



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JAGUARI

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

3.538

Jaguari , 23 de janeiro de 1986.

fls. 01

matrícula

matrícula

**3.538:** Um terreno, sem benfeitorias, com a área de trezentos e trinta e oito metros quadrados (338m<sup>2</sup>), medindo 13 metros de frente por 26 metros de frente a fundos, situado nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com João Carlos Rigue; ao SUL, com Edgar Farias da Silva; ao LESTE, com uma rua sem denominação oficial, e ao OESTE, com Jorge Sperandei Saciloto, localizado no Quarteirão incompleto: Norte, rua Tereza Marchiori; ao SUL, rua Assis Brasil; LESTE, rua sem denominação oficial e ao OESTE, com terrenos particulares. - **PROPRIETÁRIOS:** João Elio da Silva, agricultor, e sua esposa Rosalina Nunes da Silva, do lar, brasileiros, portadores do CIC sob nº 092.966.700-04, residentes na rua Garibaldi, nesta cidade. **REGISTRO ANTE - RIOR:** Nº 01-1.787 fls.01 do L<sup>o</sup> 2, em 04.09.79.

R\$21.000

Jaguari, 23 de janeiro de 1986. *Cybeclary* Ofal.Desig.

**R.1-3.538:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** João Elio da Silva e sua esposa Rosalina Nunes da Silva, supra qualificados. **ADQUIRENTE:** Ereno Valdir Kraetzig, motorista, brasileiro, separado, portador do CIC nº 244.838.340-53, residente nesta cidade. O terreno supra matriculado. **VALOR:** R\$4.000.000. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 6.863 fls.26 do L<sup>o</sup> nº 87, em 22.01.86.

R\$117.000

Jaguari, 23 de janeiro de 1986. *Cybeclary* Ofal.Desig.

**AV.2-3.538. CONSTRUÇÃO.** A requerimento de Ereno Valdir Kraetzig, inscrito no CPF sob nº 244.838.340-53, qualificado no (R.1), datado de 29/06/2015, fica constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA**, sito à rua São João nº 25, bairro Centro, nesta cidade de Jaguari/RS, com a área de **21,42m<sup>2</sup>** (noventa e um metros e quarenta e dois decímetros quadrados), assim distribuído: varanda de entrada, sala, cozinha, 04 dormitórios, 01 banheiro, garagem e circulação, com as seguintes características técnicas: paredes de tijolos, cobertura de telhas metálica, piso cerâmico, forro de PVC, esquadrias externas metálicas e ferro, esquadrias internas de folhas de compensado tipo semi oca, instalações elétricas e hidrossanitárias embutidas, conforme Projeto Arquitetônico nº 041/2015. Avaliado em **RS100.000,00** (cem mil reais), tudo em conformidade com a Certidão expedida em 26/06/2015, pela Prefeitura Municipal de Jaguari/RS, que juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002072015-88888796, CEI: 51.230.61796/66, expedida em 23/06/2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita

Continuação da Página Anterior

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE JAGUARI - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

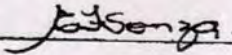
**Matrícula: 3.538**  
**Folha: 01v**

Federal do Brasil, ficam arquivados neste Ofício. **PROTOCOLO:** nº 32379, Livro nº 1-J, em 30/06/2015. Emol: R\$267,90.

Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00400 = R\$8,10 - 0337.01.1500001.08135 = R\$0,30

Jaguari, 08 de julho de 2015.

Eivanir Zuchetto Souza



Registradora Substituta

**R.3.3.538 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDOR: BANCO BRADESCO SA**, com sede no município de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **EMITENTE/DEVEDORA: SANTA MARGARIDA KRAETZIG**, brasileira, solteira, maior, diretora de empresas, portadora da carteira de identidade nº 1.097.382.285, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 469.681.990-68, residente e domiciliada na rua São João, nº 25, na cidade de Jaguari/RS. **TERCEIRO GARANTIDOR: ERENO VALDIR KRAETZIG**, brasileiro, separado judicialmente, maior, funcionário público municipal, portador da carteira de identidade nº 1.027.773.991, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 244.838.340-53, residente e domiciliado na rua São João, nº 25, na cidade de Jaguari/RS. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** 1 - Valor do Crédito: **R\$75.000,00**. 2 - Prazo da Operação: 120 meses. 2.1 - Data para Liberação do Crédito: 18/01/2016. 3 - Encargos Prefixados 3.10 - Taxa de Juro Efetiva: 2,76% ao mês. 3.2 - Taxa de Juro Efetiva: 38,62% a.a. 4 - Encargos Pós Prefixados. 4.1 - Parâmetro de Reajuste: 0,00. 4.2 - Parâmetro do Parâmetro: 0,00. 4.3 - Periodicidade de Flutuação: 0,00. 4.4 - Taxa de Juros: 2,62% ao mês. 4.5 - Taxa de Juros: 35,70% a.a. 5 - Período Capitalização: Diária. 6 - Valor do IOF: R\$2.609,02. 7 - Valor das Tarifas: 0,00. 8 - Quantidade de Parcela: 120. 9 - Valor da Parcela: 2.160,15. **VENCIMENTO:** 1º Parcela - 18/02/2016 e a última 19/01/2026. **PRACA DE PAGAMENTO:** Na cidade de Santiago/RS. **OBJETO DA GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o prédio residencial de alvenaria, com área 91,42m² e o respectivo terreno urbano, com área de 338,00m²**, sito à rua São João nº 25, bairro centro, nesta cidade de Jaguari/RS., adquirido pelo **R.I.** avaliado em R\$144.000,00, com valor de liquidez de R\$100.000,00. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 237/1649/14012016-01**, emitida na forma da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, celebrada na cidade de Santiago, em 14/01/2016.

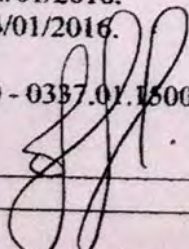
**PROTOCOLO:** nº 33286, Livro nº 1-K, em 14/01/2016.

Emol: R\$432,30.

Selo TJ/RS: 0337.07.1300013.00524 = R\$10,00 - 0337.01.1500004.07058 = R\$0,40

Jaguari, 15 de janeiro de 2016.

Tiago Souza Scolari



Registrador Substituto.

**AV.4-3.538 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com procedimento iniciado por requerimento datado de

segue fls. 02

Continua na Próxima Página

