



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon
Tel - (0xx86) - 3212-4499.

e-mail: rluquinha56@hotmail.com

Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.

Titular.

Felipe Gustavo Varão de Brito.

Substituto

Ruth Maria de Oliveira

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da parte interessada e, na forma da lei, que revendo o arquivo deste registro de imóveis, às fls. 141, do livro nº 02-FJ, dele constatei o seguinte: **Matrícula:** 42737. **Data:** 17/08/2015. **Imóvel:** Um terreno situado na quadra B, lote 33, bairro Campo Belo, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: ao norte (frente): 10 metros com a Rua Projetada; ao sul (fundo): 10 metros com o lote 15; ao leste (lateral direita): 28 metros com o lote 34; e ao oeste (lateral esquerda): 28 metros com o lote 32. Área total de 280,00m² e perímetro de 76,00 metros. Certifico, que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07-12-1977, foi apresentada neste Cartório, devidamente quitada, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de nº 00019075160005157810, devidamente assinada pelo Engenheiro Agrônomo Edvan Fonseca de Carvalho - CREA - MA nº 1907516000XXXX, datado de 14.07.2015, que fica devidamente arquivada neste Cartório na forma da Lei. Proprietário - Firma Planta Construtora Imobiliária Ltda, estabelecida a Rua Areolino de Abreu, nº 1710, em Teresina-Piauí, CGC nº 10.987.501/0001-67, Inscrição Estadual nº 19.084.458-5. (Reg. anterior sob a M: 12254, fls. 254, do Livro 02-AN, deste Cartório), em conformidade com o que determina o §. Único do Art. 235 da Lei nº 6015 de 31.12.73. Dou fé. Timon(MA), 17 de agosto de 2015. O Oficial Raimundo Lucas de Brito Filho.

Registro Nº 1; Matrícula Nº 42737; Protocolo Nº 80226; Natureza: Compra e Venda: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada nesta Serventia, livro de notas nº 133, às fls. 066 e v, datada de 14 de setembro de 2015, pelo Tabelião Raimundo Lucas de Brito Filho. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JAIR JOSE DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, nascido em 04/08/1971, portador do RG nº 195872344-SSP/SP, inscrito no CPF nº 116.640.528-10, residente e domiciliado à Rua Luis Pires de Sá, nº 2126, bairro Parque Piauí, nesta cidade de Timon/MA, pela importância de R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais). Dou fé. Timon/MA, 16 de setembro de 2015. O Oficial:

Averbação Nº 1; Matrícula Nº 42737; Protocolo Nº 80311; Natureza: Construção Própria: Certifico, que na conformidade de requerimento, e, documentos comprobatórios exibidos pelo proprietário, que este fez construir no terreno em referencia, o seguinte: **Um imóvel: situado na Rua Projetada, nº 140, quadra B, lote 33, bairro Campo Belo, nesta cidade, com a área de 136,34m²**, construído em alvenaria, madeira de lei, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, instalações elétrica e hidráulica embutidas e pintado a tinta látex, e possui as seguintes dependências: **01 garagem, 01 terraço, 01 sala, 01 copa, 01 cozinha, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 closet, 02 halls e 01 banheiro social. Área construída : 136,34m²**. Valor da Construção: R\$ 136.514,77 (cento e trinta e seis mil, quinhentos e quatorze reais e setenta e sete centavos). Construção própria com apresentação de **CND do INSS nº 003202015-88888708**. Certifico que obedecendo ao que é determinado na lei nº 6.496, de 07/12/1977, foi apresentada devidamente quitada, a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de nº **00019051091135068610**, assinada pelo Engenheiro Civil Valderi Ulisses Duarte - CREA - PI nº 1905109113XXXX, datado de 18.09.2015. Certifico, finalmente, que foi apresentado também, o Alvará, e o Termo de Habite-se, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Timon-MA. Cujos documentos, ficam devidamente arquivados neste cartório na forma da Lei. Dou fé. Timon(MA), 30 de setembro de 2015. O Oficial Raimundo Lucas de Brito Filho.

Registro Nº 2; Matrícula Nº 42737; Protocolo Nº 81017; Natureza: Instrumento Particular de Compra e Venda: Certifico que, na conformidade do Instrumento Particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição e Alienação Fiduciária- nº **786021-8**, celebrado nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21.08.64, alterada pelo artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29.06.66; como também pela lei 9.514 de 20.11.1997, entre as partes: 1) **VENDEDOR: JAIR JOSE DE ALMEIDA**, solteiro, maior, capaz autônomo, brasileira, portador da cédula de identidade RG nº 195872344 - SSP/SP e do CIC 116.640.528-10, residente e domiciliado a Rua Luis Pires de Sá, nº 02126, Parque Piauí, Timon/MA; 2) **COMPRADOR: FELICIANO DE ABREU LOPES NETO**, solteiro, maior, capaz empresário, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 1190991-SSP/PI, e do CIC 446.398.053-49, residente e domiciliado à Rua Jamil de Miranda Gedeon, nº 02426, Parque Piauí, Timon/MA; e, 3) **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A** - Instituição financeira inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo; que o imóvel constante da presente matrícula, foi transferido para o comprador acima mencionado, **FELICIANO DE ABREU LOPES NETO**; já devidamente qualificado; pelo valor de R\$ **193.000,00** (cento e noventa e três mil reais); cujo imóvel, fica alienado em caráter fiduciário em favor da parte credora - **BANCO BRADESCO S.A**, na forma seguinte: 1 - **Valor da Compra e Venda**; R\$ 193.000,00; 2 - **Valor do Financiamento** : R\$ 154.000,00. 3- **Conta Corrente do devedor** - C/C: 17472 - 6; Agência; 854 - 0; Timon/MA; Banco 237; 4 - **Prazo de reembolso** - 240 meses 5 - **Taxa de Administração** : R\$ 25,00; 6- **Valor da primeira prestação na data da assinatura**: R\$ 1.833,88; 7- **Taxa nominal e efetiva**; 9,29% a.a.; 9,70% a.a. 8- **Valor do encargo mensal na data da assinatura**; R\$ 1.906,54; 9- **Data prevista para o vencimento da primeira prestação**; 10/02/2016. 10 - **Sistema de Amortização** : SAC. O referido é verdade e dou fé. Timon-MA, 30/12/2015. O Oficial(a) Raimundo Lucas de

Registro Nº 3; Matrícula Nº 42737; Protocolo Nº 88177; Natureza: Consolidação de Propriedade: Procedo a presente averbação, para na conformidade do requerimento outorgado nesta cidade em 19/01/2017 - notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciante **FELICIANO DE ABREU LOPES NETO**, já devidamente qualificados; sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO DO BRADESCO S/A**, também já devidamente qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor da Avaliação do Imóvel**: R\$ 193.000,00 (cento e noventa e três mil reais). ITBI: nº 11666, emitido pela Prefeitura Municipal de Timon - Ma, em data 30/03/2017 e no valor de R\$ 3.478,96 com pagamento efetuado em data de 11/04/2017. Dou fé. Timon (Ma), 16 de junho de 2017. O Referido é verdade e dou fé. Expedio a presente Certidão hoje. Eu _____, Oficial do Registro de Imóveis, que a subscrevo e assino.

Timon (Ma), 16 de junho de 2017.

Dr. Raimundo Lucas de Brito Filho.

Oficial do Registro de Imóveis.

Felipe Gustavo Viana de Brito
Escrevente Substituto

