

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

119

- AQ

LIVRO N.º 2.....

4.355

MATRÍCULA Nº.....

DATA: 11/02/2008

IMÓVEL Um terreno do Patrimônio Municipal, localizado à **Estrada do Ribeirão de Baixo, na Zona Rural, neste município**, com os seguintes limites e confrontações: Frente para o Nascente e a referida Estrada; Fundo para o Poente e o lote de Isabel Soares; limitando-se pela lateral direita com o Sul e o lote de Bibiano Ramalho; e pela lateral esquerda com o Norte e o lote de Rosenilde de tal; Medindo 30,00m (trinta metros) de frente, e 36,00m (trinta e seis metros) de fundos, e ainda medindo 97,00m (noventa e sete metros) pela lateral direita, e 130,00m (cento e trinta metros) pela lateral esquerda, **num total de 3.745,50m²** (três mil, setecentos e quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados). Proprietário: **O MUNICIPIO DE PINHEIRO**, neste ato representado pelo seu atual prefeito Dr. Filadelfo Mendes Neto, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente autorizado pela Lei nº 513/78 e Decreto nº 003/87 - O referido é verdade dou fé.

Bel. João Ernani Moreira Leite  
Registrador Substituto

R-01-Feito em 11/02/2008. **Adquirente: JOSÉ ANTONIO RIBEIRO JUNIOR**, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 1055324-SSP/MA, CPF nº 453.292.813-34, residente e domiciliado nesta cidade. Transmitente: O MUNICIPIO DE PINHEIRO. Título: Compra e Venda. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura pública lavrada em Notas do 1º Ofício Extrajudicial desta Comarca, em data de 17 /12/2007 (Livro nº 88 fls. 040/41 - ato nº 022). VALOR: R\$=3.000,00 (três mil reais). Condições: Nenhuma. O referido é verdade, dou fé.

Bel. João Ernani Moreira Leite  
Registrador Substituto

R-02- Feito em 30/07/2012 - **Adquirente: Firma F. G. DE FREITAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.675.743/0001-15, estabelecida nesta cidade, neste ato representada por seu sócio proprietário - **FRANCISCO GEANEO DE FREITAS**, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 2923114-94-SSP/CE, CPF nº 801.763.563-04, residente e domiciliado nesta cidade. Transmitente: JOSÉ ANTONIO RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 1055324-SSP/MA, CPF nº 453.292.813-34, residente e domiciliado nesta cidade. Título: Compra e Venda. Forma do Título, Data e Serventuário: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas em data de 19/07/2012 (Livro nº 102 fls. 057/058 - ato nº 026). VALOR: R\$=30.000,00 (trinta mil reais). Condições: Nenhuma. O referido é verdade, dou fé. Selos: 015.545.201 / 015.545.202.

Bel. João Ernani Moreira Leite  
Registrador Substituto

AV-01 - Feito em 14/02/2014. Certifico à vista da Certidão de Averbação expedida pela Secretaria de Gestão, Planejamento e Fazenda, datada de 18/10/2013, na qual consta que a **Firma F. G. DE FREITAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.675.743/0001-15, estabelecida nesta cidade, neste ato representada por seu sócio proprietário - **FRANCISCO GEANEO DE FREITAS**, brasileiro, maior, solteiro, portador da C.I. nº 2923114-94-SSP/MA, CPF nº 801.763.563-04, residente e domiciliado nesta cidade, **fez construir em um terreno próprio um imóvel comercial, localizado à estrada do Ribeirão de Baixo nº 12-A (hoje Rua da Usina), Povoado de Pacas (zona rural)**, neste município, um imóvel todo em alvenaria, coberto de telhas, com as seguintes dependências: RECEPÇÃO, NOVE GARAGENS, NOVE APARTAMENTOS E NOVE BANHEIROS. No qual diz ter gasto a quantia de R\$=450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) no período de janeiro a agosto de 2012, **com 398,43m²** (trezentos e noventa e oito metros e quarenta e três centímetros) quadrados de área construída. Foram apresentados Habite-se nº 97, fornecido pela Prefeitura da Municipalidade, firmado pelo Secretário de Gestão, Planejamento e Fazenda o Sr. Marcelo A.O. Belém, datado de 18/10/2013 e ART nº 00011005505345058010, expedido pelo CREA/MA, emitida em data de 06/08/2011. Foi ainda apresentado certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos as contribuições e as de terceiros nº 000682013-09001114, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em data de 09/10/2013. O referido é verdade, dou fé. Selos: 018.559.159 / 018.559.160.

