



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI  
REGISTRO GERAL

IMÓVEL N.º 25.350

LIVRO N.º 2

DATA 20.05.1993

Imóvel: Um terreno com área de 2.381,00m<sup>2</sup>, de forma irregular, situado na Colônia do Giarola, no perímetro suburbano desta cidade, a margem da BR 383-Km 94, Rodovia asfáltica que liga São João del-Rei à Lagoa Dourada, dividindo e confrontando pelo lado direito, numa extensão de 99,00ms lineares, com terreno de Antônio Nascimento, pelo lado esquerdo numa extensão de 96,20ms lineares, com terreno pertencente ao Aeroporto Presidente Castelo Branco, pelos fundos numa extensão de 24,80ms lineares, com terreno pertencente ao Aeroporto Presidente Castelo Branco e, pela frente, numa extensão de 24,40ms lineares com estrada asfaltada, BR 383-Km-94, Rodovia asfáltica que liga São João del-Rei, à Lagoa Dourada. Proprietária: Mercês Justina Silveira Vale, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 601.301.806-53. Registro Anterior: Livro 2-BE, fls. 160, sob o nº R-3-10.359, deste Cartório. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 20.05.1993. O Oficial Substituto:

R-1-25.350. Protocolo nº 61.822. 20.05.1993. Transmitente: Mercês Justina Silveira Vale, já qualificada. Adquirente: Leandra Geralda Guimarães, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 014.566.738-31. Compra e venda: Escritura pública lavrada em notas do Cartório do 3º Ofício desta Comarca, no livro 135, fls.107/108, em 09.07.1992. Valor: Oito milhões de cruzeiros, (Cr\$8.000.000,00), por exigência fiscal, sendo que o valor real da transação foi de Cr\$60.000,00. Não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 20.05.1993. O Oficial Substituto:

R-2-25.350. Protocolo nº 65.318. 25.05.1994. Transmitente: Leandra Geralda Guimarães, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 014.566.738-31, representada através de procuração particular pelo Sr. Iris Vilela de Lima, brasileiro casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade. Adquirentes: Rony Cesar dos Santos Lima, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CPF 334.261.046-87; Eduardo Adelino Martins Franco, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF 826.423.547-68; Antonio Vicente de Andrade, brasileiro, casado, advogado, comerciante, CPF 347.911.757-00; Adelino Franco Gonçalves, português, casado, CPF 011.397.465-15, o primeiro residente nesta cidade e os demais no Rio de Janeiro-RJ. São representados através de procuração particular pelo Sr. Rony Cesar dos Santos Lima, acima qualificado. Compra e venda: Escritura pública lavrada em notas do Cartório de Coronel Xavier Chaves, Comarca de Resende Costa, no livro 42, fls. 37, em 12.04.1994. Valor: Hum milhão e duzentos mil cruzeiros reais. (Cr\$1.200.000,00). Não havendo condições. Imóvel vendido: um terreno com a área de 2.381,00m<sup>2</sup>, situado na Av. 31 de Março, Colônia do Giarola, BR 383, Km 94, Rodovia Asfáltica que liga São João del-Rei a Lagoa Dourada-MG, dividindo e confrontando pela direita numa extensão de 99,00ms com terreno de Antônio Nascimento, pela esquerda numa extensão de 96,20ms com terreno pertencente ao Aeroporto Presidente Castelo Branco, pelos fundos numa extensão de 24,40ms com terreno pertencente ao Aeroporto Presidente Castelo Branco e pela frente numa extensão de 24,40ms com a Estrada Asfáltica que liga São João del-Rei, a Lagoa Dourada, hoje Av. 31 de Março. O referido é verdade, dou fé. São João del-Rei, 25.05.1994. O Oficial Substituto:

AV-3-25.350. Protocolo nº 123.164. 16 de Novembro de 2.005. Procede-se a esta averbação afim de constar que conforme certidão de óbito, firmada pelo Registrador e Notário da 8ª Circunscrição Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Freguesia do Engenho Velho - 4ª Zona, Cidade e Comarca do Rio de Janeiro-RJ, livro C-0685, fls. 149, sob o nº 16-6609, datada de 22 de Agosto de 1.999, arquivada neste serviço, na qual faleceu ADELINO FRANCO GONÇALVES, em 22 de Agosto de 1.999. EMOL: R\$7,27 - TFF: R\$2,43 - PEGG: R\$0,44 - TOTAL: R\$10,14. O referido é verdade, dou fé. São João Del Rei, 24 de Novembro de 2.005. O Oficial:

R-4-25.350. Ptotocolo nº 123.165. 16 de Novembro de 2.005. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ADELINO FRANCO GONÇALVES, CPF 011.397.467-15. ADQUIRENTES: HERDEIROS: MARIA MANUELA MARTINS FRANCO DE ANDRADE, portuguesa, do lar, CI 03130236-7 do IFP, CPF 715.374.067-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE? brasilei-

VContinua no verso...

Scanned by CamScanner

ro, comerciante, CI 3264121 do IRF, CPF 347.011.757-00, residentes e domiciliados nesta cidade; JORGE ANTONIO MARTINS FRANCO, CI 05484960-9, solt., CPF 779.747.607-10; MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS FRANCO, solteira, psicóloga, CI 06622-355-3 do IRF, CPF 853.042.047-00; EDUARDO ADRIANO MARTINS FRANCO, solteiro, comerciante, CI 07717033 do IRF 826.423.547-68; MARIA CRISTINA MARTINS FRANCO LAMBARINI, comerciante, CI 07376284-1 do IRF, CPF 945.113.907-97, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com JOÃO BAPTISTA BOTELHO LAMBARINI, comerciante, CI 04346161 do IRF, CPF 531.541.857-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ. HERANÇA: Formal de Sobrepartilha extraída pela 5ª Vara de Grãos e Sucessões da Comarca do Rio de Janeiro em 10 de Agosto de 2.001, cuja sobrepartilha foi homologada por sentença do NME Juiz de Direito Dr. Carlos Augusto de 25 de Junho de 2.001. VALOR: R\$833,00 (oitocentos e trinta e três reais). VALOR VENCÍVEL: R\$5.556,47 (cinco mil reais, quinhentos e cinqüenta e seis reais e quarenta e sete centavos). IMÓVEL INVENTARIADO: O constante da presente matrícula. Rica pertencendo a cada um dos herdeiros deitros supra, 1/4 (um quarto), do imóvel inventariado. EMOT: R\$137,31 - IRF: R\$56,09 - PCRG: R\$8,24 - TOTAL: R\$201,64 O referido é verdade, dou fé. São João Del Rei, 24 de Novembro de 2.005. O Oficial:

AV-5-25.350. Protocolo nº 153.878. 05 de março de 2010. ADILMENTO: Procedese ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213 § 1º da Lei 6015/73, para tornar certo que conforme Formal de Partilha constante do R-4-25.350 supra, o imóvel inventariado é 1/4 e fica pertencendo a cada um dos herdeiros a proporção de 20% do imóvel inventariado, e não como por um lapso constou. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 05 de março de 2010. O Oficial:

AV-6-25.350. Protocolo nº 153.879. 05 de Março de 2010. Procedese a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada, devidamente instruído com Certidão de casamento firmada pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de São Sebastião da Vitória, deste Município e Comarca, Livro 06-B, fls. 22, sob o nº 143, arquivados neste Serviço, o Sr. Rony César dos Santos Lima é casado sob o regime da comunhão universal de bens com Maria Augusta de Andrade Lima. O referido é verdade, dou fé. EMOT: R\$8,98 / IRF: R\$3,00 / PCRG: 0,54 / TOTAL: R\$12,52. São João del Rei, 05 de março de 2010. FEITO EM 05.04.2010. O Oficial:

R-7-25.350. Protocolo nº 153.880. 05 de março de 2010. TRANSMITENTES: RONY CESAR DOS SANTOS LIMA, corretor de imóveis, CPF 334.261.046-87, e sua mulher MARIA AUGUSTA DE ANDRADE LIMA, do Lar, brasileira, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: MARIA CRISTINA MARTINS FRANCO LAMBARINI, brasileira, casada, do Lar, CPF 945.113.907-97, residente e domiciliada no Rio de Janeiro-RJ. COMPRA E VENDA: Certidão extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em notas do Cartório do 3º Ofício, desta Cidade e Comarca, Livro 142, fls. 83/84v, em 13 de setembro de 1996. VALOR: R\$4500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Não havendo condições. IMÓVEL VENDIDO: 1/4 do imóvel constante da presente matrícula. EMOT: R\$122,58 / IRF: R\$50,06 / PCRG: R\$7,36 / TOTAL: R\$180,00. FEITO EM 05.04.2010. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 05 de março de 2010. O Oficial:

**RÉGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI  
REGISTRO GERAL**

25350

20/05/1993  
SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
DE SÃO JOÃO DEL-REI  
PARA O  
FORO CIVIL

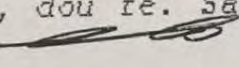
Matrícula Nº                      Ficha Nº                      Livro Nº 2                      Data

