



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio1acai@yahoo.com.br

(99) 3538-1366 / (99)3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester Rodrigues de Sampaio
Notaria e Registradora

Paulo Oliveira Sousa
Escrivente Juramentado Substituto

Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio
Escrivente Juramentado



Patrícia Cardoso Sampaio
Escrivente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrivente Autorizada



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-EJ, Registro de Imóveis, nele às fls. 97, consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral. Açailândia/MA., 16 de setembro de 2014. **MATRICULA Nº 22.911 – Protocolo nº 35.363 – IMÓVEL – UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, frente para a **Rua Projetada 01**, constituído de parte do Lote 01, denominado **Lote 01-C** (um C), no bairro: **VILA ILDEMAR – UM-XI – MACROZONA URBANA**, com uma área total de **1.581,49m²** (um mil quinhentos e oitenta e um metros e quarenta e nove centímetros quadrados); medindo de **FRENTE: 33,46m** (trinta e três metros e quarenta e seis centímetros) para a Rua Projetada 01, **LATERAL DIREITA: 47,81m** (quarenta e sete metros e oitenta e um centímetros) com o lote 01, **LATERAL ESQUERDA: 49,96m** (quarenta e nove metros e noventa e seis centímetros) com o lote 01 e **FUNDOS: 33,56m** (trinta e três metros e cinquenta e seis centímetros) com o lote 01-B. Situado na quadra formada pelas seguintes ruas: Rua Projetada 01, Rua Manoel Almeida Ribeiro Neto, Rua Projetada 02 e Rua Projetada. Distante da esquina com a Rua Projetada, medindo **113,63m** (cento e treze metros e sessenta e três centímetros), conforme mapa datado de Setembro/2014, (as) pelo Engº **Rogério Rosa Lopes – CREA: 5063025420** e ART nº 00026071519375031510 e visto do setor fundiário municipal. Adquirido anteriormente por compra feita ao Sr. **ALUISIO SILVA SOUSA**, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 237.866.633-00 e da CI. RG. nº 0338000772007-2-SSP/MA, e sua esposa Srª **DOMINGAS MARIA VALERIA DE AQUINO SOUSA**, brasileira, enfermeira, portadora do CPF nº 481.772.613-04 e da CI. RG. nº 039296152010-4-SSP/MA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à BR-222, Km 05, Vila Ildemar, nesta cidade. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 068 às fls. 171 e vº, em 24.06.2014. **PROPRIETARIOS - Sr. MAKES COSTA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do CPF nº 834.328.093-87 e da CI. RG. nº 1297882016-SSP/MA, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com o Sra. **SUZE SANDRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, autônoma, portadora do CPF 006.741.215-70, e da CI RG 000072942897-4 SSP/MA, residente e domiciliada na Quadra 16 Lote 08, Parque da Lagoa, nesta cidade de Açailândia/MA. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR – AV-04/22.773**, fls. 151 do Livro nº 2-EI, neste Cartório. **VALOR – R\$ 4.590,23** (quatro mil quinhentos e noventa reais e vinte e três centavos). Açailândia/MA., 16 de setembro de 2014. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão do que dou fé. **Selo: 019.798.146**. Emolumentos: R\$ 47,70 + Ferc: R\$ 1,40 = Total: R\$ 49,10 >> Ferj: R\$ 5,72. Rem: 14/038. (as.) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-01/22.911 – Protocolo nº 37.659 – Açailândia/MA., 15 de Junho de 2015. TRANSMITENTES – MAKES COSTA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1297882016 – SSP/BA, CIC 834.328.093-87 e sua cômuge **SUZE SANDRA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, empresaria, portadora da cédula de identidade RG nº 000072942897-4 – SESP/MA, CIC 006.741.215-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens posteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados a quadra 16 lote 08, nº 008, Parque da Lagoa, Açailândia/MA. **ADQUIRENTE – CLAUDNEY FIGUEREDO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 0411659720101 – SESP/MA, CIC 257.283.183-04, residente e domiciliado em Rua C, nº 141,

