



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79779-009 - FONE/FAX (067) 3445-1398
e-mail: cartorio1ms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048, CENTRO
ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79.779-000
FONE/FAX: 57 3445-1398 - EMAIL: etanrednantes@terra.com.br

Rafaela Guidetti Zanone
Auxiliar Autorizada

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA
1.989

FOLHA
01

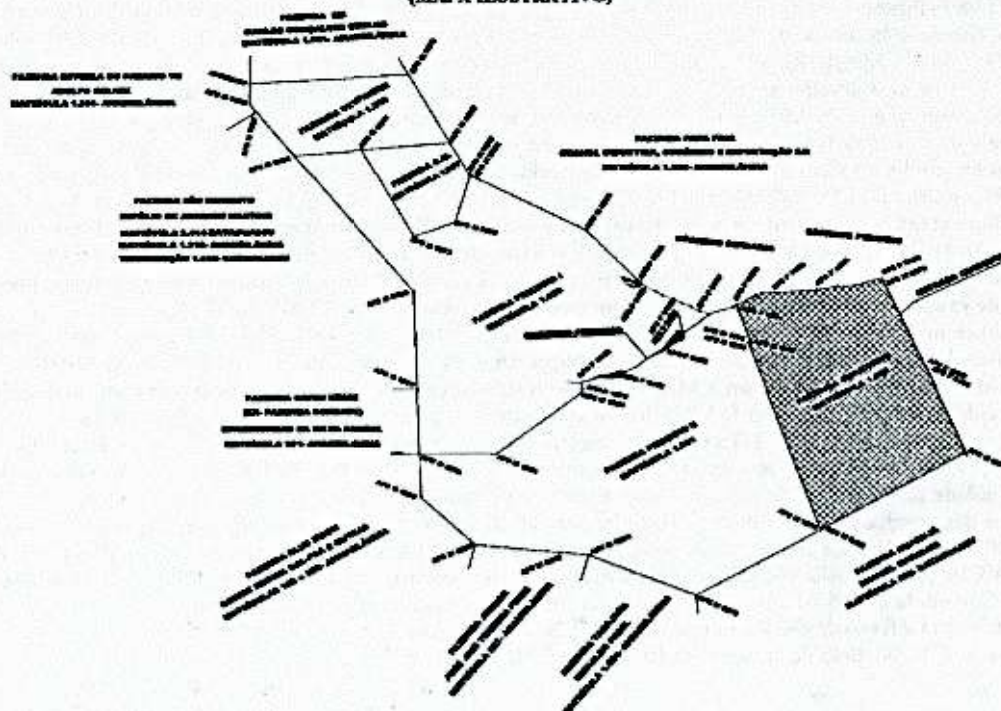
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: Área de terras rurais com 674,1073 hectares, denominada "FAZENDA GUAICURUS", situada neste município e comarca de Anaurilândia, Estado de Mato Grosso do Sul, assim caracterizada:

