

CERTIDÃO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBAEscrivente
Juramentada ENEIDE CUNICO SCHWAB

Titular: EDHMAR CUNICO

C.P.F. 006418049/90

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 40.803**

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
 ENEIDE CUNICO SCHWAB
 REGISTRADORA
 R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1341
 1.ª ANA - Fone: 3233-6021

23
11
16517
0

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 03, situada na andar intermediário, do EDIFÍCIO DO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS, localizado na Rua Monsenhor Celso nº 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nesta capital, Estado do Paraná com a área correspondente de 43,43m², e uma fração ideal de 0,58%. Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente por fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal nº 12.044.030.000-4. **PROPRIETÁRIO:**- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A. com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1- 40.803 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro nº 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro nº 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus - Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$..... Cr\$ 609.578,08 - - - -, sem condições. I.T.B.I. nº 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.801/802/, 40.804/805/806. Distribuição nº 856-de 23.05.84. Custas 0,60 (VRC)=NCZS 29,52. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

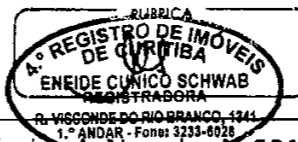
AV.2-40.803:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procedeu-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial:- *[Assinatura]*

R.3-40.803:-COMPRA E VENDA:-P.95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fls. 186, do livro nº 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO SEGURO S/A, com sede na Cidade do Rio

SEGUIE NO VERSO

40.803

MATRÍCULA N.º

FOLHA
fl.02

matr.nº 40.803-

CONTINUAÇÃO
dade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991. Of. *Jllh - ab*

R.6-40.803-HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública, que deu origem ao registro anterior, FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em favor de ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo montante de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada um, vencendo-se a primeira em 13.06.1991 e a segunda e última em 28.06.1991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.804 e 40.805 deste Ofício). Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.
Oficial- *Jllh - ab*

AV.7-40.803 -CANCELAMENTO:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991. Oficial- *Jllh - ab*

AV.8-40803-COMPLEMENTAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação para constar que na averbação de cancelamento acima, foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro de 1.991 .
Oficial- *Jllh - ab*

R.9 -40.803- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Perneta, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00(hum milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.802, 40.804 e 40.805 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI.NÚMERO 248.913/96(2% sobre a quantia de R\$30.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano

SEGUIE *Jllh*

CONTINUAÇÃO

de 1996. OFICIAL:

M. W. S.

AV.10-40.803-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *M. W. S.*

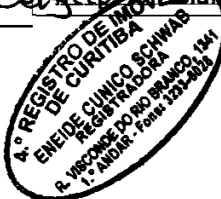
AV.11-40.803-**DISTRATO**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls: 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22120/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$184.400,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *M. W. S.*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40803 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

CERTIDÃO: 15,62
BUSCA.....: 2,70
ISSQN.....: 0,73
FUNREJUS: 4,58
SELO.....: 4,40
TOTAL.....: 28,03

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ZYnnY.GxdC6.VOpAC
Controle:
9qvzw.xDYox
Consulte esse selo em
<http://www.funarpem.com.br>

M. W. S.
REGISTRADORA



SEGUE

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escritorante **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
Juramentada

Titular: **EDHMAR CUNICO**

C.P.F. 006418049/80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 40.805

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

ENEIDE CUNICO SCHWAB REGISTRADORA

R. VISCONDE DE BRANCO, 1341 1.º ANDAR - Fone: 3233-8028

23
11
16

517
0

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma, nº 05, situada no terceiro pavimento ou segunda sobre-loja, com frente para a Rua Monsenhor Celso, do **EDIFÍCIO DO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS**, localizado na Rua Monsenhor Celso nº 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nesta capital, Estado do Paraná, com a área correspondente de 354,70m2, e uma fração ideal de 4,74% . Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente pa fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná .S.A. com a área de 316,20m2, com a indicação fiscal nº 12.044.030.000-4. **PROPRIETÁRIO:- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.** com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1- 40.805 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura / Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro nº 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro nº 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.** ; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **BRASESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede na Cidade de Deus -Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$...... Cr\$ 4.978.525,11 , sem condições. I.T.B I.Nº 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.801/802/803/804, e 40.806. Distribuição nº 856-de 23.05.84. Custas 0,60 (VRC)=NCZ\$ 29,52 . O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

