



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador

JOSÉ CANDIDO GOMES DE SOUZA - CARLA JORDANA MARTINS RICCI

Escrevente Substituto
Tabelionato de Protesto

Escrevente
Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula n.º **4.333**, ficha **001**, do Livro Registro Geral **2A**, e cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA Nº 4.333. DATA: 27/12/1994:** - Um terreno que limita-se ao Norte, com terreno de propriedade de Maria do Carmo Maciel dos Santos, medindo 10,00 metros, ao Sul, com a rua Adauto Moreira, medindo 10,00 metros, a Leste com terreno de propriedade de Joaquim José da Silva, medindo 34,00 metros, e a Oeste, com terreno de propriedade de Maria Creusa de Jesus da Silva, medindo 34,00 metros, situado a referida Rua Adauto Moreira, Setor Entroncamento, nesta cidade. - **Proprietária:** - SÔNIA MARIA SILVA FIGUEIRAS, casada com JOSÉ DE RIBAMAR FIGUEIRAS FILHO, brasileira, de prendas do lar, portadora da Cl. RG. n.º 735.762-SSP-MA, inscrita no CPF/MF em conjunto com o marido sob n.º 074 949 553-72, domiciliada e residente à Rua Adauto Moreira, Setor Aeroporto, nesta cidade. - **Registro Anterior:** - Transcrição n.º 4.905, deste Cartório. - Eu, Manoel Messias Alves Bezerra, A Oficial, subscrevi.

R-1/4.333 - Feito, em 27 de dezembro de 1994. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-100,00 (cem reais), passada nesta data, à folha 164-v do Livro n.º 26, pelo Tabelião Manoel Messias Alves Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, a proprietária adquiriu o imóvel constante desta matrícula - 4.333, por compra feita a Prefeitura Municipal de Porto Franco, inscrita no CGC/MF sob o n.º 06.208.946/0001-24, representada por seu Prefeito cidadão Bel. Deoclides Antônio Santos Neto, brasileiro, solteiro, portador da Cl. RG n.º 814844-2ª-Via-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 208 647 603-53, domiciliado e residente, nesta cidade. - Eu, - Manoel Messias Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-2/4.333 - Feito, em 10 de maio de 1996. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$ - 500,00 (quinhentos reais), passada nesta data, à folha 166-v do Livro n.º 26, pelo Tabelião Manoel Messias Alves Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, a proprietária Sônia Maria Silva Figueiras e seu marido José Ribamar Figueiras Filho, venderam o imóvel constante desta matrícula 4.333, para **IRENE ROSA DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, de prendas do lar, portadora da Cl. RG n.º M-6.961.503- -SSP-MG, inscrita no CPF/MF sob o n.º 118 125 59 -00, domiciliada e residente, a Rua Ipiranga, s/n.º nesta cidade. - Eu, - Manoel Messias Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-3/4.333 - Feito, em 17 de fevereiro de 1997. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-1.000,00 (um mil reais), passada nesta data 17-02-97, à fl. 24-v do Livro n.º 27, pelo Tabelião Manoel Messias Alves Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, a proprietária Irene Rosa de Araújo, vendeu o imóvel constante desta matrícula - 4.333, para **MARIA EZILENE ARRUDA MOTA**, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da Cl. RG n.º 1.434.469-SSP-MA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 409 030 873-91, domiciliada e residente à Travessa Hermínio Sotero, n.º 112, nesta cidade. - Eu, Manoel Messias Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-4/4.333 - Feito, em 02 de outubro de 2002. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-2.000,00 (dois mil reais), passada em 18 de setembro de 1997, à folha 90-v do Livro n.º 12, pelo Tabelião Cândido Bastos Filho, do 2º Ofício, desta Comarca, a proprietária Maria Ezilene Arruda Mota, vendeu o imóvel constante desta matrícula - 4.333, para **ALZIRA BRITO APINAGÉ**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cl. RG. n.º 1.363.137-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob n.º 251 445 881-15, domiciliada e residente à Rua Custódio Barbosa, nesta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador

JOSÉ CANDIDO GOMES DE SOUZA - CARLA JORDANA MARTINS RICCI

Escrevente Substituto

Escrevente

Tabelionato de Protesto

Registro de Imóveis



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

cidade. - Eu, Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

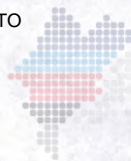
R-5-4.333 - Feito, em 02 de outubro de 2.002. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), passada nesta data -03.10.02, à folha 115v do Livro n.º 31, pela Tabeliã Gilca Alces Bezerra, do 1º Ofício, desta Comarca, a proprietária Alzira Brito Apinagé, vendeu o imóvel constante desta matrícula 4.333, para **EDMEIRE DOS REIS MARINHO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I RG. n.º 232.950-SSP-TO, inscrita no CPF/MF sob n.º 795 640 543-20, domiciliada e residente à Rua Rio Grande do Sul, Sn, Bairro Entroncamento, nesta cidade. - Eu, Gilca Alves Bezerra, Oficial, subscrevi.

R-6/4.333 - Feito, em 12 de janeiro de 2011. - Por escritura pública de venda e compra, no valor de R\$-5.000,00 (cinco mil reais), passada nesta data - 12.01.2011, as folhas 137/138 do Livro n.º 046, pela Escrevente Substituta Rosileide Ferreira Araujo, do 1º Ofício, desta Comarca, a proprietária Edmeire dos Reis Marinho, vendeu o imóvel constante desta matrícula 4.333, para **WAGNER LUIZ FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade RG nº 36776-2-SSP/MA., devidamente inscrito no CPF nº 224.522.143-53, residente e domiciliado na Rua Adauto Moreira, nº 39, Setor Aeroporto, Porto Franco - MA. - Eu, Rosileide F. Araujo, Escrevente Substituta, subscrevi. Selo: 12522096.

R-7/4.333:- Data: 03/03/2011. Prenotação 9.333. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O Imóvel constante desta Matrícula - 4.333, foi dado em Alienação/Fiduciária ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais), pela Cédula de Crédito Bancário, Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), nº 237/0647/03032011-1, data de emissão e liberação do crédito 03/03/2011, vencimento previsto para 02/04/2012, vencimento da 1ª parcela 02/05/2011, valor da parcela R\$735,88, quantidade de parcelas 120, taxa de juros efetiva 27,72 a.a., valor do crédito R\$ 31.000,00, valor da garantia R\$ 80.000,00, tendo como devedor a **WAGNER LUIZ FERNANDES DA SILVA**, acima qualificado. Emol. R\$ 376,57. O Oficial, José Eduardo de Moraes, Subscreveu.

AV-8/4333. Data: 19/09/2012. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. - Por requerimento do credor fiduciário constante do R-7, acima, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **Wagner Luiz Fernandes da Silva**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco - SP. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. ITBI recolhido ao município de Porto Franco - MA, no valor de R\$ 1.600,00. Documentos arquivados nos autos do Procedimento Administrativo nº 01/2012. Selo: 15829616. - O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu.

AV-9/4333:- Data: 28/06/2013. Prenotação: 11814. QUITAÇÃO. Por requerimento feito por Banco Bradesco S.A., acima qualificada, procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida constante do R-7 acima, em decorrência da realização de 2 (dois) leilões negativos, nos dias 21/11/2012 e 05/12/2012, sem que houvesse a manifestação de qualquer



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PORTO FRANCO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
FELIPE AUGUSTO FÁVERO

Tabelião e Registrador

JOSÉ CANDIDO GOMES DE SOUZA - CARLA JORDANA MARTINS RICCI

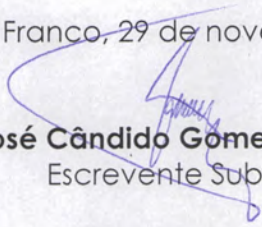
Escrevente Substituto
Tabelionato de Protesto

Escrevente
Registro de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

interessado na aquisição do imóvel objeto desta matrícula. Documentos apresentados: Termo de Quitação por Extinção da dívida, Atas dos dois leilões, realizados pelo Leiloeiro Oficial Antonio Sanches Ramos Júnior, inscrito na JUCESP sob nº 677, e cópia dos 3 (três) editais publicados no Jornal O Estado do Maranhão. Documentos arquivados no PA nº 01/2012, mencionado no AV-8 acima. Emolumentos: R\$ 40,50. Selo: 000017350732. - O Oficial, José Eduardo de Moraes, subscreveu. Era o que se continha no que me foi requerido por Certidão, do que me reporto e dou fé.

Porto Franco, 29 de novembro de 2017


José Cândido Gomes de Souza
Escrevente Substituto

