

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

[Handwritten mark]

Matrícula nº 38.224

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 38.224 Data: 28/10/2014.

Imóvel: Uma área remanescente, medindo e confrontando: 33,50 metros com a Rua Adolfo Pereira Cortez, 33,00 metros do outro lado com P.M.U, 10,00 metros com Centro Espírita, e área total de 165,00m², sito em Ubá-MG. **Proprietários:** **SEBASTIÃO FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-4.949.255 SSP/MG, CPF nº 022.456.206-15, e sua mulher **CELMA DE OLIVEIRA FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-5.029.053 SSP/MG, CPF nº 421.091.246-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Martins Quintão, nº 51, Apto 701, Bairro Major Fusaro, em Ubá-MG; **ALOISIO GALDINO FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-1.513.233 SSP/MG, CPF nº 236.385.166-87, e sua mulher **SONIA MARCELO MAGALHÃES**, professora, RG nº MG-2.772.857 SSP/MG, CPF nº 424.246.666-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cel. Júlio Soares, nº 172, Bairro Centro, em Ubá-MG; **SIMONE DE OLIVEIRA FORTUNATO**, advogada, RG nº MG-6.626.891 SSP/MG, CPF nº 001.153.286-61, e seu marido **JESUS AUGUSTO CARVALHO FILHO**, funcionário público, RG nº M-5.385.558 SSP/MG, CPF nº 829.907.516-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Raul Soares, nº 200, Apto 103, Bairro Centro, em Ubá-MG; **SEBASTIÃO FORTUNATO JUNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº M-6.626.890 SSP/MG, CPF nº 866.788.686-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JULIA ROCHA RODRIGUES FORTUNATO** brasileira, design, RG nº MG-11.637.535 SSP/MG, CPF nº 062.426.996-56, residente e domiciliado na Avenida Ary Barroso, nº 287, Apto 204, Bairro Jardim Glória, em Ubá-MG. **Registro anterior:** Livro: 2-CR. Fls.:16. Matrícula: 25.903. Emolumentos: R\$ 15,81. Taxa de fiscalização: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78.

Ubá, 28 de outubro de 2014.

O Escrevente Auxiliar, *[Handwritten signature]*

O Oficial Substituto, *[Handwritten signature]*

R-1-38.224. Protocolo nº 131.154, em 16/10/2014. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Adolfo Pereira Cortez. **ADQUIRENTE:** **MARIA DA PENHA NOÉ-ME**, CNPJ nº 10.889.987/0001-09, com sede em Tocantins, na Rua Caetano Roberti, nº 1.175, Bairro Vale do Ouro, neste ato representada por sua sócia **MARIA DA PENHA NOÉ**, brasileira, casada, empresária, RG nº M-4.505.498 SSP/MG, CPF nº 334.141.146-15, residente e domiciliada, na Rodovia MGT, 265 km 88, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE:** **SEBASTIÃO FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-4.949.255 SSP/MG, CPF nº 022.456.206-15, e sua mulher **CELMA DE OLIVEIRA FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-5.029.053 SSP/MG, CPF nº 421.091.246-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Martins Quintão, nº 51, Apto 701, Bairro Major Fusaro, em Ubá-MG; **ALOISIO GALDINO FORTUNATO**, comerciante, RG nº M-1.513.233 SSP/MG, CPF nº 236.385.166-87, e sua mulher **SONIA MARCELO MAGALHÃES**, professora, RG nº MG-2.772.857 SSP/MG, CPF nº 424.246.666-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Cel. Júlio Soares, nº 172, Bairro Centro, em Ubá-MG; **SIMONE DE OLIVEIRA FORTUNATO**, advogada, RG nº MG-6.626.891 SSP/MG, CPF nº 001.153.286-61, e seu marido **JESUS AUGUSTO CARVALHO FILHO**, funcionário público, RG nº M-5.385.558 SSP/MG, CPF nº 829.907.516-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Raul Soares, nº 200, Apto 103, Bairro Centro, em

