



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS
 RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0X367) 3445-1398
 e-mail: cartorioms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
 Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
 Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
 Tel: (67) 3445-1398 - e-mail: cartorioms@terra.com.br



Rafael Guidotti Zandonade
 Substituto do Oficial



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
1.909

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Área de terras rurais com 1.481.9410 hectares, denominada "FAZENDA BELA VISTA", situada neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizada:

| | Marcos | Azimuthes | Distâncias | Norte (Metros) | Este (Metros) |
|----------------|------------|------------|------------|----------------|---------------------------------|
| M-001 ao M-002 | AFC-M-0384 | AFC-M-0385 | 156°57'13" | 2.725,05 m | N 7.556.349,345m E 292.356,991m |
| M-002 ao M-003 | AFC-M-0385 | AFC-M-0386 | 156°58'28" | 764,51 m | N 7.553.841,786m E 293.423,778m |
| M-003 ao M-004 | AFC-M-0386 | AFC-P-0428 | 156°58'40" | 66,27 m | N 7.553.138,186m E 293.722,808m |
| M-004 ao M-005 | AFC-P-0428 | AFC-P-0427 | 254°45'00" | 404,89 m | N 7.553.077,194m E 293.748,725m |
| M-005 ao M-006 | AFC-P-0427 | AFC-P-0426 | 268°53'44" | 212,42 m | N 7.552.970,695m E 293.358,090m |
| M-006 ao M-007 | AFC-P-0426 | AFC-P-0425 | 259°21'53" | 284,69 m | N 7.552.966,600m E 293.145,710m |
| M-007 ao M-008 | AFC-P-0425 | AFC-P-0424 | 266°35'31" | 201,57 m | N 7.552.914,059m E 292.865,913m |
| M-008 ao M-009 | AFC-P-0424 | AFC-P-0423 | 267°06'44" | 380,69 m | N 7.552.902,076m E 292.664,699m |
| M-009 ao M-010 | AFC-P-0423 | AFC-P-0422 | 269°00'50" | 152,79 m | N 7.552.882,897m E 292.284,488m |
| M-010 ao M-011 | AFC-P-0422 | AFC-P-0421 | 248°47'49" | 108,44 m | N 7.552.880,267m E 292.131,720m |
| M-011 ao M-012 | AFC-P-0421 | AFC-P-0420 | 241°08'35" | 291,19 m | N 7.552.841,047m E 292.030,619m |
| M-012 ao M-013 | AFC-P-0420 | AFC-P-0419 | 243°37'19" | 55,10 m | N 7.552.700,511m E 291.775,586m |
| M-013 ao M-014 | AFC-P-0419 | AFC-P-0418 | 252°30'08" | 322,98 m | N 7.552.676,029m E 291.726,220m |
| M-014 ao M-015 | AFC-P-0418 | AFC-P-0417 | 283°36'25" | 150,96 m | N 7.552.578,921m E 291.418,189m |
| M-015 ao M-016 | AFC-P-0417 | AFC-P-0416 | 304°34'19" | 134,58 m | N 7.552.614,436m E 291.271,467m |
| M-016 ao M-017 | AFC-P-0416 | AFC-P-0415 | 291°08'03" | 28,85 m | N 7.552.690,800m E 291.160,656m |
| M-017 ao M-018 | AFC-P-0415 | AFC-P-0414 | 290°53'51" | 102,79 m | N 7.552.701,200m E 291.133,751m |
| M-018 ao M-019 | AFC-P-0414 | AFC-P-0413 | 299°24'53" | 125,07 m | N 7.552.737,864m E 291.037,726m |
| M-019 ao M-020 | AFC-P-0413 | AFC-P-0412 | 289°53'38" | 157,19 m | N 7.552.799,291m E 290.928,776m |
| M-020 ao M-021 | AFC-P-0412 | AFC-P-0411 | 302°32'38" | 93,57 m | N 7.552.852,779m E 290.780,965m |
| M-021 ao M-022 | AFC-P-0411 | AFC-P-0410 | 298°05'02" | 177,92 m | N 7.552.903,116m E 290.702,086m |
| M-022 ao M-023 | AFC-P-0410 | AFC-P-0409 | 308°37'03" | 80,97 m | N 7.552.986,876m E 290.545,110m |
| M-023 ao M-024 | AFC-P-0409 | AFC-M-0269 | 316°37'51" | 23,28 m | N 7.553.037,411m E 290.481,846m |
| M-024 ao M-025 | AFC-M-0269 | AFC-M-0268 | 316°54'12" | 1.047,35 m | N 7.553.054,333m E 290.465,861m |
| M-025 ao M-026 | AFC-M-0268 | AFC-M-0267 | 297°32'24" | 1.746,39 m | N 7.553.819,114m E 289.590,278m |
| M-026 ao M-027 | AFC-M-0267 | AFC-M-0266 | 331°08'22" | 544,66 m | N 7.554.626,586m E 288.201,771m |
| M-027 ao M-028 | AFC-M-0266 | AFC-M-0379 | 331°05'17" | 1.145,88 m | N 7.555.103,596m E 287.938,876m |
| M-028 ao M-029 | AFC-M-0379 | AFC-M-0380 | 86°57'41" | 2.311,34 m | N 7.556.106,662m E 287.384,882m |
| M-029 ao M-030 | AFC-M-0380 | AFC-M-0381 | 87°00'59" | 634,78 m | N 7.556.229,187m E 289.692,975m |
| M-030 ao M-031 | AFC-M-0381 | AFC-M-0382 | 87°04'40" | 778,57 m | N 7.556.262,228m E 290.326,892m |
| M-031 ao M-032 | AFC-M-0382 | AFC-M-0383 | 96°40'50" | 75,32 m | N 7.556.301,920m E 291.104,451m |
| M-032 ao M-001 | AFC-M-0383 | AFC-M-0384 | 87°16'07" | 1.179,07 m | N 7.556.293,158m E 291.179,257m |

CONFRONTAÇÕES: M-01 (vértice AFC-M-0384) ao M-04 (vértice AFC-P-0428), com a margem direita da Estrada Municipal, no sentido que liga a Fazenda Refla à Rodovia Estadual MS-276; M-04 (vértice AFC-P-0428) ao M-14 (vértice AFC-P-0418), com a margem esquerda do Córrego Peixinho; M-14 (vértice AFC-P-0418) ao M-23 (vértice AFC-P-0409), com a margem esquerda do Córrego Serraria; M-23 (vértice AFC-P-0409) ao M-28 (vértice AFC-M-0379), com terras da Fazenda Peixinho (matrícula nº 1.482, deste Serviço Registral - Incra nº 913.022.001.384.0), de propriedade do Espólio de Sylvio Deboni; M-28 (vértice AFC-M-0379) ao M-30 (vértice AFC-M-0381), com terras da Fazenda Refla (matrícula nº 1.000, deste Serviço Registral - Incra nº 913.022.010.081.6), de propriedade do sr. Carlos Gonçalves Coelho; M-30 (vértice AFC-M-0381) ao M-01 (vértice AFC-M-0384), com a margem direita da Estrada Municipal, no sentido que liga a Fazenda Refla à Rodovia Estadual MS-276. **Obs.** Coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC das cidades de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, coordenadas - N = 8.280.082,107 m e E = 599.791,608 m, de Curitiba, Estado do Paraná, coordenadas - N = 7.184.267,137 m e E = 677.928,377 m, e de Brasília, Capital Federal, coordenadas - N = 8.234.791,574 m e E = 191.946,760 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°, 51° e 45° WGR - datum SAD 69, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro agrimensor Luiz Gonzaga Bellozi, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de Minas Gerais sob nº 29.335-D-MG, Visto MS nº 5.886, código do credenciamento AFC, certificados sob nº 160512000041-09 em 27.12.2005, através do processo nº 54290001373/2005-21, pelo engenheiro agrimensor Dr. Yodí Nakamura, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA sob nº 4980-D, Visto-MS nº 493, membro do co-



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398
e-mail: cartorioms@terra.com.br

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
Tel: (67) 3445-1398 - email: cartorioms@terra.com.br