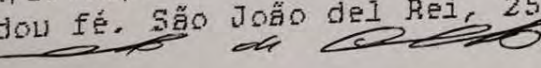
**AV-8-25.350.** Protocolo 181.731. 17 de setembro de 2012. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento da pessoa interessada devidamente instruída com Certidão de Casamento firmada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Sétima Circunscrição e Tabelionato, Freguesia do Espírito Santo, da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, Livro BE-9, fls. 70, sob o n.º 9370, arquivados neste Serviço, o **Sr. ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE é casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. MARIA MANUELA MARTINS FRANCO DE ANDRADE.** EMOL: R\$10,47 - TFFJ: R\$3,49 - PEGG: R\$0,63 - TOTAL: R\$14,59. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de outubro de 2012.  
**O Oficial Substituto: (a) *Elisete***

**R-9-25.350.** Protocolo n.º 181.732. 17 de setembro de 2012.  
**TRANSMITENTES:** **MARIA CRISTINA MARTINS FRANCO LAMBARTINI**, comerciante, CPF: 945.113.907-97, CI: 07.376.284-1-IFP/RJ e seu marido **JOÃO BAPTISTA BOTELHO LAMBARTINI**, comerciante, CPF: 531.541.857-04, CI: 04.346.161-IFP/RJ; **MARIA MANUELA MARTINS FRANCO DE ANDRADE**, portuguesa, do lar, CPF: 715.374.067-87, CI: 03.130.236-7-IFP/RJ e seu marido **ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE**, comerciante, CPF: 347.011.757-00, CI: 3.264.121-IFP/RJ; **EDUARDO ADELINO MARTINS FRANCO**, solteiro, maior, comerciante, CPF: 826.423.547-68, CI: 07.717.033-IFP/RJ; **MARIA DA CONCEIÇÃO MARTINS FRANCO**, solteira, maior, psicóloga, CPF: 853.042.047-00, CI: 06.622.355-3-IFP/RJ; **JORGE ANTÔNIO MARTINS FRANCO**, solteiro, maior, comerciante, CPF: 779.747.607-10, CI: 05.484.960-9, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro/RJ; o último representado por Eduardo Adelino Martins Franco, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 10º Serviço Notarial do Rio de Janeiro, Livro 1730, fls. 53, ato 52 em 28/01/2009, arquivada no Cartório de Registro de Notas de Arcângelo. **ADQUIRENTE: ROS DORMENTES LTDA**, com sede na Av. 31 de março, n.º 866, Vila São Vicente, Colônia do Marçal, nesta cidade, CNPJ: 10.199.975/0001-44, representada pelo sócio proprietário Ronaldo Oliveira Silva, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF: 506.089.676-53, CI: M-3.615.666-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em notas no Cartório de Arcângelo, deste município e Comarca, livro 058, fls. 153, em 19 de março de 2010. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **VALOR VENAL:** R\$66.668,00 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais). Não havendo condições. **IMÓVEL VENDIDO:** o constante da presente matrícula. EMOL: R\$637,33 - TFFJ: R\$260,32 - PEGG: R\$38,24 - TOTAL: R\$935,89. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 15 de outubro de 2012. **O Oficial Substituto: (a) *Elisete***

R-10-25.350. Protocolo n.º 188.467. 22 de Março de 2013. POR

Continua no Verso...

**INSTRUMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Nº237/1471/260313**, datada de 22 de Março de 2013 as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de Crédito Bancário, com Alienação Fiduciária, em garantia, O Proprietário ROS DORMENTES LTDA-ME, CNPJ 10.199.975/0001-44, com sede à Rodovia BR-383, Km 94, nesta cidade constituiu o imóvel constante da presente matrícula, Alienação Fiduciária, ao BANCO BRADESCO - inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do referido imóvel pelo valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), com vencimento do primeiro encargo mensal em 26.04.2013, no valor total de R\$8.121,39 (oito mil, cento e vinte e um reais e trinta e nove centavos), amortizados no prazo de 60 parcelas, a taxa efetiva a juros de R\$17,46% ao ano e 1,3445% ao mês, sendo o último vencimento em 26.03.2018. **VALOR DA GARANTIA:** R\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais). **AVALISTAS:** RONALDO OLIVEIRA SILVA, CPF 506.089.676-53, CI 3615666 SSP/MG, casado, empresário; BRUNO FARIA DE OLIVEIRA, CPF 080.992.546-00, CNH 03466583701 DETRAN-MG, solteiro, brasileiros, residentes nesta cidade. **REFERÊNCIA:** R-1-5.772, livro 03, deste Serviço. Foram apresentados e ficam arquivados neste Serviço: CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO, sob o nº D54B.D718.CF13.579D, válida até 05 de Abril de 2013; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, sob o nº 000332013-11025975, válida até 02 de Setembro de 2013. Obrigam-se pelas demais condições do contrato. EMOL: R\$65,65 - TFJ: R\$23,19 - PEGC: R\$3,94 - TOTAL: R\$92,78. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Março de 2013. O Oficial Substituto: 

