## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Jaguari
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARI
Cauby Luiz Giacomelli Scolari - Registrador
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Oficio, o Livro $\mathrm{n}^{\circ} 2$ - Registro Geral, verifiquei constar na matricula o teor seguinte:

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE JAGGAIRI

LIVRO N ${ }^{\circ} 2$ - REGISTRO GERAL

Jaguari , 23 de
Janeiro
de 1986.
fls. 01
3.538: Om terreno, sem benfeitorias, com a área de trezentos e trinta e oito metros quadrados ( $338 \mathrm{m2}$ ), medindo 13 metros de frente por 26 metros de frente a fundos, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com João Carlos Rigue; ao SUL, com Edgar Pa rias da Silva; ao LESTE, com uma rua sem denominação oficial, e ao OESTE, com Jorge Sperandei Saciloto, localizado no Quarteirão incompleto: Norte, rua Tereza Marchiori; ao SUL, rua Assis Brasil; LESTE, rua sem denominação oficial e ao OESTE, com terrenos particulares. PROPRIETARIOS: Joäo Elio da Silva, agricultor, e sua esposa Rosalina Funes da Silva, do lar, brasileiros, portadores do CIC sob no 092.96 6.700-04, residentes na rua Garibaldi, nesta cidade. REGISTRO ANTE RIOR: Ne O1-1.787 P1s.01 do Le 2, em 04.09.79.
cro21.000 Jaguari, 23 de janeiro de 1986. Milcalay; ofal.Desig. R.1-3.538: Compra e Venda. TRANSMITENTES: João Elio da Silva e sua Valdir Kraetzig, motorista, brasileiro, separado, portador do CIC ne $244.838 .340-53$, residente nesta cidade. O terreno supra matriculado. VALOR: C $\$ 4.000 .000$. FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada no Ta belionato desta cidade, sob n2 6.863 f1s. 26 do $\boldsymbol{H}^{2}$ ne 87 , em 22.01.86. C $\$ 117.000$ Jaguari, 23 de janeiro de 1986.
 Ofal.Desig.

AY, 2-3.538. CONSTRUCXO. A requerimento de Ereno Valdir Kraetzig, inscrito no CPF sob no 244.838.340-53, qualificado no (R.1), datado de 29/06/2015, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construido UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, sito à rua Sâo João $n^{\circ} \mathbf{2 5}$, bairro Centro, nesta cidede de Jaguari/RS, com a área de 21472m² (noventa e um metros e quarenta e dois decimetros quadrados), assim distribuido: varanda de entrada, sala, cozinha, 04 dormitórios, 01 banheiro, garagem e circulacio, com as seguintes caracteristicas t́́cnicas: paredes de tijolos, cobertura de telhas metálica, piso cerâmico, forro de PVC, esquadrias externas metalicas e ferro, esquadrias internas de folhas de compensado tipo semi oca, instalaçరes elétricas e hidrossanitárias embutidas, conforme Projeto Arquitetônico n ${ }^{\circ} 041 / 2015$. Avaliado em Esicence日.el (cem mil reais), tudo em conformidade com a Certidza expedida em 26/06/2015, pela Prefeitura Municipal de Jaguari/RS, que juntamente com a Certidăo Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros $\mathrm{n}^{\circ}$ 002072015-88888796, CEI: $51.230 .61796 / 66$, expedida em 23/06/2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita

# OFFCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JAGUARI - RS LIVRO ${ }^{\circ} 2$ - REGISTRO GERAL 

Matricula: $\mathbf{3 . 5 3 8}$<br>Folha: 01v

Federal do Brasil, ficam arquivados neste Oficio. PROTOCOLO: no 32379, Livro n. ${ }^{\circ}$ 1-J, em 30/06/2015. Emol: R\$267,90.
Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00400 $=$ R\$8,10 -0337.01.1500001.08135 $=$ RSO,30
Jaguari, 08 de julho de 2015.
Eivanir Zuchetto Sonza