PAULO OLIVEIRA SOUSA
BSC. JURAMENTADO SUBSTITUTO



Jardim de Alah, Açailândia/MA. **CREDORA FIDUCIÁRIA – BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22. **TÍTULO – Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia. IMÓVEL VENDIDO** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de: **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, frente para a **Rua Projetada 01**, constituído de parte do Lote 01, denominado **Lote 01-C** (um C), no bairro: **VILA ILDEMAR – UM-XI – MACROZONA URBANA**, com uma área total de **1.581,49m²** (um mil quinhentos e oitenta e um metros e quarenta e nove centímetros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO – INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 01.06.2015, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997. **VALOR DA COMPRA E VENDA – R\$ 225.010,63** (duzentos e vinte e cinco mil dez reais e sessenta e três centavos). Valor dos Recursos Próprios **R\$ 19.010,63** (dezenove mil dez reais e sessenta e três centavos). Valor da carta de credito contemplada **R\$ 167.462,41** (cento e sessenta e sete mil quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta e um centavos). Sobra de crédito **R\$ 6.511,40** (seis mil quinhentos e onze reais e quarenta centavos). Valor do Saldo Devedor **R\$ 49.685,93** (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos). Valor da prestação **R\$ 1.499,65** (um mil quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos). Nº do grupo **0583**. Nº da cota **087**. Valor da carta de credito contemplada **R\$ 38.537,59** (trinta e oito mil quinhentos e trinta e sete reais e cinquenta e nove centavos). Valor do Saldo Devedor **R\$ 19.368,86** (dezenove mil trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Valor da prestação **R\$ 365,36** (trezentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos). Nº do grupo **0463**. Nº da cota **226**. *Pagou R\$ 2.440,00 (dois mil quatrocentos e quarenta reais) de Imposto de Transmissão “inter-vivos” à Prefeitura Municipal desta cidade, em 11.06.2015, através do Banco do Brasil, apresentou Certidão Negativa da Fazenda Municipal nº 040092015 com validade ate 21.06.2015, apresentou Certidão Positiva de Ações Cíveis, datada de 12.06.2015, apresentou Certidões Negativas de Penhora, datadas de 18.05.2015, expedidas pela Secretaria Judicial da 1ª Vara e Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº 106409064/2015, emitida em 12.06.2015 com validade ate 08.12.2015, conforme consulta negativa realizada na Central de Indisponibilidade de Bens, datada de 15.06.2015, sendo gerado código HASH: d43f.1675.b656.9f90.0cd8.644f.0059.26a9.d0a8.5d31, em nome do outorgante, fica arquivada neste cartório relatório de consulta em nome dos vendedores. Selo: 21 328 962* Emolumentos: R\$ 2.777,50 + Ferc: R\$ 83,30 = Total: R\$ 2.860,80 >> Ferj: R\$ 333,30. Açailândia/MA., 15 de Junho de 2015. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-02/22.911 - Açailândia/MA., 15 de Junho de 2015. **DEVEDOR - CLAUDNEY FIGUEREDO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 0411659720101 – SESP/MA, CIC 257.283.183-04, residente e domiciliado em Rua C, nº 141, Jardim de Alah, Açailândia/MA. **CREDORA - BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22. **TÍTULO – Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia. TÍTULO – Alienação Fiduciária em Garantia. FORMA DO TÍTULO – INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, datado de 01.06.2015. **VALOR DO SALDO DEVEDOR – R\$ 69.054,79** (sessenta e nove mil cinquenta e quatro reais e setenta e nove centavos), correspondente a **33 e 53** (trinta e três e cinquenta e três) parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,6944%, exceto a última parcela cujo percentual é de 0,7040%, a parcela com vencimento em 10.06.2015 tem o valor de **R\$ 1.865,01** (um mil oitocentos e sessenta e cinco reais e um centavo). Açailândia/MA., 15 de Junho de 2015. **Selo: 21 328 963**



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia - MA

oficio1acai@yahoo.com.br

(99) 3538-1366 / (99)3311-0304

Rua Bom Jesus 236 - Centro. CNPJ: 07.504.590/0001-39

Bel. Maria Ester Rodrigues de Sampaio
Notaria e Registradora

Paulo Oliveira Sousa
Escrevente Juramentado Substituto

Antônio Carlos Rodrigues de Sampaio
Escrevente Juramentado



Patricia Cardoso Sampaio
Escrevente Autorizada

Pauliana Chaves Almeida de Araujo
Escrevente Autorizada



Emolumentos: R\$ 910,30 + Ferc: R\$ 27,30 = Total: R\$ 937,60 >> Ferj: R\$ 109,24. Rem: 15/25. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-03/22.911 – Protocolo nº 41.104/16. Açailândia/MA, 25 de Novembro de 2016. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR – R\$ 225.010,63** (duzentos e vinte e cinco mil dez reais e sessenta e três centavos). **CERTIFICO**, a vista do requerimento 05.10.2016, a **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/nº, Vila yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.568.821/0001-22, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 01.06.2015;** registrado sob nº 02, desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro da “**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**”, relativa ao imóvel sito: **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, frente para a Rua Projetada 01,** constituído de parte do Lote 01, denominado **Lote 01-C (um C)**, no bairro: **VILA ILDEMAR – UM-XI – MACROZONA URBANA**, com uma área total de **1.581,49m²** (um mil quinhentos e oitenta e um metros e quarenta e nove centímetros quadrados); caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI – Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos sob nº 13591/0 no valor de R\$ 4.500,21 (quatro mil quinhentos reais e vinte e um centavos), através do Banco Bradesco em data de 18.10.2016 à Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a base de cálculo de **R\$ 225.010,63** (duzentos e vinte e cinco mil dez reais e sessenta e três centavos). Apresentou Certidão Negativa nº 0000018471016, datada de 25.11.2016, com validade até 24.01.2017, expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA., 25 de Novembro de 2016. **Selo: 024 397 276. Ato: 16.3.18 - Emol: R\$ 3.082,20 + FERC R\$ 92,50 = Total R\$ 3.174,70 >> FERJ R\$ 369,86 – Remessa: 16/047.** (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. **Até a presente data. Selo: 024 398 150.** Emolumentos R\$ 35,60. Ferc R\$ 1,10. Folhas Acrescidas R\$ 6,20. Total R\$ 36,70. Ferj R\$ 4,27.



O Referido e verdade e dou fé.
Açailândia/MA, 02 de Dezembro de 2016.

PAULO OLIVEIRA SOUSA
ESC. JURAMENTADO SUBSTITUTO