R-11-25358. Protocolo 248.301. 01 de setembro de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL - TRANSMITENTE:** ROS DORMENTES LTDA, CNPJ Nº 10.199.975/0001-44, com sede à Rodovia BR-383, S/Nº, Km 94, Colônia do Marçal, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S/A, Instituição Financeira com sede na Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **TÍTULO:** Requerimento do Credor, nos termos do art.26 da Lei nº 9.514/97, datado de 31/08/2017. **VALOR:** R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais). **OBJETO:** Consolidação do imóvel matriculado em favor do adquirente, para os fins do art.27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que a devedora, devidamente intimada, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **OBS:** Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$6.564,44 (seis mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), pago a Prefeitura Municipal Local, sobre o valor tributável de R\$325.000,00, em 31 de setembro de 2017 e as Certidões de não purgação da mora expedidas por este Serviço Registral. Ato: 01 - Cód: 4519 - **EMOL:** R\$1.724,41 - **TFJ:** R\$955,42 - **TOTAL:** R\$2.679,83. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 25 de setembro 2017. A Oficial:   
Escrevente Substituto 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

*Maria Nadir de Boucherville Carvalho*  
Oficial

*Bel Marcelo de Carvalho*  
Escrevente Substituto

*Isabel Cristina Ramos Carvalho*

*Elizabeth de Freitas Peixoto - Lucimara Aparecida Miranda da Silva*  
Escreventes Autorizadas

Praça Duque de Caxias, Nº120 - Centro  
Tel/fax: (32) 3371-4387  
Home page: [www.registrodeimoveissjdr.com.br](http://www.registrodeimoveissjdr.com.br)  
e-mail: [registro@mgconecta.com.br](mailto:registro@mgconecta.com.br)  
São João del-Rei - Minas Gerais

SERVIÇO REGISTRAL CAETANO CARVALHO  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente fotocópia é reprodução autenticada da Matrícula nº 25350 fls. 2 do Livro 2 tendo validade como, certidão registrada nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 21-12-73.

São João del-Rei, 25 de 09 de 2017

*Elizabeth*

- Maria Nadir de Boucherville Carvalho - Oficial
- Bel. Marcelo de Carvalho - Escrevente Substituto
- Isabel Cristina Ramos Carvalho - Escrevente Autorizado
- Lucimara A. Miranda da Silva - Escrevente Autorizado
- Elizabeth de Freitas Peixoto - Escrevente Autorizado

*Maria Nadir de Boucherville Carvalho*  
Oficial do Registro de Imóveis do Município e  
Comarca de São João del-Rei-MG  
Praça Duque de Caxias, nº 120 - Centro  
CEP 36307-314 - Tel. (32) 3371-4387 / 3371-4288

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG  
Pra. Duque de Caxias, 120 - Centro  
São João del-Rei - MG  
Oficial: Maria Nadir de Boucherville Carvalho  
Telefones: (32) 3371-4387 / 3371-4288

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BQC89263**  
Cód.Seg: 3509.9075.4152.2997

Protocolo Nº 248301 - criado em 01/09/2017  
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 25/09/2017  
Empl. R\$17,06+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG  
Pra. Duque de Caxias, 120 - Centro  
São João del-Rei - MG  
Oficial: Maria Nadir de Boucherville Carvalho  
Telefones: (32) 3371-4387 / 3371-4288

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BOU99691**  
Cód.Seg: 1894.5908.8753.0406

Prenotação Nº 248301 - criado em 01/09/2017  
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 01/09/2017  
Empl. R\$29,92+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 35,94

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI-MG  
Pra. Duque de Caxias, 120 - Centro  
São João del-Rei - MG  
Oficial: Maria Nadir de Boucherville Carvalho  
Telefones: (32) 3371-4387 / 3371-4288

Poder Judiciário-TJMG  
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BQC89263**  
Cód.Seg: 6465.0219.1398.3161

Protocolo Nº 248301 - criado em 01/09/2017  
Qtde. Atos Praticados: 015 - Data: 25/09/2017  
Empl. R\$1.804,77+TFJ R\$980,82 = Valor Final: R\$ 2.785,59

Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>