

CERTIDÃO VALIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PRECISAR DO N.º 31/2013 CC.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>2º Ofício de Registro de Imóveis</b></p> <p>COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ</p> <p>Rua Maria Conrado de Lima, nº 135 - Centro</p> <p>Fone/Fax: (85) 3336-2728</p> <p><i>Aparecida Ilka Freitas Ramos - Oficiala</i></p> | <p><b>MATRÍCULA:</b></p> <p>REGISTRO GERAL</p> <p>6.538</p> |
|  | <p><b>Data:</b></p> <p>23/01/2015</p>                       |
|  | <p><b>Ficha:</b></p> <p>001</p>                             |
|  | <p><b>Rubrica:</b></p> <p>ILKA FREITAS RAMOS</p>            |

IMÓVEL - Um Terreno situado em Horizonte-CE, constituído pelos lotes 21 ao 36 da QUADRA 38 do Loteamento TERRA NOBRE, matrícula nº 1.677, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizonte/CE, assim descritos e caracterizados: LOTE 21 - com ÁREA igual a 315,17m² - De forma irregular, medindo e extremado AO NORTE - LADO ESQUERDO, onde mede 31,76m com o LOTE 22; AO SUL - LADO DIREITO, onde mede 31,34m com o LOTE 20; AO LESTE - FRENTE, onde mede 10,01m com a AV SDO 01; AO OESTE - FUNDOS, onde mede 10,00m com o LOTE 23; LOTE 22 - com ÁREA igual a 485,70m² - De forma irregular, medindo e extremado AO NORTE - LADO ESQUERDO, onde mede 33,16m com a RUA SDO 05; AO SUL - LADO DIREITO, onde mede 31,76m com o LOTE 21; AO LESTE - FRENTE, onde mede 16,06m com a AV SDO 01; AO OESTE - FUNDOS, onde mede 15,00m com o LOTE 23; LOTE 23 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 18; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com os LOTES 21 e 22; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 24; LOTE 24 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 17; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 23; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 25; LOTE 25 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 16; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 24; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 26; LOTE 26 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 15; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 25; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 27; LOTE 27 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 14; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 26; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 28; LOTE 28 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 13; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 27; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 29; LOTE 29 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 12; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 28; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 30; LOTE 30 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 11; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 29; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 31; LOTE 31 - com ÁREA igual a 200,00m² - De forma regular, medindo e extremado AO NORTE -

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PREVAILENTE Nº 0120/03 CCJ.



|   |                           |                       |
|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>2º Ofício de Registro de Imóveis</b><br>COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ | Matrícula<br><b>6.538</b> | Ficha<br><b>001 v</b> |
|---|---------------------------|-----------------------|

FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 10; AO LESTE - LADO DIREITO mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 10; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 30; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 32; LOTE 32 - com ÁREA igual a 200,00m<sup>2</sup> - De forma regular, medindo e extremando AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 9; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 31; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 33; LOTE 33 - com ÁREA igual a 200,00m<sup>2</sup> - De forma regular, medindo e extremando AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o lote 8; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 32; AO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 34; LOTE 34 - com ÁREA 200,00m<sup>2</sup> - De forma regular, medindo e extremando AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 7; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 33; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 35; LOTE 35 - com ÁREA igual a 200,00m<sup>2</sup> - De forma regular, medindo e extremando AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 6; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 34; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com o LOTE 36; LOTE 36 - com ÁREA igual a 200,00m<sup>2</sup> - De forma regular, medindo e extremando AO NORTE - FRENTE, onde mede 8,00m com a RUA SDO 05; AO SUL - FUNDOS, onde mede 8,00m com o LOTE 5; AO LESTE - LADO DIREITO, onde mede 25,00m com o LOTE 35; AO OESTE - LADO ESQUERDO, onde mede 25,00m com os LOTES 1 e 2; INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62267240.

PROPRIETÁRIO (A) (S) - TLT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, portadora do CNPJ (MF) sob o nº 04.460.075/0001-06, com sede e foro estabelecido na Cidade de Fortaleza - CE, na Rua Central, nº 784, sala 02, Cajazeiras.  
REGISTRO ANTERIOR - R. 02 da Matrícula nº 1.677 deste Ofício imobiliário;

R. 01/6.538 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de julho de 2014, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício da Cidade de Jaguaratama - CE, Cartório Pinheiro, às fls. 125/127 do livro 053, prenotada, em 22/01/2015 sob o nº. 7032; a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a TARGET - CONSTRUÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS S/A. Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº. 13.188.273/0001-53 com sede na Av. Presidente Castelo Branco 5871 - Centro Horizonte - Ceará, pelo valor de R\$ 39.555,83 (trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 746,78 - ISS: R\$ 37,34 - FERMOJU: R\$ 42,38 - SELO: R\$ 45,68 - FAADEP: R\$ 37,34. Horizonte, 23 de janeiro de 2.015. (Conforme Art. 1.246 C.C). Eu, A. Maria F. Ramos, conferi. Subscribo, A. Maria F. Ramos, oficiala/substituto.

