

MATRÍCULA

105.178

FOLHA

023

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição ImobiliáriaCUIABÁ  
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO  
- REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE Nº 51, COM A ÁREA DE 12.633,00M<sup>2</sup>, SITUADO NO LOTEAMENTO CHÁCARAS DE RECREIO, DENOMINADO "ALTOS DO COXIPÓ DO OURO", LOCALIZADO NO DISTRITO DE COXIPÓ DO OURO, NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Ao Sul com a Rua "H" – 40,00m; **FUNDOS:** Ao Norte com o Rio Coxipó do Ouro, margem esquerda, com 50,18 metros; **LADO ESQUERDO:** Ao Leste com o lote nº 52, com 300,70 metros; **LADO DIREITO:** Ao Oeste com o lote nº 5, com 331,00 metros. **CAMINHAMENTO:** Partindo do marco 1 que está cravado a beira da Rua "H" limitando com o lote nº 50. Deste ponto segue com o azimute magnético de 327°24'60" e a distância de 331,00 metros até chegar ao marco 2; deste ponto segue com o azimute magnético de 94°33'39" e a distância de 50,18 metros divisando com o Rio Coxipó do Ouro margem esquerda até chegar ao marco 4; deste ponto segue com azimute magnético de 147°25'02" e a distância de 300,70 metros divisando com o lote nº 52 até chegar ao marco 4; deste ponto segue com o azimute magnético de 237°24'52" e a distância de 40,00 metros, divisando com a Rua "H" até chegar ao marco 1 que é o ponto de partida deste roteiro poligonal. **PROPRIETÁRIA:-** A.C. LOTEAMENTO DE RECREIO LTDA., com sede na rua 24 de Outubro 824, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá/MT, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.516.979/0001-80. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-27.787, livro 2-CO em 15/08/1988 neste RGI. Em. R\$ 42,30. Cuiabá, 28 de Dezembro de 2010. Eu, João Leão de Sá Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 105.178 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 013/015, do livro nº 964, aos 29-11-2010 – prot. nº 4573, nestas notas, pela Tabeliã Joani Maria de Assis Asckar, a **A.C. LOTEAMENTO DE RECREIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.516.979/0001-80, com sede na rua 24 de Outubro, nº 824, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá/MT, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **COXIPÓ DO OURO AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua H, SN Chácara nº 51, Loteamento Altos do Coxipó, Distrito de Coxipó do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 12.509.708/0001-51 e registrado na JUCEMAT sob NIRE nº 51 2 0120391-1, pelo valor de R\$ 9.980,00 (Nove mil, novecentos e oitenta reais). A outorgante vendedora declarou na escritura sob as penas da lei que, não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, uma vez que o imóvel acima não faz parte do seu ativo permanente, e declarou ainda na escritura sob as penas da Lei que está isenta da apresentação da certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que é uma empresa que exerce a atividade de compra e venda de imóvel, e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, nos termos da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/97 publicada no Diário Oficial de 25/11/97. Em. R\$ 194,22. Cuiabá, 28 de Dezembro de 2010. Eu, João Leão de Sá Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-02-105.178 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/0417/299999, emitida em Cuiabá/MT, aos 04-04-2012, nos termos do artigo 22 e

Flgo.  
Continua no verso

MATRÍCULA

105.178

FOLHA

023/vº

6º. S

Registro d

Av. Taicub

Joani

José

Maria Aux

Joan

Cuiabá

seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora: **COXIPO DO OURO AGROPECUARIA LTDA**, situada na Travessa Frei Ambrósio, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 12.509.708/0001-51, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outro, para o BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, agência Cuiabá Centro, em Cuiabá/MT., em garantia da dívida no valor de **R\$ 274.928,36 (duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos)**, tendo como **Avalistas: LEANDRO FREITAS CURVO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10581600-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 844.196.101-82, e sua esposa **CATIANE MARQUES CURVO**, inscrita no CPF/MF nº 900.875.341-34, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 02-05-2003, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Peixoto, nº 484, Bairro Verdão, nesta Capital, e o Sr. **SILVAN CURVO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12698873-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.393.261-20, solteiro, residente e domiciliado na Avenida General Valle, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, com vencimento final em **14-04-2017**, e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula. Por força da referida cédula, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora e a indireta, com o credor fiduciário. A proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o n.º 155762012-10001030, datada de 17-03-2012, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Secretaria da Receita Federal, com o código de controle da certidão: 1D4A.0795.4F43.F0B2, datada de 15-03-2012. Em. R\$ 974,50. Cuiabá, 13 de Abril de 2012. Eu, *João de Deus*

*Assolo* Oficial que o fiz digitar e conferi.

actfm nº 101e\_24831

AV-03-105.178 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, instruído com a notificação feita a **proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora: COXIPO DO OURO AGROPECUARIA LTDA**, situada na Travessa Frei Ambrósio, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 12.509.708/0001-51 e **Avalistas: LEANDRO FREITAS CURVO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10581600-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 844.196.101-82, e sua esposa **CATIANE MARQUES CURVO**, inscrita no CPF/MF nº 900.875.341-34, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 02-05-2003, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Peixoto, nº 484, Bairro Verdão, nesta Capital, e o Sr. **SILVAN CURVO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12698873-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.393.261-20, solteiro, residente e domiciliado na Avenida General Valle, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor de R\$ 5.498,57, pago em 10-10-2013, pela guia nº 80469729 na Prefeitura

Continua às fls. 023/1.



