

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Amado Dagoberto Ricardo Souza

OFICIAL

COMARCA DE GUAÍRA-SP

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS E
ANEXOS
GUAÍRA-SP
FLS.

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

17638

FOLHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade e comarca de Guaira-SP, designado lote nº04 da Quadra A - do Loteamento denominado " RESIDENCIAL THOBIAS LANDIM - II ", medindo: FRENTE: 13,40 metros de frente para a Rua 010; FUNDOS: mede 13,40 metros nos fundos, confrontando com Açúcar e Alcool Osvaldo Ribeiro de Mendonça Ltda; LADO DIREITO: de quem da frente olha para o terreno, mede 22,50 metros, confrontando com o lote 5; LADO ESQUERDO: mede 22,50 metros, confrontando com o lote 03, perfazendo 301,50 metros quadrados . CADASTRO MUNICIPAL Nº825500.68.0068.01.4.- PROPRIETÁRIO: A Empresa ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de Guaira-SP, na avenida 29 nº096, inscrita no CNPJ/MF sob nº10.789.614/0001-58, TITULO AQUISITIVO: Registro nº14 da matricula nº4381 (25.06.2012) deste cartório. Guaira-SP, 25 de Junho de 2012. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

Av. 1 - 17638 - Guaira, 11 de Setembro de 2013. Prenotação nº79418 de 03.09.2013. Por Instrumento Particular de 02 de Setembro de 2013, firmado pela Empresa Albuquerque & Landim - Empreendimentos Imobiliários Ltda, e Lei Complementar Municipal nº2523 de 20.09.2011; Decreto nº3.951 de 04.10.2011, e Decreto nº3957 de 19.10.2011, faz constar que o loteamento " Residencial Thobias Landim - II ", é um LOTEAMENTO RESIDENCIAL FECHADO. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial Souza.

R. 2 - 17638 - Guaira, 27 de Novembro de 2013. Prenotação nº79943 de 19.11.2013. Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública firmado pelas partes e testemunhas, em 08.11.2013 - arquivado via em cartório - VALOR de compra e venda R\$150.000,00- sendo R\$45.000,00 valor de entrada, e R\$105.000,00 valor do financiamento - ALBUQUERQUE & LANDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.789.614/0001-58, com sede situada a Avenida 29, nº 096, Residencial Thobias, Guaira/SP, transmitiu o imóvel objeto desta matricula á título de VENDA E COMPRA, á OSMAR DE SOUSA LANDIM, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº6.255.206-5 SSP/SP e do CIC nº511.927.728-49 e sua cõnjuge MAURILIA DOS SANTOS RODRIGUES LANDIM, brasileira, radialista, portadora da cédula de identidade RG nº 15.641.333-4 SSP/SP e do CIC nº 263.754.148-22, casados no regime da comunhão universal de bens, posteriormente á vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3080- livro 3-E- fls.544- CRI de Guaira/SP, residentes e domiciliados na Rua 18, nº 666, Centro, Guaira-SP. Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº do Oficial Souza.

R. 3 - 17638 - Guaira, 27 de Novembro de 2013. Prenotação nº79943 de 19.11.2013. Por Instrumento Particular mencionado- OSMAR DE SOUSA LANDIM e sua cõnjuge MAURILIA DOS SANTOS RODRIGUES LANDIM, já qualificados, alienaram

Página: 0001/0002

Avenida 15, nº 394 - Centro - Guaira/SP - CEP: 14790-000
Fone: (17) 3331-2461 - Fax: (17) 3331-4332 - e-mail: criaguaira@netsite.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guaira - SP

11468-6-AA 062063

11468-6-060001-063000-0218



MATRÍCULA

17638

FOLHA

1

fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12 - em garantia de empréstimo no valor de R\$105.000,00 - prazo reembolso- 120 meses- sistema de amortização constante- SAC- Taxa de Juros: Nominal 11,39% A.A - Efetiva: 12,00% A.A- Valor do encargo mensal na data da assinatura R\$2.079,10- valor da primeira prestação na data da assinatura R\$1.871,62 -data prevista para vencimento da primeira prestação : 02/01/2014- Para efeito de Público leilão (lei nº9514/97) o imóvel foi avaliado em R\$150.750,00. Eu *[assinatura]* (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 4 - 17638 - Guaira, 24 de Agosto de 2017. Prenotação nº89003 de 14.08.2017. Por instrumento particular de 03 de Agosto de 2017, e certidão de 03 de Agosto de 2017, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- Comarca de Guaira- 1ª Vara, sendo partes: Exequente :Banco Bradesco S/A, - CNPJ nº 60.746.948/0001-12 - e Executados: Osmar de Sousa Landim, RG 6255206, CPF nº511.927.728-49, e Maurilia dos Santos Rodrigues Landim, RG 15.641.333, CPF 263.754.148-22 - com base no artigo 828 do Código de Processo Civil- faz constar a Ação de Execução de Título Extrajudicial- Contratos Bancários (Processo Digital nº 1000994-70.2017.8.26.0210)- Valor da Causa R\$275.385,21-(Duzentos e setenta e cinco mil e trezentos e oitenta e cinco reais e vinte e um centavos) Eu *[assinatura]* (GAO), Escr. Hab. dig. O Substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 5 - 17638 - Guaira, 04 de Junho de 2018. Prenotação nº 90900 de 11.05.2018. Por instrumento particular de 27 de Abril de 2018, e certidão municipal- faz constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o cadastro municipal atual sob o nº 000014354. Eu *[assinatura]* (EMS) Escr. hab. dig. O Substº Oficial *[assinatura]*.

Av. 6 - 17638 - Guaira, 04 de Junho de 2018. Prenotação nº 90900 de 11.05.2018. Fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação dos fiduciários e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do Imposto de transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Valor da Consolidação R\$150.750,00 (Cento e cinquenta mil, setecentos e cinquenta reais). Eu *[assinatura]* (EMS) Escr. hab. dig. O Substº Oficial *[assinatura]*.

| | | |
|----------------|-----|-------|
| Ao Oficial.... | R\$ | 30,69 |
| Ao Estado.... | R\$ | 8,72 |
| Ao IPESP..... | R\$ | 5,97 |
| Ao Reg. Civil: | R\$ | 1,62 |
| Ao Trib. Just: | R\$ | 2,11 |
| Ao Município.. | R\$ | 0,92 |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 1,47 |
| Total..... | R\$ | 51,50 |

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17638, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à emissão. Guaira-SP, 04 de junho de 2018. Certidão válida por 30 dias a contar da emissão. Oficial Substituto.

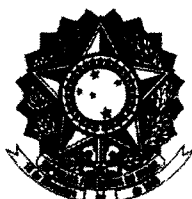
[assinatura]
Arnaldo Ricardo de Souza Neto

Controle:



65485

Página: 0002/0002



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE GUAÍRA - SP

Avenida 15, nº 394 - Centro - CEP 14790-000 - TEL.: (17) 3331-2461 FAX: (17) 3331-4332

CNPJ: 50.727.783/0001-88

Amado Dagoberto Ricardo Souza
Oficial

Arnaldo Ricardo de Souza Neto
Oficial Substituto

PROTOCOLO Nº: 90900

Apresentante: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12

Outorgante: OSMAR DE SOUSA LANDIM, CPF: 511.927.728-49

Outorgado: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ: 60.746.948/0001-12

Título: INSTRUMENTO PARTICULAR -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 11/05/2018, tendo sido praticado os seguintes atos:

| Ato | Data | Emolumentos | Descrição | Base |
|---------------------------|------------|-------------|------------------------------------|------------|
| AV. 5 MATR. 17638 LIVRO 2 | 04/06/2018 | R\$ 16,06 | CADASTRO MUNICIPAL ATUAL 000014354 | |
| AV. 6 MATR. 17638 LIVRO 2 | 04/06/2018 | R\$ 254,58 | CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE | 150.750,00 |
| 1 CERTIDÃO(ÕES) | 04/06/2018 | R\$ 30,69 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

CUSTAS E EMOLUMENTOS

| | | |
|------------------------|------------|---------------|
| Emolumentos | R\$ | 301,33 |
| Ao Estado | R\$ | 85,64 |
| Ao IPESP | R\$ | 58,61 |
| Ao Registro Civil | R\$ | 15,87 |
| Ao Tribunal de Justiça | R\$ | 20,68 |
| Ao Município | R\$ | 9,04 |
| Ao Ministério Público | R\$ | 14,46 |
| certidao valor venal | R\$ | 32,70 |
| VALOR TOTAL | R\$ | 538,33 |
| Valor Depositado..... | R\$ | 538,33 |

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Complemento de depósito em DINHEIRO no valor de R\$ 538,33

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

GUAIÁRA, 04 de junho de 2018


ERIVALDO MARIANO DE SOUZA - ESCRIVENTE

PELO INTERESSADO

Recebi uma via do presente com o título devidamente formalizado.

Data: _____/_____/_____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____