



## Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

163.192

MATRÍCULA

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

APARECIDA DE GOIÂNIA, 02 de março de 1.999.....


IMÓVEL: LOTE 11 da QUADRA 23 do loteamento "JARDIM FLORENÇA", neste município, com a área de 372,40 metros quadrados; sendo 7,83 metros de frente para a Rua Roma; pelos fundos 12,83 metros com o lote 10; pela direita 30,00 metros com o lote 12; pela esquerda 25,00 metros com a Rua Sardenha; 7,07 metros de trançado. PROPRIETÁRIOS: MOACIR ANTÔNIO LUIZ BRANDÃO, brasileiro, empresário, CI nº 445.062-SSP/GO, CPF nº 168.634.881-91, casado com MARIA TEREZA SILVA JACOMO BRANDÃO, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado a Rua 3, nº 370, Aptº 1.402, Edifício Mantiqueira, Setor Oeste, Goiânia-Go; IMOBILIARY ALENCASTRO VEIGA LTDA, com sede e foro na Rua 3, nº 825, Setor Central, Goiânia-Go, CGC nº 26.945.576/0001-15; CASTEL IMÓVEIS LTDA, com sede e foro a Rua 104, nº 950, Setor Sul, Goiânia-Go, CGC nº 01.477.702/0001-23. TÍTULO AQUISITIVO: R.7-129.686 deste Registro. Dou fé. EU, *[assinatura]* OFICIALA

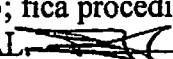
R.1-163.192-Aparecida de Goiânia, 02 de março de 1.999. Por Escritura Pública de Divisão Amigável de Imóvel Urbano, das fls. 118/128 do livro 305 do Tabelionato 1º de Notas Local, em 30.11.1.998, o imóvel objeto da matrícula supra, ficou pertencendo à MOACIR ANTÔNIO LUIZ BRANDÃO e sua esposa MARIA TEREZA SILVA JACOMO BRANDÃO, brasileiros, casados, empresários, CI nºs 445.062-SSP/GO e 502.666-SSP/GO, CPF nºs 168.634.881-91 e 193.590.981-91, residentes e domiciliados à Rua 03, nr. 370, Aptº 1.402, Edifício Mantiqueira, Setor Oeste, Goiânia-Go; pelo valor de R\$-500,00 (quinhentos reais). ISENTA do pagamento do ITBI, nos termos da Lei nº 808 de 01.03.1.989. Dou fé. EU, *[assinatura]* OFICIALA

R.2-163.192-Aparecida de Goiânia, 20 de julho de 2012. VENDA. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda das fls. 012/013 do livro 0720 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília, neste município, em 01/06/2012, os proprietários qualificados no R.1 supra, venderam o imóvel objeto da matrícula à WARLEY CAMARGO COELHO RAMOS, brasileiro, solteiro, estudante, CI nº 5.506.091-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 037.352.581-82, residente e domiciliado na Rua 221, número 68, Leste Vila Nova, em Goiânia-Goiás; pelo valor de R\$ 10.707,43 (dez mil e setecentos e sete reais e quarenta e três centavos). O ITBI foi pago pela GI nº 2012006932 autenticada pelo BBD6711 100 466 em 18/07/2012. CD. Dou fé. OFICIAL *[assinatura]*

R.3-163.192-Aparecida de Goiânia, 28 de setembro de 2012. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/06711/0019, firmada em 26/09/2012, tendo como AVALISTA e TERCEIRO GARANTIDOR, o proprietário WARLEY CAMARGO COELHO RAMOS, qualificado no R.2; e como AVALISTA: LUCIENE CRISTINA DOS SANTOS LIMA, brasileira, casada,

*[assinatura]*  
Continua no Verso...

empresária, CI nº 4570372 2ª via SSP-GO e CPF nº 000.478.441-32, endereço a Rua Senador J R M Filho, quadra 186, lote 14, Parque Amazônia, Goiânia-GO. Tendo como EMITENTE: LUCIENE CRISTINA DOS SANTOS LIMA, CNPJ/MF nº 10.480.208/0001-09, com endereço a PC Senador J R M Filho, nº 331, quadra 186, lote 14, Parque Amazônia, Goiânia-GO; e ainda como Cônjuge Autorizante: WILKLERSON DA SILVA COELHO, CPF nº 532.961.841-04; dão ao CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da matrícula, valor da garantia R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado/Solicitado: R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais); Prazo da operação: 24 meses; Data para liberação do crédito: 08/10/2.012; Encargos Prefixados: 1,48% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 19,28% a.a. A emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade da Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 1.671,82; Valor da(s) Tarifa(s): 200,00; Quantidade parcela(s): 24; Valor da parcela: R\$ 5.103,47; Praça de pagamento: Goiânia-GO; Vencimento da Primeira Parcela: 25/12/2.012; Vencimento da última Parcela: 25/11/2014. Com as demais condições descritas no Registro 7.284 das fls. 001 do livro 003 auxiliar, e ainda as condições descritas na Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável ficará devidamente arquivada neste cartório.<sup>avv</sup> Dou fé. OFICIAL. 

Av.4-163.192-Aparecida de Goiânia, 14 de janeiro de 2015. **BAIXA DE ALIENAÇÃO.** Nos Termos do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Banco Bradesco S.A em 05/01/2015; fica procedida a BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante no R.3.<sup>brj</sup> Dou fé. OFICIAL. 

R.5-163.192-Aparecida de Goiânia, 14 de janeiro de 2.015. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.** Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/06711/0033, firmada em 07/01/2015, tendo como AVALISTA e TERCEIRO GARANTIDOR, o proprietário WARLEY CAMARGO COELHO RAMOS, qualificado no R.2; e como AVALISTA: LUCIENE CRISTINA DOS SANTOS LIMA, brasileira, divorciada, empresária, CI nº 4570372 2ª via SSP-GO e CPF nº 000.478.441-32, endereço a Rua Senador J R M Filho, quadra 186, lote 14, Parque Amazônia, Goiânia-GO. Tendo como EMITENTE: WC CAMARGO COELHO RAMOS- TAPERA DO PAIM RESTAURANTE, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.738.623/0001-08, com sede na Avenida T-9, quadra 01, lote 14, sala 02, número 3.969 Parque Amazonas em Goiânia-GO.; dão ao CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, s/nº, Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto da matrícula, valor da garantia R\$ 222.500,00 (duzentos e vinte e dois mil e quinhentos reais). CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: Valor Liberado/Solicitado: R\$ 575.000,00 (quinhentos e setenta e cinco mil reais); Prazo da operação: 60 meses; Data para liberação do crédito: 15/01/2.015; Encargos Prefixados: 1,75% a.m; Taxa de Juros Efetiva: 23,14% a.a. A emitente declara opção ao regime de: Prefixação; Periodicidade da Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 11.235,70; Valor da(s) Tarifa(s): 990,00; Quantidade parcela(s): 60; Valor da parcela: R\$ 17.404,16; Praça de pagamento: Goiânia-GO; Vencimento da Primeira Parcela: 13/07/2015; Vencimento da última Parcela: 13/06/2020. Com as demais condições descritas na



# Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

163.192

MATRÍCULA

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº

2

APARECIDA DE GOIÂNIA, 14 de Janeiro de 2015

**IMÓVEL:**

Continuação da matrícula 163.192

Cédula de Crédito Bancário, cuja via não negociável ficará devidamente arquivada neste cartório. Dou fé. OFICIAL.

Av.6-163.192-Aparecida de Goiânia, 07 de abril de 2016. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITIV, o imóvel fica consolidado em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.** qualificada no R.5. O ITIV foi pago pela GI nº 2016001912 conforme extrato do imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 29/03/2016. Dou fé. OFICIAL.

**ESTADO DE GOIÁS**  
COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA  
TABELIONATO 1º DE NOTAS  
CNPJ: 02.890.440/0001-97  
**Maria Elias de Melo**  
Oficial e Tabelião  
Rua Abrão Lourenço da Carvalho Nº. 131  
Centro de Aparecida de Goiânia - Goiás  
CEP: 74.980-020 Fone: (62) 3283-1116

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, legais, convencionais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, com relação ao imóvel acima descrito, a não ser com relação a Consolidação de Propriedade mencionada. Último Ato Verificado Av.6. Certidão emitida por Denize Alves de Araujo Campos . Selo Eletrônico: 00461604010959106401011 . Nada mais.X.X.X.X.X.X.DAAC.

O referido é verdade e dou fé.

Aparecida de Goiânia, 11 de abril de 2016.

Emolumentos: R\$ 47,76  
Taxa Judiciária: R\$ 12,25  
Fundos: R\$ 18,63  
ISSQN: R\$ 1,43  
Total: R\$ 80,07

*Maria Elias de Melo*  
Oficial e Tabelião