

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaquari

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI

Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Oficio, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JAGUARI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01

Jaguari 23 de

janeiro

de 198 6.

matrícula

3.538: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de trezentos e trinta e cito metros quadrados (338m2), medindo 13 metros de frente por 26 metros de frente a fundos, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com João Carlos Rigue; ao SUL, com Edgar Fa rias da Silva; ao LESTE, com uma rua sem denominação oficial, e ao -OESTE, com Jorge Sperandei Saciloto, localizado no Quarteirão incompleto: Norte, rua Tereza Marchiori; ao SUL, rua Assis Brasil; LESTE, rua sem denominação oficial e ao OESTE, com terrenos particulares. -PROPRIETARIOS: João Elio da Silva, agricultor, e sua esposa Rosalina Nunes da Silva, do lar, brasileiros, portadores do CIC sob nº 092.96 6.700-04, residentes na rua Garibaldi, nesta cidade. REGISTRO ANTE -RIOR: Nº 01-1.787 fls.01 do Lº 2, em 04.09.79.

Cr\$21.000

Jaguari, 23 de janeiro de 1986. (Miccelar

R.1-3.538: Compra e Venda. TRANSMITENTES: João Elio da Silva e sua esposa Rosalina Nunes da Silva, supra qualificados. ADQUIRENTE: Ereno Valdir Kraetzig, motorista, brasileiro, separado, portador do CIC nº 244.838.340-53, residente nesta cidade. O terreno supra matriculado. VALOR: 064.000.000. FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada no Ta belionato desta cidade, sob nº 6.863 fls.26 do Lº nº 87, em 22.01.86. 0117.000 Jaguari, 23 de janeiro de 1986.

AV.2-3.538. CONSTRUCÃO. A requerimento de Ereno Valdir Kraetzig, inscrito no CPF sob nº 244.838.340-53, qualificado no (R.1), datado de 29/06/2015, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, sito à rua São João nº 25, bairro Centro, nesta cidade de Jaguari/RS, com a área de 21.42m² (noventa e um metros e quarenta e dois decimetros quadrados), assim distribuído: varanda de entrada, sala, cozinha, 04 dormitórios, 01 banheiro, garagem e circulação, com as seguintes características técnicas: paredes de tijolos, cobertura de telhas metálica, piso cerâmico, forro de PVC, esquadrias externas metálicas e ferro, esquadrias internas de folhas de compensado tipo semi oca, instalações elétricas e hidrossanitárias embutidas, conforme Projeto Arquitetônico nº 041/2015. Avaliado em RS160.000.00 (cem mil reais), tudo em conformidade com a Certidão expedida em 26/06/2015, pela Prefeitura Municipal de Jaguari/RS, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002072015-88888796, CEI: 51.230.61796/66, expedida em 23/06/2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JAGUARI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 3.538 Folha: 01v

Federal do Brasil, ficam arquivados neste Oficio. PROTOCOLO: nº 32379, Livro n.º 1-J, em 30/06/2015. Emol: R\$267.90.

Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00400 = R\$8,10 - 0337.01.1500001.08135 = R\$0,30 Jaguari, 08 de julho de 2015.

Eivanir Zuchetto Sonza

Registradora Substituta

R.1.3.538. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR: BANCO BRADESCO SA, com sede no município de Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob 60.746.948/0001-12. EMITENTE/DEVEDORA: SANTA MARGARIDA KRAETZIG, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1.097.382.285, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 469.681.990-68, residente e domiciliada na rua São João, nº 25, na cidade de Jaguari/RS. TERCEIRO GARANTIDOR: ERENO VALDIR KRAETZIG, brasileiro, separado judicialmente, maior, funcionário público municipal, portador da carteira de identidade nº 1.027.773.991, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 244.838.340-53, residente e domiciliado na rua São João, nº 25, na cidade de Jaguari/RS. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO: 1 -Valor do Crédito: R\$75.000,00. 2 - Prazo da Operação: 120 meses. 2.1 - Data para Liberação do Crédito: 18/01//2016. 3 - Encargos Prefixados 3.10 - Taxa de Juro Efetiva: 2,76% ao mês. 3.2 -Taxa de Juro Efetiva: 38,62% a.a. 4 - Encargos Pós Prefixados . 4.1 - Parâmetro de Reajuste: 0,00. 4.2 - Parâmetro do Parâmetro: 0,00. 4.3 - Periodicidade de Flutuação: 0,00. 4.4 - Taxa de Juros: 2,62% ao mês. 4.5 - Taxa de Juros: 35,70% a.a. 5 - Período Capitalização: Diária. 6 - Valor do IOF: R\$2.609,02. 7 - Valor das Tarifas: 0,00. 8 - Quantidade de Parcela: 120. 9 - Valor da Parcela: 2.160,15. VENCIMENTO: 1º Parcela - 18/02/2016 e a última 19/01/2026. PRACA DE PAGAMENTO: Na cidade de Santiago/RS. OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o prédio residencial de alvenaria, com área 91,42m2 e o respectivo terreno urbano, com área de 338,00m², sito à rua São João nº 25, bairro centro, nesta cidade de Jaguari/RS., adquirido pelo R.1, avaliado em R\$144.000,00, com valor de liquidez de R\$100.000,00. CONDICÕES: As constantes da cédula. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/1649/14012016-01, emitida na forma da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, celebrada na cidade de Santiago, em 14/01/2016.

PROTOCOLO: nº 33286, Livro n.º 1-K, em 14/01/2016.

Emol: R\$432.30.

Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00524 = R\$10,00 - 03\$7.07.1500004.07058 = R\$0,40

Jaguari, 15 de janeiro de 2016.

Tiago Sonza Scolari

Registrador Substituto.

AV.4-3.538. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com procedimento iniciado por requerimento datado de

SERIA FIR. 00



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JAGUARI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3.538

Matricula:

Jaguari,

abril

2017.

FIS.:

02

23/03/2017, pré-notado neste Serviço Registral sob nº 34.944, em 28/03/2017, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO SA, com sede na cidade de Deus, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12., nos termos do art.26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel, pela Fazenda Pública Municipal de Jaguari/RS, em R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), ou seja, R\$75.000,00 (terreno) e R\$110.000,00 (const./benf.), conforme guia informativa de pagamento sob número 050/2017, pago ITBI no valor de R\$3.700,00, em 21/03/2017, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art.27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. PROTOCOLO: nº 34944, Livro n.º 1-K, em 28/03/2017.

Emol: R\$467,30.

Selo TJ/RS: 0337.08.1300013.00202 = R\$49,50 - 0337.01.1600003.05798 = R\$1,40

Jaguari, 03 de abril de 2017.

Eivanir Zuchetto Sonza

Registradora Substituta

SEGUE NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Jaguari-RS, 03 de abril de 2017, às 16 52 46 Total: R\$35,30

Certidão 3 páginas R\$16,70 (0337.03 1300013 07846 = R\$2,70) Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0337.01 1600003.05801 = R\$1,40) Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0337.01 1600003 05802 = R\$1,40)

Stronge

Eivanir Zuchetto Sonza - Registradora Substituta