

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO ARRUDA

SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

Tabelionato, Registro Geral de Imóveis, Protestos e  
Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Fernanda Carneiro de Arruda – Oficiala do Registro

Renato Cordeiro de Arruda Júnior – 1º Substituto

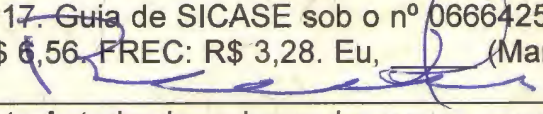
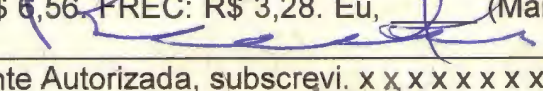
Maria Juscélia Rocha de Arruda – 2ª Substituta

Maria Vianuce Cintra Maia Honório - Escrevente

Rua Siqueira Campos, nº 169, centro, Stª Cruz do Capibaribe-PE, Fone/Fax: (081-3731-1997)

E-mail: [unicocartorioimoveisscc\\_renato@hotmail.com](mailto:unicocartorioimoveisscc_renato@hotmail.com)

### CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, e dou fé, a requerimento verbal de pessoa interessada, que dando busca nos livros deste Cartório, verifiquei dos mesmos **NÃO CONSTAR** ônus reais, legais ou convencionais, pessoais e reipersecutórias, tais como hipotecas legais, judiciais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidão, enfiteuse, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de desquites ou partilha, fideicomisso, arresto ou seqüestro e outros que possam afetar a posse e domínio praticados por iniciativa de proprietários atuais ou de cada um dos seus antecessores, bem como alienações ainda que parciais, referentes ao seguinte imóvel: **01 (uma) casa situada na Rua Mestre João Francisco, nº 41**, nesta cidade, medindo 03,10 metros na parte da frente, 03,10 metros na parte de trás e 11,20 metros de ambos os lados, com 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 corredor, 01 cozinha, 01 sanitário, 01 porta e 01 janela na parte de trás, terreno para muro medindo 03,10 metros de frente, por 07,10 metros de ambos os lados, edificada em terreno foreiro do Patrimônio Religioso do Senhor Bom Jesus; limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Mestre João Francisco, na parte de trás com o leito de uma Rua Projetada, do lado direito com Severino Manoel da Silva (imóvel nº 37) e do lado esquerdo com Lucas Alves de Melo (imóvel nº 45); pertencente ao Sr. **DANILO JOSÉ ALVES DE ARAÚJO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 038.050.654-85; conforme registro sob o nº R.3-Mat. 3.890, às fls. 84, no livro nº 2-AR, em 12 de janeiro de 2007, EXCETO a **alienação fiduciária em favor do BANCO BRADESCO S/A**, conforme Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) sob o nº 237/1898/09122010-1, emitida em 02 de dezembro de 2010, com vencimento final em 09/12/2020, no valor de R\$ 81.900,00 (Oitenta e um mil e novecentos reais), registrada sob o nº R.4-Mat. 3.890, às fls. 84, no livro nº 2-AR, em 07 de dezembro de 2010, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 06 de fevereiro de 2017. Guia de SICASE sob o nº 06664258, paga em 18/01/2017 Emolumento: R\$ 29,52. TSNR: R\$ 6,56. FREC: R\$ 3,28. Eu,  (Maria de Fátima Eugênia da Silva), pesquisei e digitei. Eu,  (MARIA VIANUCE CINTRA MAIA HONÓRIO), Escrevente Autorizada, subscrevi. x x x x x x x x

Renato Cordeiro de Arruda Jr.

Selo: 0130559.ADR12201502.10665 1º Substituto  
Consulte Autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)

Fernanda Carneiro de Arruda  
Oficiala do Registro de Imóveis  
Renato Cordeiro de Arruda Jr.  
1º Substituto  
Mª Juscélia Rocha de Arruda  
2º Substituta  
Mª Vianuce Cintra Maia Honório  
Escrevente Autorizada  
Sta Cruz do Capibaribe-PE  
Fone: (81) 3731-1997



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO ARRUDA

SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

Tabelionato, Registro Geral de Imóveis, Protestos e Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Renato Cordeiro de Arruda Júnior - Oficial do Registro

Maria Juscélia Rocha de Arruda - 1ª Substituta

Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda - 2º Substituto

Maria Vianuce Cintra Maia Honório - Escrevente

Rua Siqueira Campos, nº 169, Centro, Stª Cruz do Capibaribe/PE, Fone/Fax: (081-3731-1997)

E-mail: unicocartorioimoveisscc\_renato@hotmail.com

CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO, e dou fé, que procedi a Averbação da Consolidação de 01 (uma) casa situada na Rua Mestre João Francisco, nº 41, nesta cidade, medindo 03,10 metros na parte da frente, 03,10 metros na parte de trás e 11,20 metros de ambos os lados, com 01 porta e 01 janela na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 corredor, 01 cozinha, 01 sanitário, 01 porta e 01 janela na parte de trás, terreno para muro medindo 03,10 metros de frente, por 07,10 metros de ambos os lados, edificada em terreno foreiro do Patrimônio Religioso do Senhor Bom Jesus; limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Mestre João Francisco, na parte de trás com o leito de uma Rua Projp-etada, do lado direito com Severino Manoel da Silva (Imóvel nº 37) e do lado esquerdo com Lucas Alves de Melo (imóvel nº 45); em nome do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12; conforme averbação sob o nº AV.5-Mat. 3.890, às fls. 84 verso, no livro nº 2-AR, em 20 de abril de 2017, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 25 de abril de 2017. Guia de SICASE sob o nº 06821527, paga em 06/03/2017. Emolumento: R\$ 430,47. TSNR: R\$ 292,50. FERC: R\$ 47,83. Eu, (Maria de Fátima Eugênia da Silva), digitei. Eu, (MARIA VIANUCE CINTRA MAIA HONÓRIO), Escrevente Autorizada subscrevi. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Selo: 0130559.OWC12201502.13032
Consulte Autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital

Fernanda Corrêa de Arruda
Oficial do Registro de Imóveis
Renato Cordeiro de Arruda Jr.
1º Substituto
Mª Juscélia Rocha de Arruda
2º Substituta
Mª Vianuce Cintra Maia Honório
Escrevente Autorizada
Sta Cruz do Capibaribe
Fone: (01) 3731-1997

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS