

MATRÍCULA

15193

DATA
21/03/2012

FOLHA Nº 1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERALCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MINAS GERAIS

REG. ANTERIOR

15193 - 21/03/2012 - Protocolo: 40728 - 21/03/2012

IMÓVEL: Urbano, sem benfeitorias, situado na Rodovia MG 260, no lugar denominado CACIQUE, neste município de Cláudio, Estado de Minas Gerais, constituído pela GLEBA A, com uma área de 10.000,00M² (DEZ MIL METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: Começa no marco numero 01, cravado a margem da faixa de dominio da Rodovia MG 260 e divisa com gleba B, deste segue em linha reta divisando com a Faixa de Dominio da Rodovia MG-260, por cerca até a entrada da estrada da Formiguinha, deste segue em divisa com estrada municipal da formiguinha, margeando a cerca até o mata-burro, daí desce pela cerca confrontando com Onofre José Francisco até o ribeirão do São Bento, daí volve a direita seguindo pelo ribeirão no sentido contrário da corrente das águas, até o marco nº 02, cravado a margem do Ribeirão do São Bento e divisa com a Gleba B, deste volve a direita seguindo em linha reta, confrontando com a Gleba B, deste volve a direita seguindo em linha reta, confrontando com a Gleba B, rumo ao marco nº 01, ponto inicial destas divisas. Elaborado pelo Engenheiro Luiz Fernando Pereira, CREA 8120/TD, em 26/02/1.998. **PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO**, CNPJ: 18.308.775/0001-94, sediada na Av. Presidente Tancredo Neves, Nº 152, bairro Centro, Cláudio/MG. **ORIGEM:** Livro 02-RG, Matrícula 7.541, Folhas 7.541. **NOTA:** Matrícula precedente originaria de desmembramento decorrente da Matrícula 7.541 do Livro 02-RG, fls. 7.541, Dou fé. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS

R-1-15193 - 16/04/2012 - Protocolo: 40813 - 16/04/2012

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CLÁUDIO, CNPJ: 18.308.775/0001-94, sediada na Av. Presidente Tancredo Neves, Nº 152, bairro Centro, Cláudio/MG, representantes: ADALBERTO RODRIGUES DA FONSECA, portador do CPF-481.933.136-15 e da CI M-3.047.070 SSP/MG, residentes e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraíba, Nº 131, Aptº 202. **ADQUIRENTE: CERAMICA BEIRA RIO LTDA-ME**, CNPJ: 14.797.595/0001-62, sediada na Cacique, Cláudio/MG, representantes: CASSIO CORREA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, capaz, representante comercial, residente na Rua Doutor Tina, Nº 156, Centro, Claudio-MG, portador do CPF-086.331.906-80, e da CI MG-15.957.931 SSP/MG, conforme consta contrato social registrado na JUCEMG 3120939458-2, em 21/12/2.011. **IMÓVEL:** O imóvel constante da matrícula acima. **NOTA:** O imóvel acima foi objeto de arrematação pública, no processo licitatório 261/2011, edital 001/2011, na data de 13/07/2.011. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca de Cláudio-MG, Livro 0096, Folhas 0150 em 09/04/2.012. **VALOR:** R\$ 22.733,13 (Vinte dois mil, setecentos e trinta e três reais e treze centavos). Emolumentos: R\$ 361,07 (trezentos e sessenta e um reais e sete centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 139,14 (cento e trinta e nove reais e quatorze centavos). Total: R\$ 500,21 (quinhentos reais e vinte e um centavos). O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS

AV-2-15193 - 22/06/2012

De ofício procede-se a presente Transposição de Ônus em função de desmembramento da matrícula 7.541 do Livro 02-RG, Fls. 7.541, decorrente do transporte do Ônus constante da Matrícula 7.541, livro 2-RG, fls. 7.541, conforme abaixo: **AV-6-7.541-PROT. 24.733 EM 11/03/2.002 - De acordo com Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta**, do Instituto Estadual de Floresta, datado 06/03/2.002 e cópia do mapa anexo, que ficam arquivado neste cartório, Prefeitura Municipal de Claudio, com sede na Av. Presidente Tancredo Neves, Nº 152, Centro, inscrita no CNPJ-18.308.775/0001-94, representada pelo seu prefeito Geraldo Ferreira Vaz, na qualidade de proprietária do imóvel denominado Fazenda Cacique, situado na localizada conhecida como Formiguinha, no município de Claudio-MG, registrada sob o nº 7.541, livro 2, fls. 166, declara perante a autoridade florestal que também este Termo assina, tendo em vista o que determina a Lei 4.771, de 15/09/1.965, em seus artigos 16 e 44, artigo 9º da Lei Florestal nº 10561/91 e art. 13 e 14 do decreto nº 33.944/92, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1,45,96 hectares, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados. Características e confrontações e área do imóvel um terreno rural com área total de 3,45,96 hectares, composta de pastagem, e mata ciliar, confrontando conforme costa no mapa topográfico em anexo. Limites e Características da Área Preservada (Reserva Florestal Legal) a área de reserva legal, num total de 1,45,96 hectares, foi demarcada sobre área de preservação permanente para fins de complementação. As área de reserva legal e de preservação permanente deverão ser isoladas. A área de Reserva Florestal Legal, deverá ser isolada, e, nela, formado um bosque com essenciais nativas, ficando gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. Dou fé. O Oficial." Dou fé. O Oficial Hiran Silva de Carvalho. ESS

