



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 Certifico e dou fé, a pedido formal de parte interessada, que revendo neste Ofício de Imóveis, matrícula sob nº 2679, encontrei o seguinte teor:

**REGISTRO DE IMOVEIS**

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE FL. 279

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 - I	COMARCA DE LAGARTO	ANO 19 78
----------------------------------	--------------------	-----------

**MATRICULA N.º 2.679** - Data: 30 de agosto de 1978. Uma faixa de terra, medindo 1,5 hectares, situada no lugar denominado "Caraibas" deste município, toda cercada de arame farpado, contendo no seu interior uma pequena casa de moradia e sendo construído de malhada, limitando-se da maneira seguinte: pelo lado do Norte com Manoel Messias; pelo lado do Sul com a estrada da Caraibas; pelo lado do Leste com Pedro Avelino da Silva e ao Oeste com Edgar Bispo de Andrade. PROPRIETARIOS: José Paulo de Azevedo e sua esposa D. Raimunda Campos de Azevedo, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados neste município, no lugar denominado Caraibas, portadores do C.P.F. nº 159.942.815/87. O referido é verdade e dou fé.

O Oficial: *Genivaldo Felício Ribeiro*

**R. 01 - 2.679** Nos termos do mandado judicial datado de 28 de agosto de 1978, extraído nos autos de ação de usucapião pelo escrivão do 2º Ofício José Messias de Santana, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Rinaldo Costa e Silva, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a ação de usucapião promovida por José Paulo de Azevedo e sua esposa D. Raimunda Campos de Azevedo, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados neste município, no lugar denominado "Caraibas", portadores do C.P.F. nº 159.942.815/87, conferindo-lhe o domínio sobre o imóvel constante da presente matrícula, imóvel esse avaliado em Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzeiros), não havendo condições. O imposto de transmissão sobre bens imóveis na quantia de Cr\$300,00 (trezentos cruzeiros), foi recolhido por guia única de arrecadação a Agência Estadual desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 30 de agosto de 1978.

O Oficial: *Genivaldo Felício Ribeiro*

**R. 01 - 2.679** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tabelião Mernani Romero Libório as fls. 04 e verso do livro nº156, em 29 de maio de 1980, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela proprietária Maria Enedina de Jesus, brasileira, solteira, maior, capaz, lavradora, residente e domiciliada neste Município, no lugar denominado Laranjeiras, por compra feita a José Paulo de Azevedo e sua mulher D. Raimunda Campos de Azevedo, brasileiros, casados, ele lavrador, ela de lides domésticas, portadores do CPF. nº159.942.815/87, residentes e domiciliados neste Município, no lugar denominado Aseu, pelo preço de Cr\$300.000,00 (trinta mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 30 de maio de 1980.

O Oficial: *Genivaldo Felício Ribeiro*

**AV-02 - 2.679** Nos termos do requerimento datado de 09 de dezembro de 2010, firmado pelo proprietário MARIA ENEDINA DE JESUS, RG nº 467.436-SSP/SE, CPF nº 415.956.295-72, brasileira, maior, solteira, lavradora, aposentada, residente e domiciliada no povoado Caraiba, apresentado a este cartório, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, arca-se cadastrado no INCRA sob nº 266.043.055.018-4, área total 1,5 hectares, Módulo 35,0, Nº de Módulos 0,0400, Fração Mínima de Parcelamento 4,0 há, quitado com os exercícios sucessivos aos anos de 2006/2009, conforme se evidencia da cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR, que acompanha o requerimento. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 10 de dezembro de 2010. Selo nº DA 0100818. Guia DE Recolhimento Nº 153100006691.

O Oficial: *Luiz Oreste*

**R-04 - 2.679** Por escritura pública de venda e compra datada de 17 de dezembro de 2010, lavrada pelo 1º Tabelionato local, livro 234, fls. 106 e verso, a proprietária MARIA ENEDINA DE JESUS, RG nº 467.436-SSP/SE, CPF nº 415.956.295-72, brasileira, maior, solteira, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Vicente Rodrigues de Menezes nº 272, bairro Exposição, vendeu pelo preço de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) o imóvel constante da presente matrícula, ao Sr. ADACIO BATISTA DE SANTANA, RG nº 09185356 70 SSP/BA, inscrito no CPF nº 626.682.935-53, brasileiro, casado com separação de bens, capaz, comerciante, residente e domiciliado neste

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE LAGARTO  
 Thainara Dias Moreira  
 Escrevente Autorizada

Praça Sebastião Garcez, nº 08, Centro, Lagarto/SE. CEP: 49.400-000. Telefone: (79) 3631-6332. Email: extra.lagarto@fjse.jus.br

## REGISTRO DE IMOVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

Município no povoado Caraíba, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 20 de dezembro de 2010. Selo nº DA 0100908. Guia de Recolhimento nº 153100006692.

O Oficial: 

**R-05 - 2.679**

Por escritura pública de venda e compra datada de 29 de novembro de 2011, lavrada pelo 1º Tabelionato local, livro 237, fls. 200 e verso, o proprietário ADACIO BATTISTA DE SANTANA, RG nº 09185356 70 SSP/BA, inscrito no CPF nº 626.682.935-53, brasileiro, casado com separação de bens, capaz, comerciante, residente e domiciliado neste Município no povoado Caraíba, vendeu pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) o imóvel constante da presente matrícula, ao Sr. **IZAQUE SANTANA DE OLIVEIRA**, RG nº 1095703/3SSP/SP, inscrito no CPF nº 923.153.455-15, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vendedor, residente e domiciliado na rua Antônio Porfírio 207, bairro da Exposição, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 30 de novembro de 2011. Selo nº DA 0560718. Emolumentos R\$ 290,00. Ferd R\$ 58,00. Selo R\$ 0,07. Guia de Recolhimento nº 153100006693.

O Oficial: 

**R-06 - 2.679**

Nos termos da cédula de crédito bancário capital de Giro, sob nº 237/03166/070113, datado de 07 de janeiro de 2013, firmado pelo Banco Bradesco S/A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, endereço Cidade de Deus, na cidade de Osasco, Estado de São Paulo/SP, como Credora e **IZAQUE COMERCIO DE PEÇAS NOVAS E USADAS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.880.137/0001-31, endereço: R. Antônio Porfírio, nº 207, centro, Lagarto/SE, representado por Izaque Santana de Oliveira, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Hab. nº 1974462614 DETRAN/SE, CPF nº 923.154.455-15, residente e domiciliado na Rua Antônio de Porfírio, nº 207, 1º andar, centro, Lagarto/SE, como devedor da quantia de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva 3,40% a.m. Taxa de Juros Efetiva 49,36% a.a., foi dado em hipoteca/Alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula, com todos os melhoramentos, construções, acessões, pertencas e benfeitorias nele existentes e que a ele vierem a ser acrescidos durante a vigência da presente operação, imóvel esse avaliado em R\$ 116.025,00, para fins do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro. **PRAZO:** 120 meses. Valor da Parcela R\$ 2.822,88. **VENCIMENTO:** Primeira parcela 07/02/2013 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, e a última parcela em 07.01.2023. **AVALISTA:** IZAQUE SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Hab. nº 1974462614 DETRAN/SE, CPF nº 923.154.455-15, residente e domiciliado na Rua Antônio de Porfírio, nº 207, 1º andar, centro, Lagarto/SE. **CLAUSULAS/CONDIÇÕES:** as constantes no próprio contrato que fica uma via em cartório arquivado. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 08 de janeiro de 2012. Selo nº DA 1101499. Emolumentos R\$ 260,50. Ferd. 52,10. Selo R\$ 0,08. Guia de Recolhimento Nº 15313000065.

O Oficial: 

**AV.07 - 2.679 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Requerimento, datado de 03 de julho de 2017, firmado pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrita no sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, doravante denominada credora, representada por seu advogado, Glauber Paschoal Peixoto Santana, OAB/SE 3800, com escritório profissional à Rua Dr. Celso Oliva, 55, Bairro 13 de Julho, Aracaju/SE, conforme procuração emitida pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, datada de 07/02/2017, Livro nº 1345, Páginas 025/028 - 1º traslado, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica consolidado, em nome do BANCO DO BRADESCO S/A, o imóvel objeto constante da presente matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em hipoteca/alienação fiduciária, através da cédula de crédito bancário no R-06, pelo devedor hipotecante/fiduciante Izaque Comércio de Peças Novas e Usadas Ltda, CNPJ nº 10.880.137/0001-31 e Izaque Santana de Oliveira, CPF: 923.154.455-15, no valor de R\$ 222.990,01 (duzentos e vinte e dois mil e novecentos e noventa reais e um centavo). Documentos apresentados: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR Emissão Exercício 2015/2016, número de autenticidade: 10590.18470.05247.02088; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida em 17/07/2017, válida até 13/01/2018, código de controle de certidão: 8C88.8435.341E.6E72; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, número: SE-2803500-CC85.BB4B.F5CD.490D.87B8.441A.4653.1118; Guia de ITBI e ITBI Complementar e DAM - Documento de Arrecadação Municipal, com vencimento em 29/06/2017 e 30/08/2017.

CARTÓRIO DE OFÍCIO LAGARTO/SE  
Thainara Dias Penizes  
Escriturante Autorizada



## CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LAGARTO - SE

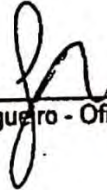
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PAG. Nº - 002 -

MATRÍCULA Nº: 2679

Data: 30 de Agosto de 1978

CONT. AV.07 - 2.679 datadas de 13/06/2017, ISENTOS, conforme Art.231. O imposto não incidirá sobre a transmissão de bens ou direitos quando: II transmissão de direitos reais da garantia em consonância com Art. 233. São ISENTOS do imposto IV - A consolidação da propriedade na pessoa do fiduciário; Certidão Negativa de Débitos Tributários, datada de 17/08/2017 com validade até 16/10/2017, assinada por Railson de Jesus Souza, Diretor do Depto. de Administração Tributária, Decreto 02/01/2017; Cópia da Procuração emitida pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, datada de 07/02/2017, Livro nº 1345, Páginas 025/028 - 1º traslado; Cópia autenticada do Substabelecimento, datado de 23/05/2017. O referido é verdade e dou fé. Lagarto, 22 de setembro de 2017. Selo TJSE 201729517011023. Protocolo nº 46.295. Emolumentos R\$ 923,92. Ferd R\$ 184,78. Selo R\$ 0,00. Guia de Recolhimento nº 203170005046 e Emolumentos R\$ 34,83. Ferd R\$ 6,97. Selo R\$ 0,00 Guia Complementar nº 203170007761.

  
Gustavo Herrera Salgueiro - Oficial do Registro

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO LAGARTOISE  
Thainara Dias Menezes  
Escrevente Autorizada

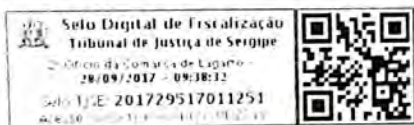
O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015/73. Eu, Gustavo Herrera Salgueiro, Oficial a digitei e assino em público e raso.

Lagarto /SE, 28 de setembro de 2017

  
GUSTAVO HERRERA SALGUEIRO  
Oficial de Registro

MAT.: 2.679 ÚLTIMO REGISTRO: AV.07  
GUIA DE RECOLHIMENTO: 203170008116

CARTÓRIO 2º OFÍCIO LAGARTO/SE  
Thainara Dias Menezes  
Escrevente Autorizada







monitoreo nascimento

**BANCO BRADESCO S/A**, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, por seu advogado, com escritório profissional à Rua Dr. Celso Oliva, 55, Bairro 13 de Julho, Aracaju/SE., vem, respeitosamente, à presença de V.Sa, no feito em referência, que promove em face de:

**Izaque Comercio de Peças Novas e Usadas Ltda**, inscrita no CNPJ nº **10.880.137/0001-31**, Sediada na Rua Antônio Porfirio, nº 207, Térreo, Bairro: Centro, Cidade de Lagarto/SE. Cep: 49400-000, e **Izaque Santana de Oliveira**, brasileiro, maior e capaz, inscrito no CPF sob o nº **923.154.455-15**, residente e domiciliado à Rua: Rua Antônio Porfirio, nº 207, 1º andar, Bairro: Centro, Cidade de Lagarto/SE. Cep: 49400-000. . CEP: 49290-000.

**REQUERER:**

Nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei n.º 9.514/1997, seja procedida **AVERBAÇÃO junto à matrícula acima referenciada** com vistas à **CONSOLIDACÃO da propriedade imóvel** em nome do credor fiduciário, ora requerente.

Nestes termos,

Pede Deferimento.

Aracaju/SE, 03 de Julho de 2017.



*[Handwritten Signature]*  
**GLAUBER PASCHOAL PEIXOTO SANTANA**  
OAB/SE 3800

**PROTOCOLO**

Nº 46.295 Livro Nº 1-A Fls. -

Título apresentado hoje às - hs

Lagarto, 05 de Julho de 2017

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

AVERBAÇÃO nº 07 da Matrícula nº 2679

fls. 279 do livro de Registro Geral nº 2-I

Lagarto/SE, 22 de 09 de 2017

O Oficial: *[Handwritten Signature]*

**Gustavo Henrique Salgueiro**



**CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO**  
TABELIÃO: DANIEL PIERETE

Reconhecido por semelhança a(s) firma(s) de:

Glauber Paschoal Peixoto Santana

Selo TISE: 201729527164398

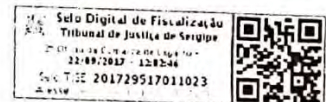
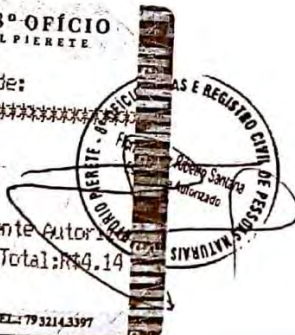
Acesse: <http://www.tise.ius.br/x/12271XA>

Aracaju, 04/07/2017 08:07:42 5820

Floriano Max Ribeiro Santana - Escrevente Autor

Encl.: R\$3,45 Selo: R\$0,00 FERD: R\$0,69 Total: R\$4,14

RUA LAGARTO, 1337 - SÃO JOSÉ - ARACAJU - SE - CEP 49.010-390 - TEL.: 79 3214.3397



Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça do Sergipe  
2017 04 28 08:07:42 5820  
32:09:2017 - 1282544  
Selo TISE 201729517011023