MATRÍCULA

105.197

FOLHA

042

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis  
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ  
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** LOTE Nº 52, COM A ÁREA DE 11.663,00M<sup>2</sup>, SITUADO NO LOTEAMENTO DE CHÁCARAS DE RECREIO, DENOMINADO "ALTOS DO COXIPÓ DO OURO", LOCALIZADO NO DISTRITO DE CÔXIPÓ DO OURO, NO MUNICÍPIO DE CUIABÁ-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Ao Sul com a Rua "H", com 40,00 metros; **FUNDOS:** Ao Norte com o Rio Coxipó do Ouro, margem esquerda, com 43,94 metros; **LADO ESQUERDO:** Ao Leste com o lote nº 53, com 282,50 metros; **LADO DIREITO:** Ao Oeste com o lote nº 51, com 300,70 metros. **CAMINHAMENTO:** Partindo do marco 1 que está cravado a beira da Rua "H" limitando com o lote nº 51. Deste ponto segue com o azimute magnético de 327º25'02" e a distância de 300,70 metros até chegar ao marco 2; deste ponto segue com o azimute magnético de 81º52'32" e a distância de 43,94 metros divisando com o Rio Coxipó do Ouro margem esquerda até chegar ao marco 3; deste ponto segue com azimute magnético de 147º25'03" e a distância de 282,50 metros divisando com o lote nº 53 até chegar ao marco 4; deste ponto segue com o azimute magnético de 237º24'52" e a distância de 40,00 metros, divisando com a Rua "H" até chegar ao marco 1 que é o ponto de partida deste roteiro poligonal. **PROPRIETÁRIA:-** A.C. LOTEAMENTO DE RECREIO LTDA., com sede na rua 24 de Outubro 824, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá/MT, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.516.979/0001-80. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-02-27.787, livro 2-CO em 15/08/1988 neste RGI. Em. R\$ 42,30. Cuiabá, 28 de Dezembro de 2010. Eu, João Leão de Assis Ascar Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-01- 105.197 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 154/156, do livro nº 962, aos 29-11-2010 - prot. nº 4656, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada às fls. 055, do livro nº 969, aos 28-12-2010 - prot. nº 5463, ambas nestas notas, pela Tabela Joani Maria de Assis Asckar, a **A.C. LOTEAMENTO DE RECREIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.516.979/0001-80, com sede na rua 24 de Outubro, nº 824, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a COXIPÓ DO OURO AGROPECUÁRIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua H, SN Chácara nº 51, Loteamento Altos do Coxipó, Distrito de Coxipó do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 12.509.708/0001-51 e registrado na JUCEMAT sob NIRE nº 51 2 0120391-1, pelo valor de R\$ 9.980,00 (nove mil, novecientos e oitenta reais). A outorgante vendedora declarou na escritura sob as penas da lei que, não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, uma vez que o imóvel acima não faz parte do seu ativo permanente, e declarou ainda na escritura sob as penas da Lei que está isenta da apresentação da certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que é uma empresa que exerce a atividade de compra e venda de imóvel, e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, nos termos da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/97 publicada no Diário Oficial de 25/11/97. Em. R\$ 194,22. Cuiabá, 28 de Dezembro de 2010. Eu, João Leão de Assis Ascar Oficial que o fiz digitar e conferi.

Fgo.

R-02-105.197 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital

Continua no verso

MATRÍCULA

105.197

FOLHA

042/vº

6º. Serv

Registro de Imóvel  
Av. Tancredo Neves

Joani Maria

José Pires

Tabel

Maria Auxiliadora

2ª. Ta

Joaquim C

Escriv

de Giro, nº 237/0417/299999, emitida em Cuiabá/MT, aos 04-04-2012, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora: COXIPO DO OURO AGROPECUARIA LTDA**, situada na Travessa Frei Ambrosio, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 12.509.708/0001-51, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula juntamente com outro, para o BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na cidade de Deus, em Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, agência Cuiabá Centro, em Cuiabá/MT., **em garantia da dívida no valor de R\$ 274.928,36 (duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), tendo como Avalistas: LEANDRO FREITAS CURVO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10581600-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 844.196.101-82, e sua esposa **CATIANE MARQUES CURVO**, inscrita no CPF/MF nº 900.875.341-34, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 02-05-2003, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Peixoto, nº 484, Bairro Verdão, nesta Capital, e o Sr. **SILVAN CURVO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12698873-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.393.261-20, solteiro, residente e domiciliado na Avenida General Vallé, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, **com vencimento final em 14-04-2017, e taxa de juros conforme o descrito na cédula**, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula. Por força da referida cédula, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com a proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora e a indireta, com o credor fiduciário. A proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o n.º 155762012-10001030, datada de 17-03-2012, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet; a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Secretaria da Receita Federal, com o código de controle da certidão: 1D4A.0795.4F43.F0B2, datada de 15-03-2012. Em. Isento. Cuiabá, 13 de Abril de 2012. Eu, João Leoni de Azevedo *João Leoni de Azevedo* Oficial que o fiz digitar e conferir.