Marcos	Azimutes	Distâncias	Norte (Metros)	Este (Metros)
M-001 ao M-002	AFC-P-0428 AFC-M-0270	156°35'44"	103,20 m	N 7.552.982,486m E 293.789,718m
M-002 ao M-003	AFC-M-0270 AFC-P-0429	155°55'01"	1.285,34 m	N 7.551.809,031m E 294.314,213m
M-003 ao M-004	AFC-P-0429 AFC-P-0430	134°06'36"	33,00 m	N 7.551.786,062m E 294.337,907m
M-004 ao M-005	AFC-P-0430 AFC-M-0271	156°24'25"	1.380,12 m	N 7.550.521,308m E 294.890,283m
M-005 ao M-006	AFC-M-0271 AFC-M-0272	240°20'18"	2.244,42 m	N 7.549.410,593m E 292.939,970m
M-006 ao M-007	AFC-M-0272 AFC-M-1978	240°27'22"	30,43 m	N 7.549.395,588m E 292.913,496m
M-007 ao M-008	AFC-M-1978 AFC-M-1975	340°30'26"	2.920,50 m	N 7.552.148,690m E 291.938,956m
M-008 ao M-009	AFC-M-1975 AFC-M-1976	88°53'59"	6,09 m	N 7.552.148,807m E 291.945,048m
M-009 ao M-010	AFC-M-1976 AFC-M-1977	95°52'42"	26,56 m	N 7.552.146,087m E 291.971,466m
M-010 ao M-011	AFC-M-1977 AFC-M-0281	340°32'42"	531,81 m	N 7.552.647,532m E 291.794,338m
M-011 ao M-012	AFC-M-0281 AFC-P-0420	340°30'30"	56,20 m	N 7.552.700,511m E 291.775,586m
M-012 ao M-013	AFC-P-0420 AFC-P-0421	61°08'35"	291,19 m	N 7.552.841,047m E 292.030,619m
M-013 ao M-014	AFC-P-0421 AFC-P-0422	68°47'49"	108,44 m	N 7.552.880,267m E 292.131,720m
M-014 ao M-015	AFC-P-0422 AFC-P-0423	89°00'50"	152,79 m	N 7.552.882,897m E 292.284,488m
M-015 ao M-016	AFC-P-0423 AFC-P-0424	87°06'44"	380,69 m	N 7.552.902,076m E 292.664,699m
M-016 ao M-017	AFC-P-0424 AFC-P-0425	86°35'31"	201,57 m	N 7.552.914,059m E 292.865,913m
M-017 ao M-018	AFC-P-0425 AFC-P-0426	79°21'53"	284,69 m	N 7.552.966,600m E 293.145,710m
M-018 ao M-019	AFC-P-0426 AFC-P-0427	88°53'44"	212,42 m	N 7.552.970,695m E 293.358,090m
M-019 ao M-001	AFC-P-0427 AFC-P-0428	74°45'00"	404,89 m	N 7.553.077,194m E 293.748,725m

FAZENDA GUAICURUS (MAPA ILUSTRATIVO)



CONFRONTAÇÕES: M-01 (vértice AFC-P-0428) ao M-05 (vértice AFC-M-0271), com a margem direita da Estrada Municipal, no sentido que demanda à Rodovia Estadual MS-276; M-05 (vértice AFC-M-0271) ao

continua no verso

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (067) 3445-1398

Jorge Marcos M. Loureiro Gomes
Oficial



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79770-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398

e-mail: cartorioms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL
RUA DOS FUNDADORES Nº 1048, CENTRO
ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79 770-000
FONE/FAX: 3445-1398 - EMAIL: cartorioms@terra.com.br

Refaja Gidotti Zanovade
Auditor Autuagada

MATRICULA
1.989

FOLHA
01v^o

M-07 (vértice AFC-M-1978), com terras da Fazenda Guarujá (matrícula nº 262, do Primeiro e Único Serviço Registral da cidade e comarca de Bataguassu, neste Estado, comarca anterior - Incra nº 913.022.001.511.8), de propriedade do sr. Manoel Marques; M-07 (vértice AFC-M-1978) ao M-12 (vértice AFC-P-0420), com terras da Fazenda Peixinho II (matrícula nº 1.991, deste Serviço Registral - Incra nº 913.022.001.384.0), de propriedade da sra. Odaliria Aparecida de Queiroz; M-12 (vértice AFC-P-0420) ao M-01 (vértice AFC-P-0428), com a margem direita do Córrego Peixinho.

Obs. Coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC das cidades de Cuiabá, Estado de Mato Grosso, coordenadas - N = 8.280.082,107 m e E = 599.791,608 m, de Curitiba, Estado do Paraná, coordenadas - N = 7.184.267,137 m e E = 677.928,377 m, e de Brasília, Capital Federal, coordenadas - N = 8.234.791,574 m e E = 191.946,760 m, representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57°, 51° e 45° WGr - datum SAD 69, conforme mapa, memorial descritivo e anotação de responsabilidade técnica, elaborados e assinados pelo engenheiro agrimensor Luiz Gonzaga Bellozi, inscrito no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA do Estado de Minas Gerais sob nº 29.335-D-MG, Visto MS nº 5.886, código do credenciamento "AFC".

