

MATRÍCULA



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 18 de março

de 200 4

Fls.

MATRÍCULA

01

20.764

PRENOTADO 40.593

UM TERRENO urbano, designado como lote nº 050, da quadra 501, do Loteamento Parque das Laranjeiras, com a área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), com frente para a Rua dos Salseiros, na cidade de Charqueadas-RS. Tendo as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE, faz frente com a Rua dos Salseiros, medindo 10,00 metros; ao SUL, com o Lote nº 51, medindo 10,00 metros; ao LESTE, com o Lote nº 48, medindo 20,00 metros; e, ao OESTE, com o Lote nº 52, medindo 20,00 metros. Cadastrado no quarteirão formado pelas: Rua dos Salseiros, distando 20,00 metros, Rua das Amoras, Rua das Laranjeiras e Rua dos Ingazeiros.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR, inscrita no CNPJ nº 90.262.155/0001-99, com sede na Avenida José Athanasio, nº 460, no Bairro Centro, Charqueadas-RS.

PROCEDÊNCIA ANTERIOR: Livro 2-RG, 14.041, datado de 11 de janeiro de 1989.

Emol: R\$ 7,60

Recibo ()

Oficial Registradora D. S. G.

R-01/Matr. 20764-Prenotado: 41.474

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO nº 4.002, Livro 014, Fls. 126, lavrada em 09 de setembro de 2004, pelo Tabelionato de Charqueadas.

OUTORGANTE DOADORA: SOCIEDADE COMUNITÁRIA DE HABITAÇÃO POPULAR, inscrita no CNPJ nº 90.262.155/0001-99, com sede na Avenida José Athanasio, nº 460, no Bairro Centro, Charqueadas-RS, cujo Estatuto encontra-se registrado sob nº 265, folhas 082 verso, do Livro A-1, de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, do Ofício dos Registros Públicos de São Jerônimo, neste ato representada por seu Vice-Presidente em exercício, Sr EDGAR SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 1010193207-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 259.011.840-68, residente e domiciliado na Rua dos Ingazeiros nº 39, Parque das Laranjeiras na cidade de Charqueadas, empossado em virtude de licença da Presidente, Sra MARIA SENILDA ALVES, conforme Ata nº 03/2004, da Assembléia Geral Extraordinária datada de 02 de setembro de 2004, que fica cópia arquivada no Tabelionato de Charqueadas.

OUTORGADO DONATÁRIOS: JOSÉ GUIDO FLACH, casado, aposentado, inscrito no CPF nº 125.951.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 9048503113, e sua esposa MARIA THEREZINHA FLACH, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Charqueadas-RS. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** A totalidade do imóvel supra. **VALOR DA DOAÇÃO:** R\$ 1.500,00, para efeitos fiscais, em R\$ 2.000,00, conforme guia de arrecadação nº 131/04, datada de 23 de agosto de 2004. OBS: Foi dispensada a Certidão de Quitação de Tributos Federais pela Secretaria da Receita Federal, e, também a CND do INSS, tendo em vista o imóvel não fazer parte do ativo imobilizado do doador. Demais condições: As da Escritura. Emitida a DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Registrado em 25 de outubro de 2004.

Emol: R\$ 66,75

Recibo (92347)

Oficial Reg. D. S. G.

Av-02/Matr. 20.764-Prenotado: 51.253

BENFEITORIA. CERTIFICO que, a requerimento e inclusa Certidão da Prefeitura Municipal da cidade Charqueadas, e Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, nº 015182010, série 19001200, passada em São Jerônimo, em 01 de abril de 2010, que o proprietário construiu um prédio de alvenaria, com a área de 119,48m², para

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	20.764

ocupação residencial, sito na Rua dos Salseiros nº 50. Dou Fé. São Jerônimo, em 30 de abril de 2010.

Emolumentos: R\$ 236,50. Selo Digital: 0600.07.0900004.00263 - R\$ 6,00.

Registradora Designada *Flávia Arizle*

Av-03/Matr.20.764-Prenotado: 51.548

CERTIFICO, a requerimento e inclusa Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, que a proprietária do imóvel constante desta matrícula, R-01/20.764, **MARIA THEREZINHA FLACH**, está inscrita no Cadastro de Pessoa Física - CPF sob nº 310.127.100-25 e portadora da Carteira de Identidade nº 1074113554. Dou fé. Averbado em 14 de junho de 2010.

Emolumentos: R\$ 19,10. Selo Digital: 0600.03.0900004.02125 - R\$ 0,40.

Registradora Designada *Flávia Arizle*

R-04/Matr.20.764-Prenotado: 51.549

COMPRA E VENDA, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.074, Livro 178, Folha 175 à 176v, lavrada em 08 de junho de 2010, pelo Tabelionato de São Jerônimo/RS. **OCELIO CLEMENTE FLACH**, comerciante, inscrito no CPF nº 488.319.990-87, portador da Carteira de Identidade CNH nº 03588035010 e sua esposa **RUTE REJANE FLACH**, vendedora, inscrita no CPF nº 479.097.490-15, portadora da Carteira de Identidade nº 8048603644 SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Luiz, nº 1400, bairro Bela Vista, na cidade de Bom Princípio/RS; Adquiriram a área de 200,00m² inclusive o prédio em alvenaria com área de 119,48m², constante desta matrícula R-01/20.764; pelo preço de R\$ 120.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 120.000,00, em 24 de maio de 2010, conforme guia do ITBI nº 561/2010; de **JOSÉ GUIDO FLACH**, aposentado, inscrito no CPF nº 125.951.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 9048603113 e sua esposa **MARIA THEREZINHA FLACH**, aposentada, inscrita no CPF nº 310.127.100-25, portadora da Carteira de Identidade nº 1074113554 SJTC/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Salseiros, nº 50, bairro Parque das Laranjeiras, na cidade de Charqueadas/RS. Foi emitida a DOI pelo Tabelionato. Dou fé. Registrado em 14 de junho de 2010.

Emolumentos: R\$ 472,90. Selo Digital: 0600.07.0900004.00325 - R\$ 6,00.

Registradora Designada *Flávia Arizle*

CONTINUA A FOLHAS



R-05/Matr.20.764-Prenotado: 51.965

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CRÉDITO PESSOAL: nº 237/1491/24082010-1, Em garantia fiduciária em 1º grau, sem concorrência de terceiros, a área de 200,00m² inclusive o prédio em alvenaria com área de 119,48m², constante desta matrícula, RA-5062, Livro 3 (Registro Auxiliar), neste Ofício. **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, Instituição financeira de Direito Privado, inscrita no C.N.P.J. sob nº 60.746.948/0001-12, com sede social na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP. **DEVEDORES: OCELIO CLEMENTE FLACH**, gerente administrativo, inscrito no CPF nº 488.319.990-87, portador da Carteira de Identidade nº 2048103515 e sua esposa **RUTE REJANE FLACH**, vendedora, inscrita no CPF nº 479.097.490-15, portadora da Carteira de Identidade nº 8048603644 SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Luiz, nº 1400, bairro Bela Vista, na cidade de Bom Princípio/RS. **AVALISTAS: JOSÉ GUIDO FLACH**, aposentado, inscrito no CPF nº 125.951.870-15, portador da Carteira de Identidade nº 9048603113 e sua esposa **MARIA THEREZINHA FLACH**, aposentada, inscrita no CPF nº 310.127.100-25, portadora da Carteira de Identidade nº 1074113554, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Salseiros, nº 50, bairro Parque das Laranjeiras, na cidade de Charqueadas/RS. **VALOR: R\$ 66.500,00. ENCARGOS FINANCEIROS:** Os Creditados pagarão juros de 24,75% a.a. (vinte e quatro inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), observada a sistemática do cálculo constante na Cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 24 de setembro de 2010. **VENCIMENTO:** 24 de agosto de 2015. Dou fé. Registrado em 17 de agosto de 2010.

Emolumentos: R\$ 311,40. Selo Digital: 0600.07.0900004.00403 - R\$ 6,00.

Registradora Designada

Angela Lorenz Schmidt

R-06/Matr.20.764-Prenotado: 60.600, em 08 de abril de 2014

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade em nome do Banco Bradesco S.A - Imóvel gravado com Alienação Fiduciária datada de 17 de agosto de 2010, o **BANCO BRADESCO S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no C.N.P.J. sob nº 60.746.948/0001-12, Instituição financeira de Direito Privado, com sede social na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP; requer o registro da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em seu favor nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, anexados os comprovantes de decurso de prazo legal e devida Guia de Avaliação da Prefeitura de Charqueadas, pelo valor de R\$ 66.500,00, avaliado para efeitos

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	20.764

fiscais em R\$ 66.500,00, em 1º de abril de 2014, conforme guia do ITBI nº 03103/2014. Dou fé. Registrado em 14 de abril de 2014.

Emolumentos: R\$ 326,40. Selo Digital: 0600.07.1300006.00359 - R\$ 8,10
Digitalização de documentação: R\$ 1,10. Selo Digital: 0600.01.1400001.01312 - R\$ 0,30
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0600.01.1400001.01313 - R\$ 0,30

Designada *Angela Lorenza Schmidt*

Registradora

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de São Jerônimo-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel do original existente neste Ofício, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.73. Dou fé.

São Jerônimo, 01 de junho de 2017.

Selo 10,5 reais

ANGELA LORENZO SCHMIDT - Substituta Designada
Sela Lidiane de Souza Rocha - Escrevente Autorizada ✓
Elisabete Ohl Mechebeyer - Substituta

Pedido nº 32418

Certidão: R\$ 20,80.

Selo: 0600.03.1600008.02603.

Busca: R\$ 8,60.

Selo: 0600.01.1700001.08995.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.

Selo: 0600.01.1700001.08996.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 39,40

CONTINUA A FOLHAS