Registradora Substituta

R 1-3.538. ALIENAÇÃO FIDUCLÁRIA. CREDOR: BANCO BRADESCO SA, com sede no município de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob $\mathrm{n}^{\circ}$ 60.746.948/0001-12. EMITENTEIDEVEDORA: SANTA MARGARIDA KRAETZIG, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, portadora da carteira de identidade $\mathrm{n}^{\circ} 1.097 .382 .285$, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF $\mathrm{n}^{\circ} 469.681 .990-68$, residente e domiciliada na rua São João, $\mathrm{n}^{\circ} 25$, na cidade de Jaguari/RS TERCEIRO GARANTIDOR: ERENO VALDIR KRAETZIG, brasileiro, separado judiciaimente, maior, funcionário públice municipal, portador da carteira de identidade $\mathrm{n}^{\circ}$ 1.027.773.991, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF $n^{\circ}$ 244.838.340-53, residente e domiciliado na rua Săo João, $\mathrm{n}^{\circ}$ 25, na cidade de Jaguari/RS. CARACTERISTICAS DA OPERACÄO: 1 Valor do Crédito: R\$75.001,010. 2 - Prazo da Operação: 120 meses. 2.1 - Data para Liberação do Crédito: 18/01//2016. 3-Encargos Prefixados 3.10 - Taxa de Juro Efetiva: 2,76\% ao mês. 3.2Taxa de Juro Efetiva: $38,02 \%$ a.a. 4 - Encargos Pós Prefixados . 4.1 - Parâmetro de Reajuste: $0,00$. 4.2 - Parâmetro do Parâmetro: 0,00. 4.3 - Periodicidade de Flutuação: 0,00. 4.4 - Taxa de Juros: $2,62 \%$ ao mês. 4.5 - Taxa de Juros: $35,70 \%$ a.a. 5 - Periodo Capitalização: Diária. 6 - Valor do IOF: R $\$ 2.609,02.7$ - Valor das Tarifas: 0,00. 8 - Quantidade de Parcela: 120. 9 - Valor da Parcela: $2.160,15$. VENCIMENTO: $1^{\circ}$ Parcela - $18 / 02 / 2016$ e a última 19/01/2026. PRACA DE PAGAMENTO: Na cidade de SantiagofRS OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o prédio residencial de alvenaria, com área $91,42 \mathrm{~m}^{\mathbf{2}}$ e o respectivo terreno urbano, com área de $338,00 \mathrm{~mm}^{2}$, sito à rua São João $\mathrm{n}^{\circ} 25$, bairro centro, nesta cidade de Jaguari/RS., adquirido pelo R.1, avaliado em R $\$ 144.000,00$, com valor de liquidez de R $\$ 100.000,00$. CONDICÖES: As constantes da cédula. FORMA DO TíTULO Cédule de Crédito Bancárie no 237/1649/14012016-91, emitida na forma da Lei $\mathrm{n}^{\circ} 10.931$, de 02 de agosto de 2004, celebrada na cidade de Santiago, em 14/01/2016.
PROTOCOLO: $\mathbf{n}^{\circ}$ 33286, Livio n. ${ }^{\circ} 1-\mathrm{K}$, em 14/01/2016.
Emol: R\$432,30.
Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00524 $=$ RS10,00-0337.6. . $000004.07058=$ R $\$ 0,40$
Jaguari, 15 de janeiro de 2016.
Tiago Sonza Scolari
Registrador Substituto.

AV.4-3.538. CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO
DE DISPONIBILIDADE - De acordo com procedimento iniciado por requerimento datado de

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JAGUARI - RS
LIVRO N ${ }^{\circ} 2$ - REGISTRO GERAL
Jaguari, 03 de abril de 2017.
Matricula:

3.538

Jaguani, de de $2017 . \quad$ Fls.:
02
23/03/2017, pré-notado neste Serviço Registral sob n ${ }^{\circ} 34.944$, em 28/03/2017, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BANCO BRADESCO SA, com sede na cidade de Deus, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ sob n ${ }^{\circ}$ 60.746.948/0001-12., nos termos do art. 26 da Lei $n^{\circ} 9.514 / 97$, tendo sido avaliado o imóvel, pela Fazenda Pública Municipal de Jaguari/RS, em RS185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), ou seja, R $\$ 75.000,00$ (terreno) e R $\$ 110.000,00$ (const/benf.), conforme guia informativa de pagamento sob número 050/2017, pago ITBI no valor de $\$ \$ 3.700,00$, em 21/03/2017, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. PROTOCOLO: $\mathrm{n}^{\circ} 34944$, Livro $\mathrm{n}^{\circ}{ }^{\circ} 1-\mathrm{K}$, em 28/03/2017.
Emol: R\$467,30.
Selo TJ/RS: $0337.08 .1300013 .00202=$ R $\$ 49,50-0337.01 .1600003 .05798=R \$ 1,40$ Jaguari, 03 de abril de 2017.

Eivanir Zuchetto Sonza $\qquad$ Registradora Substituta

segue no verso

[^0]
[^0]:    Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
    Jaguari-RS, 03 de abril de 2017, às 16 52:46
    Total: RS35,30
    Certidio 3 paginas RS16,70 (0337.03 $130001307846=$ RS2,70)
    Busca em livtos e arquivos: RS8,60 (0337.01 $160000305801=$ RS1,40)
    Processamento eletrōnico de dados: RS4,50 (0337 011600003 05802 = RS1,40)