Bel. João Ernani Moreira Leite  
Registrador Substituto

R-03 - Feito em 29/10/2014. Certifico à vista da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - **Capital de Giro - Nº 237.0786.000**: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ - 60.746.948/0001-12; Endereço Sede: Cidade de Deus - Osasco/SP; **EMITENTE: UBIRANILDE PEREIRA**, CNPJ/MF - 07.682.895/0001-30, Endereço - Rua da Usina - Pacas - PINHEIRO(MA), CEP - 65.200-000; Agência: 786-2 - Pinheiro(MA), Conta Corrente - 15.169-6. AVALISTA: UBIRANILDE PEREIRA, CPF - 758.397.843-20, RG nº 94359498-7-SSP/MA, Profissão - Contador, Estado Civil - Solteiro(a), Nacionalidade - Brasileira; Endereço: Rua Joaquim Mendes, nº 368, bairro: Matriz - Pinheiro/MA, CEP - 65200-000; FRANCISCO GEANEO DE FREITAS, CPF - 801.763.563-04, RG nº 0371054920090-SSP/MA, Profissão - Empresário, Estado Civil - Solteiro(a), Nacionalidade - Brasileira; Endereço: Rua Joaquim Mendes, nº 368, bairro: Matriz - Pinheiro/MA, CEP - 65200-000; DADOS DO(S) TERCEIRO(S) GARANTIDOR(ES) - (Garantias Reais): FRANCISCO GEANEO DE FREITAS, CPF - 801.763.563-04, RG nº 0371054920090-SSP/MA, Profissão - Empresário, Estado Civil - Solteiro(a), Nacionalidade - Brasileira; Endereço: Rua Joaquim Mendes, nº 368, bairro: Matriz - Pinheiro/MA, CEP - 65200-000; CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado/Solicitado - R\$=180.000,00; Prazo da Operação - 048; Data para Liberação do Crédito - 29/10/2014; ENCARGOS PREFIXADOS: Taxa de juros Efetiva - 3,98% a.m.; Taxa de Juros Efetiva - 59,73% a.a.; Encargos Posfixados: -; A Emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade da Capitalização - Diária; Valor do IOF - 3.314,01; Valor da(s) Tarifa(s) - 990,00; Qtde. de Parcela(s) - 48; Valor(es) da(s) Parcela(s) - 8.619,98; Pagamento do valor financiado: a primeiro em 29/11/2014 - R\$=8.619,98 e a última em 29/10/2018 - R\$=8.619,98; Periodicidade do Pagamento da(s) Parcela(s): De acordo com o item 1.3 da Cláusula 1 do Quadro V - Condições da Operação; Encargos Moratórios: Conforme Cláusula 4 do Quadro V - Condições da Operação. Praça de Pagamento - Pinheiro-MA; Vencimento da Primeira Parcela - 29/11/2014; Vencimento da Última Parcela - 29/10/2018. Forma de constituição da garantia: Alienação Fiduciária de Imóvel; GARANTIA(S) REAL(ES) (DESCRIÇÃO): Prédio comercial, localizado à estrada Ribeirão de Baixo, s/n, zona rural, Pinheiro/MA, constante da presente matrícula: 4.355 fls. 119 do Livro nº 2 - AQ; Valor(s) da(s) Garantia(s): R\$=265.000,00; Percentual da(s) garantia(s) em relação ao principal - 150%; Pagamentos Autorizados: Tributos - 3.314,00; Tarifas - 990,00; Total - 4.304,00; OUTROS DADOS DESTA CEDULA: Número de Vias - 3; Local e Data de Emissão - Pinheiro-MA, 29/10/2014. GARANTIAS: Comparece(m) nesta Cédula a(s)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

119v

NO N.º 2 - AQ.....

MATRÍCULA N.º 4.355.....

DATA: 29/10/2014.....

**OBJETO:** pessoa(s) indicada(s) no Quadro I-3 como avalista(s) da Emitente, respondendo com esta solidária e integralmente por todas as obrigações aqui assumidas, anuindo, ainda expressamente, com o ora convenicionado. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS:** A emitente Terceiro Garantidor, em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, alienam ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula. As demais cláusulas e condições constam da via que fica arquivada em Cartório, fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade, dou fé. Selo: 020.042.893 / 2.894

Bel. João Francisco Moreira Leite  
Registrador Substituto

**2.º MAT: 4.355** Feito em 12/05/2016 **CONSOLIDAÇÃO:** O BANCO BRADESCO S/A – pessoa física de direito privado, inscrito no CNPJ/CPF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco(SP), por seu procurador signatário infra-assinado, considerando e declarando a não purgação da mora pelo devedor/Fiduciante – UBIRANILDE PEREIRA, pessoa física de direito privado, devidamente inscrita no CNP/CPF sob nº 07.682.895-0001-30, com sede na Rua da Usina s/nº - Pacas - Pinheiro(MA), e ato representada por UBIRANILDE PEREIRA, brasileira, solteira, contador, portador do RG nº 94359498-7-SSP/MA, CPF nº 097.843-20; UBIRANILDE PEREIRA (AVALISTA), brasileira, solteira, contador, portador do RG nº 94359498-7-SSP/MA, CPF nº 097.843-20, residente e domiciliada na Rua Joaquim Mendes nº 368 - Matriz - Pinheiro(MA); podendo também ser localizado no endereço do imóvel dado em garantia acima citado; e FRANCISCO GEANEO DE FREITAS (AVALISTA E TERCEIRO GARANTIDOR), brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 0371054920090-SSP/MA, inscrito no CPF/CPF sob nº 801.763.563-04, residente e domiciliado na Rua Joaquim Mendes nº 368 - Matriz - Pinheiro(MA), através do Expediente datado de 12/01/2016, firmado pelo Sr. Orlando Ferreira T. Junior - OAB/SP- 107.414 (ML GOMES ADVOGADOS ASSOCIADOS), vem requerer à V.Sa., nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** em favor do Agente Fiduciário "BANCO BRADESCO S/A", já averbado anteriormente, do imóvel comercial localizado à Estrada do Ribeirão de Baixo nº 12-A (hoje Rua da Usina)- zona rural, na cidade de Pinheiro(MA) - Registrado sob nº R-03 da Matrícula 4.355 fls. 119 do Livro nº 2 - AQ, de Reg. de Imóveis desta Comarca. Foi apresentado Quitação do ITBI, expedido pela Municipalidade, com base de cálculo do imóvel em R\$=265.000,00, e quitado junto a Agência do Banco do Brasil S/A - Pinheiro(MA) o valor de R\$=7.950,00, quitado por autenticação mecânica, em data 03/04/2016. O referido é verdade, dou fé. Selo nº 023.300.996 e 023.300.997

Deusdedit Carneiro Leite  
Registrador