Rafaela Guidoti Zandonade
Substituta do Oficial

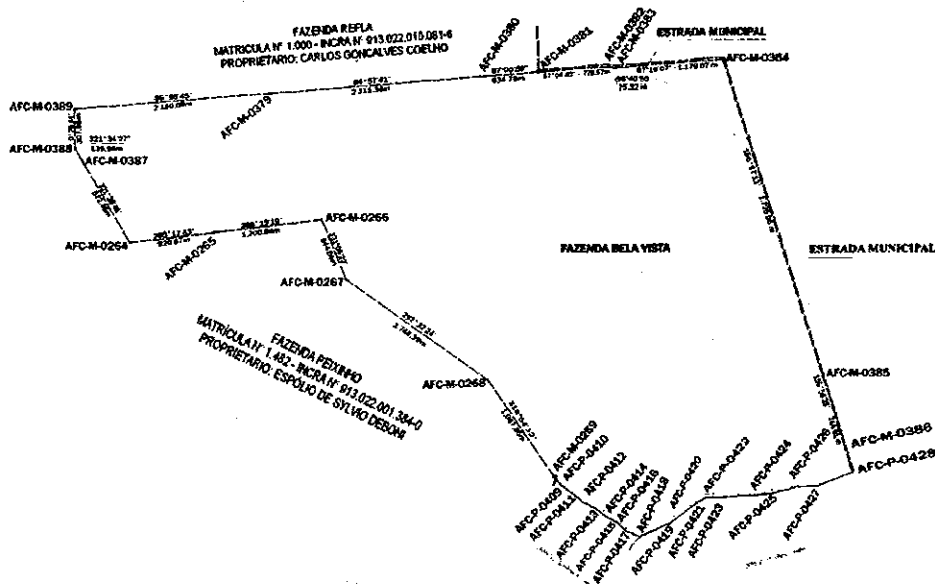
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
1.909

FOLHA
01vº

mitê regional de certificação da superintendência regional deste Estado do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em cumprimento a Lei Federal nº 10.267 - 28.08.2001, regulamentada pelos Decretos nºs 4.449 - 30.10.2002 e 5.570 - 31.10.2005.

FAZENDA BELA VISTA (MAPA ILUSTRATIVO)



INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da sra. Maria do Carmo Fernandes, com a denominação de "Fazenda Bela Vista do Sul", sob nº 913.022.009.750.5, área total 1.482,5000 has; mód. rural 33,7699 has; nº mód. rurais 43,90; mód. fiscal 45,000 has; nº mód. fiscais 32,94; f.m.p 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 2003/2004/2005, quitado.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01, matrícula nº 3.114, livro nº 02-O, folha nº 153, (data não consta), do Primeiro e Único Serviço Registral da cidade e comarca de Bataguassu, neste Estado, comarca anterior.

PROPRIETÁRIA: MARIA DO CARMO FERNANDES, brasileira, divorciada, pecuarista, residente na rua Brasília nº 99, Bairro Itaim Bibi, Edifício Parque Brasília, aptº nº 112, na Capital do Estado de São Paulo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.132.936-SSP.SP, inscrita no CPF.MF sob nº 039.361.198.13.

Anaurilândia-MS, 21 de fevereiro de 2006.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.01/1.909 - Protocolo nº 5.811 - 27.01.2006. Matrícula efetuada a requerimento da proprietária e conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica nº 872829, elaborados e assinados pelo engenheiro agrimensor Luiz Gonzaga Bellozi, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura do Estado de Minas Gerais - CREA - MG sob nº 29.335, seção deste Estado, CREA - MS nº 5.886; certidões dos Serviços de Registros Imobiliários anteriores; certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado; declarações de reconhecimento de limite dos confrontantes e cópias da cédula de identidade e do cartão de inscrição no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda, arquivados neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 16,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,48). Funjecc 10% - R\$ 1,60.

Anaurilândia-MS, 21 de fevereiro de 2006.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

R.02/1.909 - Protocolo nº 5.989 - 22.06.2006. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA DO CARMO FERNANDES, com foro na Capital do Estado de São Paulo, inscrito no CPF.MF sob nº 039.361.198.13. **ADOU-**

continua na folha nº 02



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS
COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS
 RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398
 e-mail: cartoriosms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
 Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
 Tel: (67) 3445-1398 - e-mail: cartoriosms@terra.com.br