acdm nº lote\_24031

AV-03-105.197 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, instruído com a notificação feita a **proprietária, emitente, devedora fiduciante e terceira garantidora: COXIPO DO OURO AGROPECUARIA LTDA**, situada na Travessa Frei Ambrósio, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 12.509.708/0001-51 e **Avalistas: LEANDRO FREITAS CURVO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 10581600-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 844.196.101-82, e sua esposa **CATIANE MARQUES CURVO**, inscrita no CPF/MF nº 900.875.341-34, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, aos 02-05-2003, residentes e domiciliados na Rua Albuquerque Peixoto, nº 484, Bairro Verdão, nesta Capital, e o Sr. **SILVAN CURVO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12698873-SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº 701.393.261-20, solteiro, residente e domiciliado na Avenida General Vallé, nº 60, Bairro Bandeirantes, nesta Capital, e com o comprovante do pagamento do imposto de

Continua às fls. 042/1.

3º Ofício  
0 - Jardim Kennedy  
Assis Asckar  
lia  
nda de Assis  
ibstituto  
is Asckar Rabaneda  
ubstituto  
de Abreu Assis  
ramentado  
3: (65) 3051-5300

**MATRÍCULA**  
Cont. da Matr.  
**105.197**

**FOLHA**  
**042/1**

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária**

**CUIABÁ - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

transmissão, no valor de R\$ 5.498,57, pago em 27-05-2013, pela guia nº 80288636 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 11.2.21.001.2767.001. Em, R\$ 3.116,60, Cuiabá, 23 de outubro de 2013. Eu, Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda Oficial que o fiz digitar e conferi.

Flgo - nº do lote 43310

AV-04-105.197 - LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento de averbação dos Leilões Negativos, datado de 28-03-2014 do BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, procedo esta averbação para constar que o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 20/02/2014 e o segundo em 06/03/2014, ambos na cidade de São Paulo-SP, conduzidos pelo leiloeiro oficial JUCESP sob o nº 266 - Sr. Ronaldo Milan, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Em, R\$ 10,10. Cuiabá, 09 de Maio de 2014. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-05-105.197 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Termo de Quitação por Extinção da Dívida Garantida por Alienação Fiduciária, expedido aos 07-03-2014, pelo BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o nome do credor fiduciário, a dívida constante do R-02 foi extinta por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Em, R\$ 10,10. Cuiabá, 09 de Maio de 2014. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

OBS: Existe Ofício n.º 1.523/2016, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Criminal desta Capital, aos 04/08/2016, recebido em 16/08/2016, extraído dos autos do Processo de Incidente e Procedimento Criminal Diverso n.º 18498-50.2014.811.0042 - Código: 377037, acompanhado da respeitável decisão, datada de 01/08/2016, tendo como Parte Autora: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO, foi remetido OFICIO Nº 335/JE/2016, datado de 05 de Setembro de 2016, neste RI. [código] Ltsc

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
Av Tancredo Neves 250 - Jd Kennedy - Cuiabá MT - CEP 78.065-200  
Fone: (65) 3051-5300 - fax: (65) 3051-5333 e-mail: g\_oficio@letra.com

Joani Maria de Assis Asckar - Oficial  
Av Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP 78065-200 - Cuiabá - MT  
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333  
www.oficio.com.br - e-mail: joaniamaria@oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução da original desta matrícula e tem valor de certidão. Cuiabá/MT, 22/09/2016.

[assinatura]  
A Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
ATO DE NOTAS E REGISTROS  
Código da Serventia 62  
Selo Digital  
Cod. Ato(s) 176.177  
Protocolo: 1118603  
Valor: R\$ 21,90  
Valor Ison: R\$ 0,53

**AVE 55779**  
Consulta: [www.fcm.gov.br/selos](http://www.fcm.gov.br/selos)

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição  
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy  
Joani Maria de Assis Asckar  
Tabelião  
José Pires Miranda de Assis  
Tabelião Substituto  
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda  
2ª Tabelião Substituto  
Joaquim Carlos de Abreu Assis  
Escrivente Juramentado  
6º Serviço Notarial - Cuiabá-MT  
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

SELO DE COTAGEM DIGITAL  
CODER JUDICIAL  
CÓDIGO DA SERVENTIA 62