AV. 02/6.538 - APRESENTAÇÃO DE ITBI - Procede-se a esta averbação para constar que referentemente ao R. 01, desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia de ITBI de nº 4754

CERTIDÃO VALIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PREVISTO Nº 01209/CGJ.



2º **Ofício de Registro de Imóveis**  
COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ

Matrícula  
Piorama 0338

Ficha  
002

expedida em 14/07/2014, paga junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE, mediante Banco Bradesco - no valor de R\$ 791,12, 2% sobre a avaliação de R\$ 21.800,00. Horizonte, 23 de janeiro de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, A. O. F. S. S. conferi. Subscrevo, A. O. F. S. S. oficiala/substituto.

R. 03/6.538 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 01 de junho de 2015, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício, prenotado em 06/07/2015 sob o nº 7881; a proprietária acima qualificada no R. 01 desta matrícula, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à LIVIA MARIA DE MORÃES COELHO, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, CPF/MF 010.414.213-89, residente e domiciliada na Rua Pereira Valente nº 01556, apto 1502, Meireles, Fortaleza-CE; pelo valor de R\$ 610.000,00(seiscentos e dez mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ valor recursos próprios: R\$ 135.000,00(cento e trinta e cinco mil reais); Soma das Cartas de Crédito mencionadas nos anexos R\$ 475.000,00(quatrocentos e setenta e cinco mil reais); Soma do FGTS como lance R\$: 0,00: Soma do FGTS como complemento R\$: 0,00: Sobra de Crédito para pagamento ao vendedor: R\$ 0,00; Valor utilizado para quitação do saldo devedor, Junto ao Interveniante Quitante R\$ 0,00; Valor de Avaliação R\$: 475.000,00(quatrocentos e setenta e cinco mil reais); constando do título multas e outras condições. Horizonte, 07 de julho de 2015. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, A. O. F. S. S. conferi. Subscrevo, A. O. F. S. S. oficiala/substituto.

R. 04/6.538 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R. 03, desta matrícula, a adquirente e devedora LIVIA MARIA DE MORÃES COELHO acima já qualificada, ALIENOU em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 52.568.821/0001-22, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 430.505,55(quatrocentos e trinta mil quinhentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos), referente a soma dos saldos devedores dos anexos a serem pagos pela devedora nos prazos dos anexos 01 ao 10, em prestações mensais e sucessivas, de acordo com as datas previstas nos anexos, a taxa de juros constantes nos anexos do contrato. Constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas devidas pelos presentes atos foram recolhidas, sendo: Emolumentos: R\$ 4.371,25 - FERMOJU: R\$ 223,18 - FERC: R\$ 62,90 - ISS: R\$ 218,56 - FAADEP: R\$ 218,56. Horizonte, 07 de julho de 2015. Conforme Art. 1.246 C.C.). Eu, A. O. F. S. S. conferi. Subscrevo, A. O. F. S. S. oficiala/substituto.

AV. 05/6.538 - APRESENTAÇÃO DE ITBI - Procede-se a esta averbação





|  |                              |              |
|--|------------------------------|--------------|
| 2º Ofício de Registro de Imóveis<br>COMARCA DE HORIZONTE - CEARÁ | Matrícula <b>RAMOS</b> 6.538 | Ficha<br>003 |
|--|------------------------------|--------------|

Continuação da ficha 002v/6.538. //

Sousa, Wilton Freitas Ramos escrevente autorizado, digitei e conferi. Eu, Ilka Freitas Ramos, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS/APARECIDA ILZE FREITAS/WILTON FREITAS - Oficiala/Substitutos, a lavrei e subscrevi. Dou fé. //

CERTIDÃO VÁLIDA POR 90 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO CUJA VALIDADE DE 90 DIAS PRECISAMENTE Nº 01203 CC.

VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



**CARTÓRIO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICADO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s) AV. 07 e 06 e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA 6538, emitida de acordo com o Art. 6º Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 04 de 08 de 2017  
Ilka Freitas Ramos  
ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

**CARTÓRIO PIO RAMOS**  
2º OFÍCIO-HORIZONTE - CE  
Wilton Freitas  
Substituto



**CERTIDÃO**  
Certifico que a presente cópia em 03 folhas autenticadas, é a reprodução fiel da Matrícula 6538 da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. A presente cópia está na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade. Dou fé.  
Horizonte-Ce, 04 de 08 de 2017

Titular Substituto  
2º Ofício de Registro de Imóveis

**CARTÓRIO PIO RAMOS**  
2º OFÍCIO-HORIZONTE - CE  
Wilton Freitas  
Substituto