Bafaela Guidoti Zandonade
 Substituta do Oficial



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRICULA
1.909

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RENTES: JOSÉ APPARECIDO DEBONI, brasileiro, separado judicialmente, médico, residente na rua Gildásio Amado nº 55, conjunto nº 1509, Barra da Tijuca, na Capital do Estado do Rio de Janeiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.811.505-SSP.SP, inscrito no CPF/MF sob nº 012.585.247/91, e **MARLENE DEBONI DE CARVALHO**, brasileira, casada com Mário Artur Pereira de Carvalho (brasileiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.399.266-SSP.SP, inscrito no CPF/MF sob nº 047.019.768/49), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, tradutora, residente na rua do Símbolo nº 91, casa nº 41, Jardim Ampliação, Bairro Morumbi, na Capital do Estado de São Paulo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.982.459-SSP.SP, inscrita no CPF/MF sob nº 047.172.798/91. **TÍTULO:** Sucessão. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos de Ação de Arrolamento nº 05.014007-8 e expedido em 19.12.2005, pelo Dr. Luis Augusto de Sampaio Arruda, juiz de direito da primeira vara de família e sucessões da Capital do Estado de São Paulo. **VALOR:** R\$ 2.880.000,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil reais). **IMPOSTOS:** ITCD - "causa-mórtis". Valor Tributado R\$ 6.125.690,00. Valor Recolhido R\$ 245.027,60, em 28.04.2005, 13.06.2005; 15.07.2005, 08.08.2005 e 12.08.2005, através dos Documentos de Arrecadações - DAEMS nºs 006417383-54, 471.644.642-84, 471.810.540-51, 471.936.964-48 e 471.960.199-03, respectivamente, pela Secretaria de Fazenda deste Estado. ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004//2005, quitado. IBAMA - Certidão Negativa de Débito nº 133079, emitida em 22.06.2006, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00). Funjecc 10% - R\$ 220,00. Tabela "J" - 11,00. Selo de Autenticidade nº ACK 60775.

Anaurilândia-MS, 07 de julho de 2006.

 Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
 Oficial

R.03/1.909 - Protocolo nº 6.099 - 13.09.2006. **TRANSMITENTES:** JOSÉ APPARECIDO DEBONI; MARLENE DEBONI DE CARVALHO e seu marido MÁRIO ARTUR PEREIRA DE CARVALHO, anteriormente qualificados. **ADQUIRENTES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINEIA DA SILVA FORTI COLLETA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Segundo Serviço Notarial da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, em 08.01.1991, livro nº 171, folha nº 480, registrada sob nº 6.644, livro auxiliar nº 03, em 16.09.1991, no Serviço Registral da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, e registro efetuado sob nº 10.889; livro nº B-35, folha nº 270, em 28.01.1991, pelo oficial João Paulo Gatto do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, pecuaristas, residentes na rua Ipiranga nº 867, centro, na cidade de Dracena, Estado de São Paulo, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 6.232.780 e 13.548.464-SSP.SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 727.170.338/15 e 368.670.391/20, respectivamente. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no Primeiro e Único Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 06.09.2006, livro nº 38, folhas nºs 152/155. **VALOR:** R\$ 2.880.000,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta mil reais). **IMPOSTOS:** ITBI - "inter-vivos". Valor Tributado R\$ 2.880.000,00. Valor Recolhido R\$ 57.600,00, em 06.09.2006, através da guia nº 001/2006, pela Prefeitura Municipal desta cidade. ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004//2005, quitado. IBAMA - Certidão Negativa de Débito nº 199122, emitida em 06.09.2006, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00). Funjecc 10% - R\$ 220,00. Selo de Autenticidade nº ACM 08630.

Anaurilândia-MS, 13 de setembro de 2006.

 Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
 Oficial

R.04/1.909 - Protocolo nº 6.099 - 13.09.2006. **CREDORES:** JOSÉ APPARECIDO DEBONI; MARLENE DEBONI DE CARVALHO e seu marido MÁRIO ARTUR PEREIRA DE CARVALHO, anteriormente qua-



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398
e-mail: cartorioms@terra.com.br

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
Tel: (67) 3445-1398 - e-mail: cartorioms@terra.com.br



Rafaella Guidotti Zandonade
Substituta do Oficial

MATRÍCULA
1.909

FOLHA
02vº

REGISTRO DE IMÓVEIS

ificados. **DEVEDORES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINEIA DA SILVA FORTI COLLETA, anteriormente qualificados. **TÍTULO:** Hipoteca em primeiro grau. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no Primeiro e Único Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 06.09.2006, livro nº 38, folhas nºs 152/155. **VALOR:** R\$ 2.817.400,00 (dois milhões, oitocentos e dezessete mil e quatrocentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Uma só parcela a ser paga no dia dez do mês de janeiro do ano de dois mil e sete (10.01.2007), em moeda corrente, corrigida com juros à taxa de 0,80% mensal, a partir do mês de janeiro do ano de dois mil e seis (01.2006). Facultado aos Devedores antecipar referido pagamento, computando-se os juros ora pactuados até a efetiva quitação, bem como, efetuar o pagamento de cinquenta por cento (50%) do saldo devedor apurado em 10.01.2007, sendo que os cinquenta por cento (50%) restantes serão prorrogados impreterivelmente para o dia dez do mês de janeiro do ano de dois mil e oito (10.01.2008), acrescidos, além dos juros mencionados (0,80% mensais), de encargos de prorrogação no montante de dez por cento (10%) sobre o valor apurado. **IMPOSTOS:** ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. IN CRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado. IBAMA - Certidão Negativa de Débito nº 199122, emitida em 06.09.2006, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.000,00 (Funjecc 3% - R\$ 60,00). Funjecc 10% - R\$ 200,00. Selo de autenticidade nº ACM 08631.