INCRA: Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome da sra. Marlene Deboni de Carvalho, com a denominação de "Fazenda Guaicurus", sob nº 950.076.449.890.4, área total 674,1073 has; mód. rural 50,0004 has; nº mód. rurais 10,70; mód. fiscal 45,0 has; nº mód. fiscais 14,9800; f.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.986, livro nº 02, de 05.04.2007, deste Serviço Registral.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE SYLVIO DEBONI, com foro na cidade e comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, inscrito no CPF.MF sob nº 028.231.798.87.

Anaurilândia-MS, 05 de abril de 2007.
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

R.01/1.989 - Protocolo nº 6.338 - 05.03.2007. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE SYLVIO DEBONI, com foro na cidade e comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, inscrito no CPF.MF sob nº 028.231.798.87. **ADQUIRENTE:** MARLENE DEBONI DE CARVALHO, brasileira, casada com o sr. Mário Artur Pereira de Carvalho (brasileiro, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.399.266-SSP.SP, inscrito no CPF.MF sob nº 047.019.768.49), sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, tradutora, residente na rua do Símbolo nº 91, casa nº 41, Jardim Ampliação, Bairro Morumbi, na Capital do Estado de São Paulo, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.982.459-SSP.SP, inscrita no CPF.MF sob nº 047.172.798.91. **TÍTULO:** Sucessão. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos Autos de Ação de Inventário nº 2298/99, expedido em 11.07.2000 e Aditivo expedido em 14.10.2003, pelo Dr. Antonio Roberto Andolfato de Sousa, juiz de direito da Terceira Vara Civil da cidade e comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo; **Mandado Judicial extraído dos autos de ação de execução de obrigação de fazer com pedido de liminar nº 047/2007**, expedido em 05.03.2007, pela sra. Losânia Lopes da Silveira Faria, escritora judicial, por determinação da Dra. Margarida Elisabeth Weiler, juíza de direito desta cidade e comarca, e **Requerimento firmado pela convivente meira Odaliria Aparecida de Queiroz e sucessoras Marlene Deboni de Carvalho e Cássia Regina Deboni**, em 22.11.2006, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 320.453,92 (trezentos e vinte mil, quatrocentos e cinquenta e três reais, noventa e dois centavos). **IMPOSTOS:** ITCD - "causa-mortis". Valor Tributado R\$ 1.773.909,38. Valor Recofido R\$ 35.478,19, em 28.12.1999, através do Documento de Arrecadação - DAEMS nº 2410894-53 pela agência desta cidade da Secretaria de Fazenda deste Estado, correspondente ao imóvel desta matrícula e aos imóveis objetos das matrículas nº 1.990 e 1.991, deste Serviço Registral. ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. INCRA - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado. IBAMA - Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 377992, emitida em 05.04.2007, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00). Funjecc 10% - R\$ 220,00. Tabela "J" - 11,00. Selo de Autenticidade nº ACO 02023.

Anaurilândia-MS, 05 de abril de 2007.
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

R.02/1.989 - Protocolo nº 6.379 - 09.04.2007. **TRANSMITENTES:** MARLENE DEBONI DE CARVALHO e

continua na folha nº 02



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79778-009 - FONE/FAX (087) 3445-1398

e-mail: cartoriosms@terra.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

RUA DOS FUNDADORES Nº 1048, CENTRO

ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79.770-009

FONE/FAX: (67) 3445-1398 - EMAIL: elinednemes@terra.com.br

Rafaela Guidotti Zandonade
Auxiliar Autorizada

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

MATRÍCULA

1.989

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



seu marido MARIO ARTUR PEREIRA DE CARVALHO, anteriormente qualificados. **ADQUIRENTES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINEIA DA SILVA FORTI COLLETA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Segundo Serviço Notarial da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, em 08.01.1991, livro nº 171, folha nº 480, registrada sob nº 6.644, livro auxiliar nº 03, em 16.09.1991, no Serviço Registral da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, e registro efetuado sob nº 10.889, livro nº B-35, folha nº 270, em 28.01.1991, pelo oficial João Paulo Gatto do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, pecuaristas, residentes na rua Ipiranga nº 867, centro, na cidade de Dracena, Estado de São Paulo, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 6.232.780 e 13.548.464-SSP.SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 727.170.338.15 e 368.670.391.20, respectivamente. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no Primeiro e Único Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 09.04.2007, livro nº 39, folhas nºs 042/046. **VALOR:** R\$ 1.482.600,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta e dois mil e seiscentos reais). **IMPOSTOS:** ITBI - "inter-vivos". Valor Tributado R\$ 1.482.600,00. Valor Recolhido R\$ 29.652,00, em 09.04.2007, a favor da Prefeitura Municipal desta cidade, conforme comprovante de pagamento com código de barra, autenticado sob nº E.4BC.184.694.F2D.07D pelo Banco do Brasil S.A. **ITR -** Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. **INCRA -** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado. **IBAMA -** Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 377992, emitida em 05.04.2007, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. **Emolumento -** R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00). Funjecc 10% - R\$ 220,00. Selo de Autenticidade nº ACO 02049.

Anaurilândia-MS, 09 de abril de 2007.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

R.03/1.989 - Protocolo nº 6.379 - 09.04.2007. **CREDORES:** MARLENE DEBONI DE CARVALHO e seu marido MARIO ARTUR PEREIRA DE CARVALHO, anteriormente qualificados. **DEVEDORES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINEIA DA SILVA FORTI COLLETA, anteriormente qualificados. **TÍTULO:** Hipoteca em primeiro grau. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no Primeiro e Único Serviço Notarial desta cidade e comarca, em 09.04.2007, livro nº 39, folhas nºs 042/046. **VALOR:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Uma só parcela a ser paga no dia dezoito do mês de julho do corrente ano (18.07.2007), em moeda corrente deste País no domicílio dos Devedores, situado na cidade de Dracena, Estado de São Paulo. **IMPOSTOS:** ITR - Imposto sobre a propriedade territorial rural, com os últimos cinco exercícios lançados, quitados. **INCRA -** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, quitado. **IBAMA -** Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 377992, emitida em 05.04.2007, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. **Emolumento -** R\$ 2.000,00 (Funjecc 3% - R\$ 60,00). Funjecc 10% - R\$ 200,00. Selo de autenticidade nº ACO 02050.

Anaurilândia-MS, 09 de abril de 2007.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

Av.04/1.989 - Protocolo nº 6.492 - 18.07.2007. Cancelada a hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula, em decorrência da quitação efetuada pelos Devedores e autorização dos Credores, constantes do instrumento particular celebrado e assinado nesta cidade, em 13.07.2007, arquivado neste Serviço Registral. **Emolumento -** R\$ 30,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,90). Funjecc 10% - R\$ 3,00.

Anaurilândia-MS, 18 de julho de 2007.

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial

COMARCA DE ANAURILÂNDIA - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Rua dos Fundadores nº 1048 - Anaurilândia-MS - Fone/Fax (087) 3445-1398

Jorge Marcio M. Loureiro Gomes
Oficial



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

PRIMEIRO TABELIONATO DE PROTESTOS

COMARCA DE ANAURILÂNDIA-MS

RUA DOS FUNDADORES N° 1048 - ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79700-000 - FONE/FAX (0XX67) 3445-1398

e-mail: cartorioins@terra.com.br

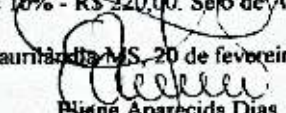
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
1.989

FOLHA
02vº

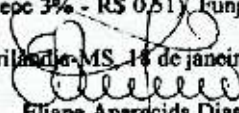
R.05/1.989 - Protocolo nº 6.791 - 20.02.2008. **TRANSMITENTES:** FIORAVANTE COLLETA e sua mulher DULCINÉIA DA SILVA FORTI COLLETA, anteriormente qualificados. **ADQUIRENTE:** GRANOL INDÚSTRIA, COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A, empresa comercial com sede na rua Carmo do Rio Verde nº 241, 6º andar, Bairro Santo Amaro, na Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.290.329/0001.02. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial e de Protesto de Títulos "José Luiz Mura", da cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, em 27.12.2007, livro nº 124, páginas nºs 291/293. **VALOR:** R\$ 1.480.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil reais). **IMPOSTOS:** ITBI - "inter-vivos". Valor Tributado R\$ 1.480.000,00. Valor Recolhido R\$ 29.600,00, em 11.02.2008, a favor da Prefeitura Municipal desta cidade. ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com código de controle nº 2C64.D5DC.19D8.FCD1, em nome do sr. Fioravante Colleta - Imóvel rural denominado Fazenda Guaicurus- município de Anaurilândia-MS - Nirf nº 7.392.568.3, emitida em 20.02.2008, pela página na internet da Secretaria da Receita Federal, referente ao imposto sobre a propriedade territorial rural. INCRA - Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em nome do sr. Fioravante Colleta, com a denominação de "Fazenda Guaicurus", sob nº 950.076.449.890.4, área total 674,1073 has; mód. rural 50,0099 has; nº mód. rurais 10,74; mód. fiscal 45,0 has; nº mód. fiscais 14,9801; f.m.p. 3,0000 has, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCTR 2003/2004/2005, quitado. IBAMA - Certidão Negativa de Débito nº 671816, emitida em 20.02.2008, pela página na Internet do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. Emolumento - R\$ 2.200,00 (Funjecc 3% - R\$ 66,00). Funjecc 10% - R\$ 220,00. Selo de Autenticidade nº ACS 51554.

Anaurilândia-MS, 20 de fevereiro de 2008.


Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

Av.06/1.989 - Protocolo nº 8.621 - 14.01.2011. O imóvel descrito nesta matrícula passa a denominar-se "FAZENDA PAPA FINA", conforme requerimento da proprietária firmado em 13.01.2011, na Capital deste Estado, arquivado neste Serviço Registral. Emolumento - R\$ 17,00 (Funjecc 3% - R\$ 0,51). Funjecc 10% - R\$ 1,70. Selo de autenticidade nº ADN 082738.

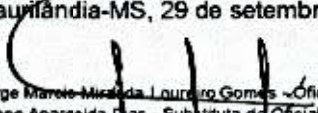
Anaurilândia-MS, 14 de janeiro de 2011.


Eliane Aparecida Dias
Oficial Substituta

Certifico a pedido verbal de parte interessada que estas fotocópias são reproduções fiéis das fichas nºs 01 e 02 da matrícula nº 1.989, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 29,00 (Funjecc 5% - R\$1,45). Funjecc 10% 2,90. Funadep R\$ 1,74. Funde-PGE R\$ 1,16. FEADMP/MS R\$ 2,90. Selo digital nº AKH94727-130.

O referido é verdade, dou fé.

Anaurilândia-MS, 29 de setembro de 2015.


 Jorge Marcelo Miranda Loureiro Gomes - Oficial
 Eliane Aparecida Dias - Substituta do Oficial
 Rafaela Guidotti Zandonade - Segunda Substituta do Oficial

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL

RUA DOS FUNDADORES N° 1048, CENTRO
ANAURILÂNDIA-MS - CEP 79 700-000
FONE/FAX 67 3445-1398 - EMAIL: oficio@cartorioins.com.br

Rafaela Guidotti Zandonade
Segunda Substituta

continua na folha nº 03