R-3-15193 - 01/08/2012 - Protocolo: 41238 - 01/08/2012

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/01513/310712 - EMITENTE: CERAMICA BEIRA RIO LTDA-ME, CNPJ: 14.797.595/0001-62, sediada na Cacique, Cláudio/MG, representantes: CASSIO CORREA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, capaz, representante comercial, residente na Rua Doutor Tina, Nº 156, Centro, Claudio-MG, portador do CPF-086.331.906-80, e da CI MG-15.957.931 SSP/MG, conforme consta contrato social registrado na JUCEMG 3120939458-2, em 21/12/2.011. **FINANCIADOR CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, Osasco, São Paulo, inscrito no CNPJ:60.746.948/0001-12. **VALOR LIBERADO:** R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais) **PRAZO DA OPERAÇÃO:** 60 Meses. **DATA PARA LIBERAÇÃO DO CREDITO:** 02/08/2.012. **ENCARGOS PREFIXADOS: TAXA DE JUROS EFETIVA:** 1.42% ao mês. 18,44% ao ano. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 60. **VENCIMENTO PRIMEIRA PARCELA:** 10/09/2.012. **VENCIMENTO DA ULTIMA PARCELA:** 10/08/2.017. **GARANTIA EM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**, sem concorrência de terceiros: Um terreno urbano com área de 10.000,00M², neste município, matrícula 15.193, Livro 02-RG, fls. 15.193. **AVALISTA:** CASSIO CORREA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, capaz, representante comercial, residente na Rua Doutor Tina, Nº 156, Centro, Claudio-MG, portador do CPF-086.331.906-80, e da CI MG-15.957.931 SSP/MG; AMANDA CORREA SILVA SANTOS, brasileira, solteira, empresaria, portadora do CPF-099.587.456-58 e da CI 16012744 SSP/MG, residente na Rua Dr. Tina, Nº 156, Centro, Claudio-MG. **REFERENCIA:** Registro 2.463, Livro 3-RA, fls. 2.463. Demais cláusulas e condições as constante da Cédula de Crédito Bancário Nº 237/01513/310712,

MATRÍCULA

15193

21/03/2012



FOLHA Nº 1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CLÁUDIO - MINAS GERAIS

VERSO

REG. ANTERIOR

encontra-se uma via arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 1.235,26 (um mil, duzentos e trinta e cinco reais e vinte e seis centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 684,40 (seiscentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos). Total: R\$ 1.919,66 (um mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e seis centavos). Dou fé. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. ESS *Hiran*

AV-4-15193 - 01/07/2015 - Protocolo: 46339 - 01/07/2015

Notificação de débito solicitada pelo Credor do R-04 ao devedor. JTSS.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo: , código de segurança : , Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 40,77. Valor do Recome: R\$ 2,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,59. Valor Final ao Usuário: R\$ 56,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" *Hiran*

AV-5-15193 - 10/09/2015 - Protocolo: 46717 - 10/09/2015

Nos termos de Cédula de Crédito Bancário Nº237/01513/310712, que serviu de base para o registro lançado no R-03 acima; em que são partes: (CREDOR FIDUCIARIO) BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CNPJ:60.746.948/0001-12 e (EMITENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE) CERAMICA BEIRA RIO LTDA-ME, CNPJ: 14.797.595/0001-62, sediada em Cacique, Cláudio/MG, bem como requerimento feito pelo credor fiduciário datado de 21 de Agosto de 2.015, **procede-se a presente CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel ora matriculado a favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco, São Paulo, CNPJ:60.746.948/0001-12. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel constante da matrícula acima. **VALOR:** R\$322.000,00 (Trezentos e vinte dois mil reais). Recolhido o ITBI, conforme guia recolhida no valor de R\$6.447,53, datada de 19/08/2.015, que fica arquivada neste Cartório. O Oficial. Hiran Silva de Carvalho. JTSS.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000166040193, atribuição: Imóveis, localidade: Cláudio. Nº selo: , código de segurança : , Ato: 4519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.362,38. Valor do Recome: R\$ 81,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 800,12. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.244,24. Nº selo: , código de segurança : , Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 22,65. Valor do Recome: R\$ 1,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 31,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLAUDIO MG
Certifico que a Matrícula do Original encontra-se arquivada Art 19 s 1º da Lei 6.015/73.
Cláudio - MG 10 de 05 de 15

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:
0000166040193 - Registro de Imóveis - Cláudio - MG

Selo Eletrônico: AEK12679
Código de segurança: 2792.3418.1204.0236
Quantidade de atos praticados: 7

Emol: 1.398,49. RECOMPE: 83,90. TFJ: 812,71. Total: 2.295,10.
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Hiran
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CLÁUDIO - MG
Bel. Hiran Silva de Carvalho
Oficial Titular