



São Domingos do Araguaia 15 de abril de 2010

1

1365

Imóvel: URBANO. Logradouro: RUA TRANSARAGUAIA S/N°. Bairro: Centro. Cidade: Palestina do Pará-PA. Área: 722,65 m². Limites e confrontações: FRENTE - com a Rua Transaraguaia, medindo 14,90 metros; LADO DIREITO - com o Sr. José Maria do Nascimento, medindo 48,50 metros; LADO ESQUERDO - com o Sr. Aldo Oliveira Reis, medindo 48,50 metros e ao FUNDO - com o Sr. Aldo Oliveira Reis, medindo 14,90 metros

PROPRIETÁRIO: ONÉSIO ALVES MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 262.627.383-04, portador da Carteira de Identidade nº. RG 894.921-85-SSP/CE, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA.

FORMA DE AQUISIÇÃO. Título Definitivo nº 624, Fls 024, Livro nº 007, Ano 2008, Outorgado pela Prefeitura Municipal de Palestina do Pará-PA, ao Sr. Osésio Alves Martins, em data de 20 de Novembro de 2008. **CONDIÇÕES:** Pelo valor de alienação de R\$ 100,00 (com reais), através do processo administrativo nº 624 que teve seus trâmites regulares. Que confessa e declara já ter recebido integralmente, o valor da venda em moeda corrente nacional, consoante pagamento efetuado a tesouraria da Prefeitura Municipal, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir ou reclamar, obrigando-se a fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e responde pela evicção de direito e, desde já, transmite ao comprador toda a posse, domínio, direito e ações que exercia sobre o imóvel ora vendido, nos termos da cláusula "CONSTITUI", para que dele, o mesmo comprador, use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado e Registrado em área maior, sob o nº 8.739, fls. 001 do Livro Ficha -2 AH, Cartório de Registro de Imóveis de Marabá-PA

A Oficiala Substituta:

Av. 1/1365, em 15 de abril de 2010.

CERTIFICO que, conforme certidão expedida pela Diretoria de Tributos da Prefeitura Municipal de Palestina do Pará-PA, datado de 13 de Abril de 2010, protocolado sob o n.º 2956, em 15 de Abril de 2010, que o imóvel objeto desta Matrícula possui a seguinte área construída: **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** Edificação comercial construída em alvenaria com 258,70 m², constituída: 01 salas comercial 44,28 m²; 01 depósito de 40,30 m²; 01 depósito 10,81m²; 01 banheiro, 01 área na frente, lado esquerdo e fundo com 163,31 m². Piso: contra piso de concreto com 0,5 centímetros. Cobertura: Telha Plan. Forro: PVC. Parede: Pintura interna. **ESQUADRIAS:** Porta de frente de ferro 02 de 2,20x3,00, Porta interna de Madeira: 01 de 0,90x2,20; Porta externa de Madeira: 02 de 0,90x2,20; **INSTALAÇÕES:** Elétrica: embutidas peças de padrão residencial; Hidráulicas: embutidas peças de padrão residencial. Valor Venal do Imóvel: R\$ 103.480,00 (cento e três mil, quatrocentos e oitenta reais).

Dou fé. A Oficiala Substituta:

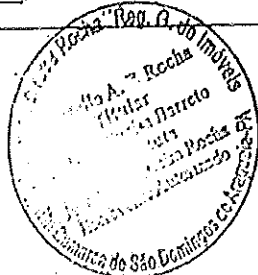
R. 2/1365, em 16 de junho de 2010.

Ônus: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

Devedor: ONÉSIO ALVES MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº. 262.627.383-04, portador da Carteira de Identidade nº. RG 894.921-85-SSP/CE, residente e domiciliado na cidade de Palestina do Pará-PA.

Terceiro Garantidor: MARCIA TEREZINHA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, casada, inscrita no CPF

CONTINUA NO VERSO





Nº 431.658.852-49, portadora da C.de Identidade nº RG 4460045, residente e domiciliada à Rua Magalhães Barata, s/nº, Centro, na cidade de Palestina do Pará-PA.

Credor: BANCO BRADESCO S. A., inscrito no CNPJ nº. 00.746.948/0001-12, com sede na Rua Osasco-SP.

Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário, emitida em 18 de Junho de 2010, em Palestina do Pará-PA.

Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Valor da Garantia: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Sistema de Amortização: Vencimento da 1ª Parcela: 18.07.2010. Vencimento da Última Parcela: 18.06.2012. Prazo de Amortização: 24 meses. Taxa de Juros Efetiva: 2,50% a.m.

Garantia Hipotecária: O Devedor dar ao Banco Bradesco S.A. em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel descrito nesta matrícula, com todas as suas acessões, construídas ou melhoramentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, independentemente da área construída, efetivamente averbada.

Dou fé. Ely [Assinatura] Oficial Substituta.

Av.03/1365. Em 15 de março de 2017.

Certifico e dou fé que, em virtude de erro evidente e conforme faculta o artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, fica constando que a Garantia correta da Cédula de Crédito Bancário Pessoal devidamente registrada sob o R.2 da Matrícula 1365 é ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA e não como arrombamento constou.

Averbado por:
A Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.04/1365. Em 04 de agosto de 2017. Proceda-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário de nº237/0548/16082010-1, emitida em 18 de Junho de 2010, registrada no R.2 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, ONÉSIO ALVES MARTINS, brasileiro, casado, comerciante, portador da C. de Identidade RG nº 894.921-85-SSP/CE e inscrito no CPF/MF nº 262.627.383-04, residente e domiciliado na Cidade de Palestina do Pará-PA, conforme certidão expedida por esse Serviço Imobiliário, e mediante a prova do recolhimento do Imposto de transmissão Inter vivos - ITBI do Município de Palestina do Pará-PA, DAM, Guia sob o nº89505-9, emitido em 30 de junho de 2017, imóvel este avaliado no valor de R\$70.000,00, sendo recolhido o valor de R\$1.400,00, verificou-se a consolidação do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer ao fiduciário, BANCO BRADESCO S. A., CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Osasco/SP, com sede na cidade de Deus, s/nº, na Cidade de Osasco/SP.- (Selos Geral: 008.185.659 e 008.185.660).

Averbado por:
O Oficial: [Assinatura]



Rectangular stamp with text: 'Carreira Ferreira Rocha', 'Unico Ofício', 'Mestrado Antônio Farias Rocha', 'OFICIAL', 'Nirva Oliveira Barreto', 'Substituta', 'José Luiz Faria Rocha', 'Escritório Autentado'. Includes a date stamp '199 SBT 800' and a handwritten number '04082017'. The stamp contains a certification of the registration and a reference to the specific deed.