representada conforme seu contrato social por Maria Auxiliadora Matos de Melo, brasileira, empresária, viúva, residente e domiciliado na Rua Maria Magalhães Pinto, 95, Bairro Chácara do Paiva, CEP 35.700-164, Sete Lagoas/MG, portador da Carteira de Identidade nº M-6.187.664 SSP/MG, CPF 426.691.206-14. **REGISTRO ANTERIOR Nº. 06, LIVRO 2-ADGI, do 1º CRI desta cidade. REGISTRO Nº. 07. MATRÍCULA Nº. 17.351. PROTOCOLO 1K. DATA: 19 DE DEZEMBRO DE 2013. TRANSMITENTE(S): CALSETE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S): CASAMASSIMA INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA**, com sede Rua João do Vale, 1.488, Bairro São João, CEP 35.700-120, Sete Lagoas/MG, CNPJ 86.390.234/0001-08, neste ato, representada conforme seu contrato social por FRANCISCO JOSE L'ABBATE NETO, brasileiro, Engenheiro, casado, residente e domiciliado na Rua Joaquim Coura, 883, Bairro Panorama, CEP 35.700409, Sete Lagoas/MG, portador da Carteira de Identidade nº 29503/D CREA/MG, CPF 335.462.826-04. **TÍTULO: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 25 de Novembro de 2013, pelo Tabelião do 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG, livro 285, fls. 075. VALOR REAL: R\$100.000,00. VALOR FISCAL: R\$500.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de Dezembro de 2013. O OFICIAL: Oficial Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. REGISTRO Nº 08. MATRICULA: 17.351. PROTOCOLO Livro 1k. EM 07/02/2014. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matricula. EMITENTE: CASAMASSIMA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ/MF 86.390.234/0001-08, com endereço à rua João do Vale, 1.488, Bairro São João, em Sete Lagoas/MG, CEP 35700-120. CREDOR - BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço na cidade de Deus, s/nº Casaco/SR-DADOS DOS**

AVALISTAS: FRANCISCO JOSE L'ABBATE NETO, CPF/MF 335.462.826-04, RG MG760062 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço rua Joaquim Coura, 883, CEMIG, em Sete Lagoas/MG, CEP 35700-409, MG; JOSE SILVERIO MUNHOZ COSTA, CPF/MF 221.307.136-53, RG MG515081 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço à rua Felix Tofani, 406, bairro Jardim Arizona, Sete Lagoas/MG, CEP 35700-375/MG; BRUNO HEBACH L'BBATE, CPF/MF 520.483.816-34, RG MG 2748611 SSP/MG, empresário, casado, brasileiro, com endereço à rua Matias Cardoso, 236, apto 704, Santo Agostinho, Belo Horizonte, CEP 30170-050, MG. TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/0512//0001, datada de 20 de Janeiro do ano de 2014, em Sete Lagoas/MG. VALOR LIBERADO/SOLICITADO: R\$ 2.141.379,78. PRAZO DA OPERAÇÃO: 60 MESES. DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO: 10/02/2014. Taxa de Juros Efetiva: 1,5945% a. m. Taxa de juros efetiva a.a. 20,584 a.a. VALOR DA PARCELA: R\$ 60.675,97. QUANTIDADE DE PARCELAS: 60. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 10/08/2014. VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA: 10/07/2019. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Fevereiro do ano de 2014. Oficial Paulo Márcio A. F. Souza. Dou fé. Sete Lagoas, 07 de Janeiro do ano de 2014. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza. AVERBAÇÃO Nº 09- MATRÍCULA 17.351. DATA: 02 de Fevereiro de 2015- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 05 de Janeiro de 2015 do Banco Bradesco S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus-Vila Yara, município e comarca de Osasco, São Paulo, CEP 06029-900, representado por seu advogado e bastante procurador, Bruno Muniz Leitão, inscrito na OAB sob nº 65.140, apresentada a Guia de ITBI, e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento do artº 26 da Lei 9.154/97, em face da devedora Casamassima Indústria e Comércio Ltda, , qualificada nesta certidão, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, . Apresentada Guia de ITBI quitada, no valor de R\$91.529,00, recolhida no Banco Mercantil do Brasil S/A, em 19.01.2015. O Referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 02 de Fevereiro de 2015. O OFICIAL,