Anaurilândia-MS, 13 de setembro de 2006.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.05/1.909 - Protocolo nº 6.099 - 13.09.2006. O imóvel descrito nesta matrícula passa a denominar-se "FAZENDA BELA VISTA DO SUL", conforme requerimento dos proprietários, constante da cópia do traslado da escritura pública lavrada no Primeiro e Único Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 06.09.2006, livro nº 38, folhas nºs 152/155, registrada sob nºs 03 e 04, arquivada neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 15,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,45). Funjecc 10% - R\$ 1,50. Selo de autenticidade nº ACM 08632.

Anaurilândia-MS, 13 de setembro de 2006.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.06/1.909 - Protocolo nº 6.287 - 17.01.2007. Cancelada a hipoteca registrada sob nº 04, nesta matrícula, em decorrência da quitação efetuada pelos Devedores e autorização dos Credores, constantes do instrumento particular celebrado e assinado, pelos senhores José Aparecido Deboni, Marlene Deboni de Carvalho e Mário Artur Pereira de Carvalho, no dia nove do corrente mês e ano (09.01.2007), na Capital do Estado de São Paulo, arquivado neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 30,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,90). Funjecc 10% - R\$ 3,00.

Anaurilândia-MS, 17 de janeiro de 2007.

Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

R.07/1.909 - Protocolo nº 6.288 - 17.01.2007. **TRANSMITENTES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINEIA DA SILVA FORTI COLLETA, anteriormente qualificados. **ADQUIRENTE:** GRANOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A, empresa comercial com sede na rua Carmo do Rio Verde nº 241, 6º andar, Bairro Santo Amaro, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.290.329.0001.02. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial e de Protesto de Títulos "José Luiz Mura", da cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, em 08.01.2007, livro nº 121, páginas nºs 271/274. **VALOR:** R\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais). **IMPOSTOS:** ITBI - "inter-vivos". Valor Tributado R\$ 4.500.000,00. Valor Recolhido R\$ 90.000,00, em 10.01.2007, a favor da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme comprovante de pagamento com código de barra, autenticado sob nº A.197.E02.131.1B2.55E pelo Banco do Brasil S.A. ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. IN CRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado. IBAMA - Certidão Negativa de Débito nº 306704, emitida em 17.01.2007, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00).

continua na folha nº 03



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398
e-mail: cartorioms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
Tel: (67) 3445-1398 - email: cartorioms@terra.com.br



Rafaela Guidoti Zandonade
Substituta do Oficial



PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
1.909

FOLHA
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Funjecc 10% - R\$ 220,00. Selo de Autenticidade nº ACO 01813.

Anaurilândia-MS, 17 de janeiro de 2007.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

Av.08/1.909 - Protocolo nº 6.288 - 17.01.2007. O imóvel descrito nesta matrícula passa a denominar-se "FAZENDA PAPA FINA", conforme requerimento da proprietária, constante da cópia do traslado da escritura pública lavrada no Serviço Notarial e de Protesto de Títulos "José Luiz Mira", da cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, em 08.01.2007, livro nº 121, páginas nºs 271/274, registrada sob nº 07, arquivada neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 15,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,45) Funjecc 10% - R\$ 1,50. Selo de autenticidade nº ACO 01814.

Anaurilândia-MS, 17 de janeiro de 2007.

Eliane Aparecida Dias
Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

Certifico a pedido verbal de parte interessada que estas fotocópias são reproduções fiéis das fichas nºs 01, 02 e 03 da matrícula nº 1.909, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 29,00 (Funjecc 5% - R\$1,45). Funjecc 10% 2,90. Funadep R\$ 1,74. Funde-PGE R\$ 1,16. FEADMP/MS R\$ 2,90. Selo digital nº AMJ30871-367.

O referido é verdade, dou fé.

Anaurilândia-MS, 09 de setembro de 2016.

Jorge Marcio Miranda - Loureiro Gomes - Oficial
 Rafaela Guidoti Zandonade - Substituta do Oficial

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

Rua dos Fundadores, 1048 - Centro
Anaurilândia - MS - CEP: 79.770-000
Tel: (67) 3445-1398 - email: cartorioms@terra.com.br



Rafaela Guidoti Zandonade
Substituta do Oficial

continua no verso