AV.2-40.805:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procedeu-se a esta averbação nos termos dos documentos - comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constatar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **BRASESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, teve sua razão social alterada para: **BANCO BRASESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Of. *[Assinatura]*

R.3-40.805:-COMPRA E VENDA:-P.95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fls. 186, do livro nº 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, **BANCO BRASESCO S/A**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **BRASESCO SEGUROS S/A**, com sede na Cidade do

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 40.805

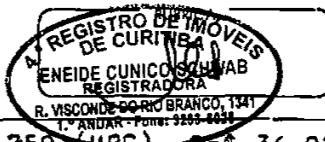


...reiro, à Rua Barão de Itapagipe nº 225, Bairro Rio Comprido, inscrito no CGC/MF sob nº 33.055.146/0001-93. Pelo valor de NCZ\$ 798.470,85, sem condições. OBS:- Incluído no valor da compra e no Talão do ITBI adiante citado os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.804 e da 40.806 - RG-2, deste Ofício, CND nº - 119962-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 50.646-90, recolhido sobre a quantia de Cr\$ 60.468.267,37. Custas:- 750 (VRC)= Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Of. *Schwab*

R.4-40.805:-COMPRA E VENDA:- P.95.008. Nos termos da escritura pública, lavrada em 06 de julho de 1.990 às fls. 006, do livro nº 5297, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BRADESCO SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ATLÂNTICA SEGUROS S/A, com sede na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, Na Av.Independência nº 1.299, inscrita no CGC/MF sob nº 33.183.641/0001-88. Pelo valor de Cr\$ 2.480.810,69, sem condições. OBS:- Incluído neste valor os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.804, 40.805/6.CND Nº 941762-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 52.194-90, pagos - 2% de Cr\$ 18.621.924,34. Custas:- 750 (VRC)= Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Of. *Schwab*

R.5-40.805-COMPRA E VENDA:-P. 98.074-Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 13 de maio de 1.991, às fls. 086 do livro nº 0795, nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, ATLÂNTICA SEGUROS S/A, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL - FUNEP, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Mal.Deodoro, 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46. Pelo valor de Cr\$ 249.650.000,00 (duzentos e quarenta e nove milhões e seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo R\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões oitocentos e sessenta mil cruzeiros), foram pagos anteriormente em data de 12/04/1991, pelo qual dá ampla e geral quitação; R\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões novecentos e trinta mil cruzeiros), pago neste ato em moeda corrente pelo qual dá ampla e geral quitação, e o saldo restante de R\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), a serem pagos em duas parcelas de R\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), cada uma vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, na forma da escritura, incluído nestes valores os imóveis das matrículas nºs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.804 RG2 deste Ofício. ITBI ISENTO conforme Artigo nº 150-VI "C" da

SEGUE *Schwab*



CONTINUAÇÃO
Constituição Federal. Custas:- 750 (VRC) - Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *llhucb*

R.6-40.805- HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública - que deu origem ao registro anterior, FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo montante de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 13.06.1991 e a segunda e última em 28.06.1991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00 juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803 e 40.804 deste Ofício.)- Custas:- 750 (VRC)= Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *llhucb*

AV.7-40.805 -CANCELAMENTO:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *llhucb*

AV.8-40805-COMPLEMENTAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação para constar que na averbação de cancelamento acima , foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro de 1.991 Oficial- *llhucb*

R.9 -40.805- COMPROMISSO (COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Fernet, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/ME. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00 (hum milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.804 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI.NÚMERO 248.911/96(2% sobre a quantia de R\$415.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano

CONTINUAÇÃO

de 1996. OFICIAL: *[assinatura]*

AV.10-40.805-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *[assinatura]*

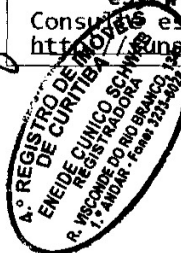
AV.11-40.805-DISTRATO: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º. Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22118/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$399.478,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *[assinatura]*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40805 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

| | |
|-------------|-------|
| CERTIDÃO: | 15,62 |
| BUSCA.....: | 2,70 |
| ISSQN.....: | 0,73 |
| FUNREJUS: | 4,58 |
| SELO.....: | 4,40 |
| TOTAL.....: | 28,03 |

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
pYnnY.kMD8d.FLpAn
Controle:
e3vLw.M55bx
Considere esse selo em
<http://funarpem.com.br>

[assinatura]
REGISTRADORA



SE G U E

CERTIDÃO**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escrivente ENEIDE CUNICO SCHWAB

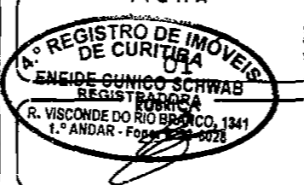
Titular: EDHIMAR CUNICO

C.P.F. 906418049/80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 40.804

FICHA



23

11

16

5.17
/C

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 04, situada no segundo pavimento ou primeira sobre-loja, com frente para a Rua Monsenhor Celso, do EDIFÍCIO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS, localizado na Rua Monsenhor Celso nº 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nesta capital, Estado do Paraná, com a área correspondente de 354,70m², e uma fração ideal de 4,74%. Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a Rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente para fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal nº 12.044.030.000-4. **PROPRIETÁRIO:**- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A. com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:**-Transcrição nº 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Signature]*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

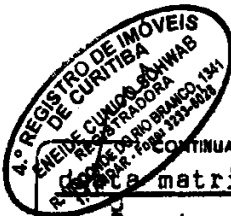
R.1- 40.804 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro nº 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro nº 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus -Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$..... Cr\$ 4.978.525,11, sem condições. I.T.B.I.Nº 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.801/802/803,40.805/806. Distribuição nº 856-de 23.05.84. Custas 0,60 (VRC)=NCZ\$ 29,52. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Signature]*

AV.2-40.804:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procedeu-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. ... Oficial- *[Signature]*

R.3-40.804:-COMPRA E VENDA:- 95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fl. 186, do livro nº 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto-

SEGUE NO VERSO

40.804
MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

matrícula à BRDESCO SEGUROS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Rua Barão de Itapagipe nº 225, Bairro Rio Comprido, CGC/MF sob nº 33.055.146/0001-93. Pelo valor de NCZ\$ 1.798.470,85, sem condições. OBS:- Incluído no valor da compra e no Talão do ITBI adiante citado os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.805 e de 40.806 -RG-2, deste Ofício -. CND=Nº 119962-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 50.646-90, recolhido sobre a quantia de Cr\$ 60.468.267,37. Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé. (GS) Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *J. L. de S.*

R.4-40.804:-COMPRA E VENDA:-P. 95.008. Nos termos da escritura pública, lavrada em 06 de julho de 1.990, às fls. 006, do livro nº 5297, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BRDESCO SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ATLÂNTICA SEGUROS S/A, com sede na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Independência nº 1.299, inscrita no CGC/MF sob nº 33.183.641/0001-88. Pelo valor de Cr\$ 2.480.810,69, sem condições. OBS:- Incluído neste valor os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.802, 40.803, 40.805/6. CND=Nº 941762-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 52.193-90, pagos 2% de Cr\$ 18.621.924,34. Custas:- 1.500 (VRC)= 43.500. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Of. *J. L. de S.*

R.5-40.804-COMPRA E VENDA:-P.98.074. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de maio de 1.991, às fls. 086 do livro nº 0795, nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, ATLÂNTICA SEGUROS S/A, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNSEP, pessoa jurídica de direito privado, com sede neste Capital, à Rua Mal. Deodoro, 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46. Pelo valor de Cr\$ 249.650.000,00 (duzentos e quarenta e nove milhões e seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), foram pagos anteriormente em data de 12/04/1991, pelo qual dá ampla e geral quitação; Cr\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), pagos neste ato em moeda corrente, pelo qual dá ampla e geral quitação, e o saldo restante de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões oitocentos e sessenta mil cruzeiros) a serem pagos em duas parcelas de Cr\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, incluído nestes valores os imóveis das matrículas nºs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805 deste Ofício, na forma da escritura. ITBI ISENTO LEI conforme Artigo nº 150-VI "C" da *J. L. de S.*

SEGUIE



CONTINUAÇÃO

Constituição Federal. Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *llhuc*

R.6-40.804-HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública que deu origem ao registro anterior, --
FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em favor da ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo valor de Cr\$ 99.860.000,00 (novecentos e nove milhões e oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas= no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nºs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805-RG 2 deste Ofício). Custas:- 750 (VRC)- Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *llhuc*

AV.7-40.804 -CANCELAMENTO:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *llhuc*

AV.8-40804-COMPLEMENTAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação para constar que na averbação de cancelamento acima, foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro de 1.991.Oficial- *llhuc*

R.9 -40.804- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Perneta, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.802, 40.803 e 40.805 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI.NÚMERO 248.909/96(2% sobre a quantia de R\$415.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O

SEGUE *llhuc*

CONTINUAÇÃO

referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano de 1996. OFICIAL: *Alhuas*

AV.10-40.804-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Amul*

AV.11-40.804-**DISTRATO**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22119/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$399.478,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Amul*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40804 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

CERTIDÃO: 15,62
BUSCA.....: 2,70
ISSQN.....: 0,73
FUNREJUS: 4,58
SELO.....: 4,40
TOTAL.....: 28,03

Amul
REGISTRADORA

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
GYnnY.IrAoA.fypAR
Controle:
zyJrw.qIN8U
Consulte este selo em
<http://funarpemovis.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA
E NEIDE CUNICO SCHWAB, 1941
REGISTRADORA
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1341
1.º ANDAR - Fone: 3222-8028

SEGUE

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Escrivente **ENEIDE CUNICO SCHWAB**
Juramentada

Titular: **EDHMAR CUNICO**

C.P.F. 006418049/80

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 40.802



23
11
16

547
6

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 02, situada no primeiro pavimento ou andar térreo, com frente para a Rua Monsenhor Celso, do EDIFÍCIO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS, localizado na Rua Monsenhor Celso nº 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, nesta capital, Estado do Paraná, com a área correspondente de 324,49m², e uma fração ideal de 4,34%. Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a Rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente para fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal nº 12.044.030.000-4. **PROPRIETÁRIO:**- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A. com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:**- Transcrição nº 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1- 40.802 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro nº 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro nº 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus - Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$..... Cr\$ 4.554.501,31, sem condições. I.T.B.I.º 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.801, 40.803/804/805/806 - Distribuição nº 856-de 23.05.84. Custas 0,60 (VRC)=NCZ\$ 29,52. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *[Assinatura]*

AV.2-40.802:- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procedeu-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)=Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *[Assinatura]*

R.3-40.802:-COMPRA E VENDA:-P. 95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fls.186, do livro nº 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, vendeu o imóvel obje

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40.802



CONTINUAÇÃO

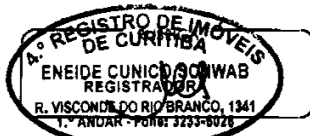
Esta matrícula à BRADESCO SEGURO S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, à Rua Barão de Itapagipe nº 225, Bairro do Rio Comprido CGC/MF sob nº 33.055.146/0001-93. Pelo valor de NCZ\$ 1.798.470,85, sem condições. OBS:- Incluído no valor da compra e no Talão do ITBI adiante citado os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.803, 40.804, 40.805 e da 40.806 -RG-2, deste Ofício - CND Nº 119962-exp. p/ - IAPAS. ITBI Nº 50.646-90, recolhido sobre a quantia de Cr\$ 60.468.267,37. Custas:- 750 (VRC)= Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *J. L. W. S.*

R.4-40.802:-COMPRA E VENDA:-P.95.008. Nos termos da escritura pública, lavrada em 06 de julho de 1.990, às fls. 006, do livro nº 5297, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BRADESCO SEGUROS S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ATLÂNTICA SEGUROS S/A, com sede na Cidade de Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Independência nº 1.299, inscrita no CGC/MF sob nº 33.183.641/0001-88. Pelo valor de Cr\$ 2.480.810,69, sem condições. OBS:- Incluído neste valor os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.803, 40.804 e 40.805/6. CND-nº 941762-exp.p/IAPAS. ITBI Nº 52.191, pagos 2% de Cr\$ 17.035.871,43. Custas:- 750 (VRC)= Cr\$ 21.750,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *J. L. W. S.*

R.5-40.802- COMPRA E VENDA:-P.98.074. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de maio de 1.991, às fls. 086 do livro nº 0795, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, ATLÂNTICA SEGUROS S/A, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-BUNBEP, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Mal. Deodoro, 421, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 76.629.252/0001-46. Pelo valor de Cr\$ 249.650.000,00 (duzentos e quarenta e nove milhões e seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo - ~~Cr\$~~ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), forem pagos anteriormente em data de 12/04/1991, pelo qual dá ampla e geral quitação; Cr\$49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), pago neste ato em moeda corrente pelo qual dá ampla e geral quitação, e o saldo restante/ de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões, oitocentos e sessenta mil cruzeiros), a serem pagos em duas parcelas de Cr\$ 49.930.000,00 (quarenta e nove milhões, novecentos e trinta mil cruzeiros), cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, na forma de escritura, incluído nestes valores os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.803, 40.804 e 40.805 RG2 deste Ofício. ITBI ISENTO conforme Artigo nº 150-VI-"C" da Cons-

SEGUE

J. L. W. S.



CONTINUAÇÃO

tuição Federal. Custas:- 750 (VRC)=Cr\$ 36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *Jlhucab*

R.6-40.802-HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública que deu origem ao registro anterior, -- FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em favor da ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo montante de Cr\$ 99.860.000,00 (noventa e nove milhões oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas - no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 13 de junho de 1.991 e a segunda e última em 28 de junho de 1.991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nº 40.801, 40.803, 40.804 e 40.805 deste Ofício). Custas:- 750 (VRC)=Cr\$36.975,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1991. Oficial- *Jlhucab*

AV.7-40.802:-CANCELAMENTO:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas:-40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé:(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *Jlhucab*

AV.8-40802-COMPLEMENTAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação para constatar que na averbação de cancelamento - acima, foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro - de 1.991.Oficial- *Jlhucab*

R.9 -40.802- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fle. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fle. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Pernetta, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00(um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.801, 40.803, 40.804 e 40.805 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI-NÚMERO 248.914/96(2% sobre a quantia de R\$415.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela

agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano de 1996. OFICIAL: *llh ab*

AV.10-40.802-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Amul*

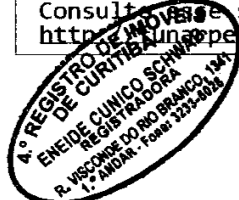
AV.11-40.802-**DISTRATO**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22121/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$400.833,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: *Amul*

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40802 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

| | |
|-------------|-------|
| CERTIDÃO: | 15,62 |
| BUSCA.....: | 2,70 |
| ISSQN.....: | 0,73 |
| FUNREJUS: | 4,58 |
| SELO.....: | 4,40 |
| TOTAL.....: | 28,03 |

Amul
REGISTRADORA

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
JYnnY.F5MvM.tvpAb
Controle:
EaTvw.Yjdfx
Consulte o selo em
<http://www.funarpem.com.br>



517
0

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Representante: ENEIDE CUNICO SCHWAB

Titular: EDHMAR CUNICO

C.P.F. 006418049/80

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 40.801

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
ENEIDE CUNICO SCHWAB REGISTRADORA
R. VISconde DO RIO BRANCO, 1341
CURITIBA - Fone: 3233-8028

23
11
16

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Unidade Autônoma nº 01, situada no subsolo do " EDIFÍCIO BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS ", localizado na Rua Monsenhor Celso nº 217, esquina com a Rua Marechal Deodoro, neste município, com a área correspondente de 48,92m², e uma fração ideal de 0,65%, Imóvel este construído sobre o terreno que na sua totalidade mede 20,17m de frente para a Rua Marechal Deodoro, fazendo esquina com a Rua Monsenhor Celso, para qual mede 17,10m de frente, por 19,20m de fundos, do lado esquerdo de quem da última rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel do Banco Sul Brasileiro e 17,10m da frente pa fundos do lado direito de quem da primeira rua olha o prédio, onde confronta com o imóvel da firma T.H. Marinho de Construções do Paraná .S.A. com a área de 316,20m², com a indicação fiscal nº 12.044.030.000-4. **PROPRIETÁRIO:- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.** com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição nº 3.913 do livro 3-A, da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. - Oficial:- *Edmar*

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do terreno foram fornecidas pelas partes conforme Prov.356/84, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1- 40.801 :- COMPRA E VENDA:-P. 85.034. Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 1.984, às fls. 194, do livro nº 2135 e Escritura de Retificação e Ratificação, lavrada em 08 de setembro de 1.988, às fls. 100, do livro nº 2495 nas notas do 17º Tabelião, Cartório Armando Salles, na Comarca de São Paulo; BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S.A.; já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus - Osasco - SP, inscrito no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001-49. Pelo valor de Cr\$..... Cr\$ 686.635,04 - - - - sem condições. I.T.B.I.º 04308-84, pagos 2% de Cr\$ 235.000.000,00, incluído neste valor os imóveis das matrículas 40.802/803/804/805/805. Distribuição nº 856 de 23.05.84. Custas 1,2 (VRC)=NCZ\$ 59,04. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 18 de outubro de 1.989. Oficial:- *Edmar*

AV.2-40.801:-ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:- Procedeu-se a esta averbação nos termos dos documentos comprobatórios que se encontram arquivados neste Cartório, para constar que a proprietária do imóvel da presente matrícula, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada para: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12. Custas:- 20 (VRC)= Cr\$ 580,00. O referido é verdade e dou fé. (GS). Curitiba, 12 de outubro de 1.990. Oficial- *J. Schwab*

R.3-40.801:-COMPRA E VENDA:-P. 95.007. Nos termos da escritura pública, lavrada em 27 de junho de 1.990, às fls.186, do livro nº 5281, nas notas do 18º Ofício da Comarca do Rio de Janeiro, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO SEGUROS S/A, com sede na Cidade do Rio

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
40.801



FOLHA
F1.02-
ma. 40.801

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 05 de julho de 1.991. Oficial- *Jhhcb*


R.6-40.801-HIPOTECA DE 1º GRAU:- Nos termos da escritura pública que deu origem ao registro anterior, FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL-FUNBEP, já qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula em favor de ATLÂNTICA SEGUROS S/A, pelo montante de Cr\$ 99.860,000,00 (noventa e nove milhões e oitocentos e sessenta mil cruzeiros), pagos através de 02 parcelas no valor de Cr\$ 49.930.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 13.06.1991 e a segunda e última em 28.06.1991, valor da garantia do imóvel de Cr\$ 249.650.000,00, juros não declarados, (incluídos nestes valores os imóveis das matrículas nº 40.802 à 40.805 deste Ofício.). Custas:- 1.500 (VRC)=Cr\$ 73.950,00. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 05 de julho de 1.991.Of. *Jhhcb*

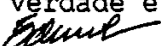
AV.7-40.801-CANCELAMENTO:- Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado de 28.06.1991 e Recibo de quitação datado de 12.06.1991 expedido pela credora, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº, 06 desta matrícula. Face a liquidação da dívida. Custas.: -40 (VRC)=Cr\$ 1.972,00. O referido é verdade e dou fé.(GS). Curitiba, 05 de julho de 1.991.Oficial- *Jhhcb*

AV.8-40801-COMPLEMENTAÇÃO:- Procedeu-se a esta averbação para constar que na averbação de cancelamento acima, foi apresentado também o Recibo de Quitação datado de 28.06.1991. O referido é verdade e dou fé.(GS).Curitiba, 11 de setembro de 1.991 Oficial- *Jhhcb*

R.9 -40.801- COMPROMISSO(COMPRA E VENDA): Nos termos da Certidão datada de 20 de Março de 1996, extraída da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda, lavrada em data de 13 de Março de 1996, às fls. 001/006, e da Certidão datada de 10 de Junho de 1996, extraída da Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada em data de 30 de Maio de 1996, às fls. 196/200, do livro 1273-N, ambas nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, já qualificada, prometeu vender o imóvel descrito nesta matrícula, ao BANESTADO S/A. - CORRETORA DE SEGUROS, estabelecimento de corretagem de seguros, com sede nesta Capital, na Rua Emiliano Pernetta, nr. 680, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.070.951/0001-61. Pelo valor de R\$1.447.000,00(hum milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil reais), incluído os imóveis das matrículas nrs. 40.802, 40.803, 40.804 e 40.805 deste Ofício, compreendendo-se R\$59.485,13 pelo terreno(fração ideal do solo); R\$1.252.514,87 pela construção; R\$70.000,00 pelas instalações hidráulicas; e, R\$65.000,00 pelas instalações elétricas; quantia total aquela a ser paga parceladamente conforme consta da escritura. ITBI.NÚMERO 248.912/96(2% sobre a quantia de R\$37.000,00). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS-, sob nr. 440.319, série F, expedida pela agência local, aos 23/10/1995, em nome da compromitente vendedora. Protocolo nr. 123.902, de 12/09/1996. Custas: 4312(vrc) R\$245,78.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 23 de Setembro do ano de 1996. OFICIAL: *Jhhcb*

SEGUE

AV.10-40.801-**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Averba-se que FUNBEP - FUNDAÇÃO BANESTADO DE SEGURIDADE SOCIAL, teve sua razão social alterada para **FUNBEP-FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**; de acordo com o requerimento datado de 24/04/2006, e demais documentos que ficam arquivados. Custas: 060 (vrc) R\$6,30. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: 

AV.11-40.801-**DISTRATO**: Protocolado sob nº 190.735, em 28/06/2006. Nos termos da Escritura Pública de Distrato, lavrada em 11/12/2000, às fls. 075/079, do livro 267-N, nas Notas do 11º Tabelionato, desta Comarca, averba-se que as partes: **FUNBEP - FUNDO DE PENSÃO MULTIPATROCINADO**, já qualificado, (promitente vendedor) e **BANESTADO S/A - CORRETORA DE SEGUROS**, (promitente comprador) já qualificado, distrataram o compromisso de compra e venda objeto do registro nº 09 desta matrícula. Valor do distrato: R\$1.391.200,00, já quitados, incluído outros imóveis constantes do título. ITBI nº 22122/2006 (recolhido sobre a quantia de R\$184.400,00). Conforme consta do título, foram apresentadas a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa, emitida em 18/10/2000; e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições federais, com efeitos de negativa, emitida em 04/08/2000. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$609,00, conforme guia aqui arquivada, incluído outros imóveis constantes do título. Custas: 2156(vrc)-R\$226,38. O referido é verdade e dou fé. (DA). Curitiba, 05 de Julho de 2006. REGISTRADORA: 

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula nº 40801 do Livro 2 - Registro Geral. Dou fé. Curitiba, 23 de Novembro 2016

| | |
|-------------|-------|
| CERTIDÃO: | 15,62 |
| BUSCA.....: | 2,70 |
| ISSQN.....: | 0,73 |
| FUNREJUS: | 4,58 |
| SELO.....: | 4,40 |
| TOTAL.....: | 28,03 |


REGISTRADORA

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
tYnnY.N3FvM.wApAs
Controle:
Roevw.GwQwL

Consulte esse selo em
<http://www.funarpen.com.br>