Ubá-MG; **SEBASTIÃO FORTUNATO JUNIOR**, brasileiro, advogado, RG nº M-6.626.890 SSP/MG, CPF nº 866.788.686-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JULIA ROCHA RODRIGUES FORTUNATO** brasileira, design; RG nº MG-11.637.535 SSP/MG, CPF nº 062.426.996-56, residente e domiciliado na Avenida Ary Barroso, nº 287, Apto 204, Bairro Jardim Glória, em Ubá-MG. **VALOR:** R\$ 2.300,00. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Escritura pública de 19 de agosto de 2009, lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Ubá - MG, pela Escrevente Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma, no livro 131, fls. 175, e extraída em 18/09/2014 pela mesma Escrevente. **IMÓVEL:** O acima matriculado, ou seja: Uma área remanescente, medindo e confrontando: 33,50 metros com a Rua Adolfo Pereira Cortez, 33,00 metros do outro lado com P.M.U, 10,00 metros com Centro Espírita, e área total de 165,00m², sito em Ubá-MG. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob nº 01.02.033.2680.001. Emitida a DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 118,32. Taxa de Fiscalização: 45,60. Total: 163,92.
Ubá, 28 de outubro de 2014.

O Escrevente Auxiliar, *Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma*

O Oficial Substituto, *Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma*

R-2-38.224. Protocolo nº 133.618, em 03/06/2015. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Adolfo Pereira Cortez. **ADQUIRENTE:** **JULIANO NOE**, RG nº M-8.276.654-SSP/MG, CPF nº 042.127.886-24, e sua mulher **REGIANE DE ARRUDA NOE**, cebelereira, RG nº MG-11.563.1-SSP/MG, CPF nº 052.529.816-98, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia MGT-265/Km-88, 00001, Bairro zona rural, em Ubá. **TRANSMITENTE:** **MARIA DA PENHA NOE-ME**, CNPJ nº 10.889.987/0001-09, com sede em Tocantins, na Rua Caetano Robert, 1.175, Bairro Vale do Ouro. **VALOR:** R\$ 297.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000763984-8, datado de 25 de maio de 2015. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 38.224, ou seja: Uma área remanescente, medindo e confrontando: 33,50 metros com a Rua Adolfo Pereira Cortez, 33,00 metros do outro lado com P.M.U, 10,00 metros com Centro Espírita, e área total de 165,00m², sito em Ubá-MG. **CONDIÇÕES:** Cadastrado na Prefeitura sob o nº 01.02.033.2680.001. Emolumentos: R\$ 1.444,12. Taxa de Fiscalização: 800,12. Total: 2.244,24.

Ubá, 05 de junho de 2015.

O Escrevente Auxiliar, *Hugui Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Wanderleia da Penha Lana Caldeira Talma*

EMITIDA A DOI

R-3-38.224. Protocolo nº 133.618, em 03/06/2015. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Rua Adolfo Pereira Cortez. **DEVEDOR:** **JULIANO NOE**, RG nº M-8.276.654-SSP/MG, CPF nº 042.127.886-24, e sua mulher **REGIANE DE ARRUDA NOE**, cebelereira, RG nº MG-11.563.1-SSP/MG, CPF nº 052.529.816-98, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia MGT-265/Km-88, 00001, Bairro zona rural, em Ubá. **CREDOR:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-Cidade de Deus, na Via Vila Yara. **VALOR:** R\$207.900,00. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, nº 000763984-8, datado de 25 de maio de 2015. **PRAZO:** 120 prestações. **JUROS:** juros nominal de 14,06 % a.a, juros efetivo de 15,00 % a.a. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** R\$ 4.168,39. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 20/07/2015. **GARANTIA:** O imóvel a que se refere o R-02, da presente matrícula nº 38.224, ou seja: Uma área remanescente, medindo e confrontando: 33,50 metros com a Rua Adolfo Pereira Cortez, 33,00 metros do outro lado com P.M.U, 10,00 metros com Centro Espírita, e área total de 165,00m², sito em Ubá-MG. **CONDIÇÕES:** Para os fiduciários venderem o

Continua na ficha 02

[Handwritten signature]

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 38.224

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

imóvel é indispensável a anuência da fiduciária e o registro será feito normalmente, dele constando a anuência. O contrato ficará arquivado nesta serventia, como parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 1.194,94. Taxa de fiscalização: R\$ 555,24. Total: R\$ 1.750,18. Arquivamento 28. Emolumentos: R\$ 134,40. Taxa de fiscalização: R\$ 36,68. Total: R\$ 176,68.

Ubá, 05 de junho de 2015.

O Escrevente Auxiliar, *Higinia Teixeira de Barros*

O Oficial Substituto, *Wilson Brito Gomes*

Av-4-38.224. Protocolo nº 138.766, em 27/10/2016. Certifico que foi realizada diligência, no dia 13/10/2016, no endereço mencionado na intimação extrajudicial datada de 19/09/2016, endereçada aos devedores fiduciários **JULIANO NOE**, CPF nº 042.127.886-24, e **REGIANE DE ARRUDA NOE**, CPF nº 052.529.816-98, sendo que foram encontrados, e notificados, porém não quiseram receber a notificação. Certifico mais que já transcorreu-se o prazo de 15 dias após a intimação do devedor, e o mesmo não compareceu a esta serventia para pagamento do débito. Dou fé. Emolumentos: R\$4,02. Taxa de fiscalização: R\$1,25. Total: R\$5,27. Arquivamento 16. Emolumentos: R\$84,96. Taxa de fiscalização: R\$26,72. Total: R\$111,68.

Ubá, 03 de novembro de 2016.

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Júnior*

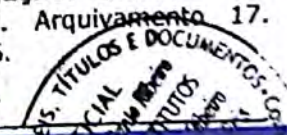
O Oficial Substituto, *Wilson Brito Gomes*

Av-5-38.224. Protocolo nº 139.232, em 07/12/2016. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** (ART. 26, § 7º, DA LEI Nº 9.514/97) - Nos termos do requerimento firmado por **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, agência São Paulo; instruído com a prova da intimação por inadimplemento dos devedores, devedores: **JULIANO NOÉ**, CPF nº 042.127.886-24, e sua esposa **REGIANE DE ARRUDA NOÉ**, CPF nº 052.529.816-98; do **R-3 da presente Matrícula 38.224**, com o decurso do prazo sem purgação da mora e, com o comprovante do pagamento do ITBI imposto de transmissão *inter vivos*, no qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 297.000,00, conforme guia informativa, fica **AVERBADA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** plena do imóvel do R-2 e R-3, da presente matrícula nº 38.224, ou seja: Uma área remanescente, medindo e confrontando: 33,50 metros com a Rua Adolfo Pereira Cortez, 33,00 metros do outro lado com P.M.U, 10,00 metros com Centro Espírita, e área total de 165,00m², sito em Ubá-MG; à favor do credor fiduciário na R-3, da presente matrícula 38.224, **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, agência São Paulo, em virtude do não cumprimento da obrigação. Emolumentos: R\$1.596,86. Taxa de fiscalização: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Arquivamento 17. Emolumentos: R\$90,27. Taxa de fiscalização: R\$28,39. Total: R\$118,66.

Ubá, 20 de dezembro de 2016

O Escrevente Auxiliar, *Roberto Carlos Camilo Júnior*

O Oficial Substituto, *Wilson Brito Gomes*



Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas - Ubá

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do Registro de Imóveis
Ubá - MG - CNS 01691-9

Selo Eletrônico Nº BDB03739

Cód. Seg.: 7162.7317.6317.0184

Quantidade de Atos Praticados: 00001

Emol.: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57

Valor Final: R\$21,35

Consulte a validade deste Selo

no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Comprova que a presente memória foi tirada do livro 2 deste ofício.

Contendo 02 folhas que são rubricadas com o selo do Doufe.

99/112/2016
O Oficial Substituto: *Wilson Brito Gomes*

Cartório do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas