

**CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS**

MUNICÍPIO DE CRATO – COMARCA DE CRATO

ESTADO DO CEARÁ – DISTRITO SEDE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA****4107****TEÓFILO ANTÔNIO COELHO RODRIGUES****OFICIAL DO REGISTRO****FICHA****1**

MATRÍCULA Nº 4107. CRATO-CEARÁ, 25 de Maio de 2012.

IMÓVEL: **UM TERRENO encravado** no bairro Lameiro, Zona Urbana desta cidade, medindo: **40,00m** (quarenta metros) na linha de frente, onde se limita com estrada de acesso; **40,00m** (quarenta metros) na linha de fundos, onde se limita com Raimundo Feitosa Junior; **90,00m** (noventa metros) de comprimento por ambos os lados, onde se limita pelo lado direito com José Filho da Silva, e pelo lado esquerdo com José Adalberto Pereira Santos; encerrando uma área de **3.600,00m²** (três mil e seiscentos metros quadrados); adquirido nos termos do Registro nº **R-02/264** do livro 2 de Registro Geral deste Cartório. **PROPRIETÁRIO(A) (S): JOSÉ FILHO DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador(a) da cédula de identidade nº 36496961-1-SSP-CE, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 248.787.403-10; e seu cônjuge **ROSANGELA MARIA BEZERRA SILVA**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador(a) da cédula de identidade nº 36496969-6 SSP-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 346.399.003-25. Eu, _____, Marcelino Farias de Lavor, Escrevente Substituto, digitei e subscrevi.

R-01/4107. CRATO-CEARÁ, 25 de Maio de 2012.

IMÓVEL: o supra descrito e caracterizado em sua totalidade. **ADQUIRENTE(S): MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, delegado de polícia civil, portador(a) da cédula de identidade nº 187395889 SSP-CE, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 421.484.303-78, com endereço à Rua Prof. Filgueira Sampaio, 267 - Mirandão - Crato-CE. **TRANSMITENTE(S): JOSÉ FILHO DA SILVA**, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador(a) da cédula de identidade nº 36496961-1-SSP-CE, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 248.787.403-10; e seu cônjuge **ROSANGELA MARIA BEZERRA SILVA**, brasileira, casada no regime da comunhão parcial de bens, comerciante, portador(a) da cédula de identidade nº 36496969-6 SSP-SP, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 346.399.003-25. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas, no livro nº 21, às fls. 162, datada de 26/11/2010. **VALOR DO ATO: R\$ 21.600,00** (VINTE E UM MIL E SEISCENTOS REAIS). **AVALIAÇÃO: R\$ 21.600,00** (VINTE E UM MIL E SEISCENTOS REAIS). Eu, _____, Marcelino Farias de Lavor, Escrevente Substituto, digitei e subscrevi. **EMOLUMENTOS: R\$ 212,82 / FERMOJU: R\$ 21,27 / FERC: R\$ 24,37 / SELO: AA538368 / TALÃO: 6751.**

R-02/4107. CRATO-CEARÁ, 01 de agosto de 2012.

IMÓVEL: o descrito e caracterizado na matrícula supra. **ÔNUS: Alienação Fiduciária.** **CREDOR: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **EMITENTE: MARCOS ANTONIO DOS SANTOS**, acima qualificado. **AVALISTA: ERIVANE RODRIGUES DE ALENCAR SANTOS**, brasileira, casada, professora, portadora da cédula de identidade nº 2000034023780 SSP-CE, inscrita no CPF sob o nº 444.117.583-34. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 161.000,00** (cento e sessenta e um mil reais). **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais). **QUANTIDADE DE PARCELAS: 120** (cento e vinte). **TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,60% a.m. e 20,98% a.a.** **VALOR DA PARCELA: R\$ 1.080,88** (mil e oitenta reais e oitenta e oito centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, Crédito Pessoal, Hipoteca/Alienação Fiduciária de bens imóveis **237/0692/31072012-1**. E, tudo mais conforme consta no referido contrato arquivado neste Cartório em pasta própria. Eu, _____, Escrevente Substituto, digitei e

