



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8880
MATRÍCULA



Farroupilha, 31 de janeiro de 1985

FLS. 1 | MATRÍCULA 8880

SALA Nº 304- situada no terceiro andar ou quarto pavimento, do "EDIFÍCIO ALFREDO", localizado na esquina das ruas Julio de Castilhos e da República, com acesso pelas nºs 940 da primeira e nº 370 da segunda, composta de uma área para fins comerciais, com WC, confrontando: ao NORTE, com a circulação de uso comum; ao SUL, com a área do terreno não construída; a LESTE, com a área do terreno não construída e com a sala nº 305; e a OESTE, com a sala nº 303; tendo uma área privativa de 36,45m², correspondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de 9,95m², totalizando a área construída de 46,40m², e no terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 8857, A FRAÇÃO IDEAL DE 9,41m², ou 1,75%.
PROPRIETÁRIA: CALÇADOS PÉROLA LTDA, com CGC.MF. 89 842 090/0001-71, com sede à rua 03 de Outubro de nº 121, desta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: R.3/8857 fls.1 Lº2, de 31.01.85.

Farroupilha, 31 JAN 1985
Salete Lima
Bel. Jayr Lima - OFICIAL
Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

-----Custas@ 4.795-----
R.1/8880-**CISÃO PARCIAL DE SOCIEDADE**- Transmittente: Calçados Perola Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** **IMOBILIÁRIA SENILEAR LTDA**, com sede na rua República, 375, ap-202, nesta cidade de Farroupilha-RS, CGC: 92.537.745/0001-02. **VALOR:** Ncz\$ 5.300,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em, 25.01.1990, sob nº ordinal-46 e geral-8.405, fls 69 a 97º, Lº2 B do Tabelionato desta cidade. **AREA:** unidade da presente matrícula.
EM, 14 MAR 1990 Of./Of. Ajud.

R.2/8880-**HIPOTECA**- Em hipoteca censual de 1º Grau, o imóvel da presente matrícula. **-CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília DF, CGC/MF. 00 000 000/0486-3 **DEVEDOR:** CALÇADOS PÉROLA LTDA, acima qualificado. **-INTERVENIENTE - HIPOTECANTE:** Imobiliária Senilear Ltda, acima qualificada. **-VALOR:** Cr\$14.500.000,00.-(7). **-JUROS:** 14,7 % a.m. **-VENCIMENTO:** 23.04.1991. **-FORMA:** Cédula de Crédito Industrial nº 91/00.137-4, emitida em 21.03.91, e anexo. Vide R-4124 Lº3RA.
EM, 22 ABR 1991 OF./AJUD.

AV.3/8880- **CANCELAMENTO:** conforme autorização do Credor, em Cartório, a partir desta data, fica cancelado o R.2/desta.
EM, 29 AGO 1991 OF./AJUD.

R.4/8880-**HIPOTECA**- em hipoteca censual de 1º grau o imóvel da presente matrícula. **-CREDOR:** Banco do Brasil S/A, já qualifica-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1vº	8880

do.-**DEVEDOR**: Calçados Pérola Ltda, já qualificado.-**INTERVENIENTE-
HIPOTECANTE**: IMOBILIÁRIA SENILEAR LTDA, já qualificada.-**VALOR**: ..
Cr\$22.000.000,00(7).-**JUROS**: 16,2% a.m.-**VENCIMENTO**: 23.07.91.-**FOR**:
MA: Cédula de Crédito Industrial nº 91/00 253 2, emitida em 20.06
91, e Anexo,-R.4308 Lº3RA.
EM: 29 AGO 1991 **OF**: 1A.1117

Protocolo nº.40.495, fls.192, Lº1/H, de 18.06.1998
AV.5/8880... **CANCELAMENTO**: -Procede-se a esta averbação nos termos-
da Carta de arrematação, infra mencionada, aqui arquivada, para que
CANCELE o R.4/desta.

EM: 22 JUN 1998 REGISTRADOR SUBST. *Salute Puro*

EMO. R\$	9,40
410	20461

Protocolo nº.40.495, fls.192, Lº1/H, de 18.06.1998
R.6/8880 ... **CARTA DE ARREMATACÃO**: - Transmitente: Imobiliaãria Se-
linear Ltda., já qualificada-**ADQUIRENTE**:- URBERRA EMPREENDIMENTOS -
IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF:94.864.089/0001-88, com sede na rua Mal .
Deodoro, nº.139/302, em Bento Gonçalves RS.**VALOR e AVALIAÇÃO**: R\$..
12.000,00 -**FORMA**: Carta de arrematação acompanhado de auto de arre-
matatão aqui arquivados, extraídos do processo nº.3918, de execu-
ção, dado e passado nesta Comarca em 05.07.1996.devidamente assinada
pelo Sr.Dr. João Pedro Cavalli Jr. MM.juiz de direito dasla .Vara -
cível da respectiva Comarca- **IMÓVEL**: A UNIDADE DA PRESENTE MATRICU
LA . Pago ITBI Guia nº.523/98 .

EM: 22 JUN 1998 REGISTRADOR SUBST. *Salute Puro*

EMO. R\$	72,90
410	20461

Protocolo nº 41.378, fls. 38, Lº 1/I de 19.11.1998.
R.7/8880 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: Urberra Empreendimentos
Imobiliários Ltda., já qualificada.- **ADQUIRENTE**: **CESAR MIGUEL CANEPE
PELE**, brasileiro, comerciante, CPF 506.871.070-91, solteiro, maior
residente e domiciliado na rua Hilário Hilgerth, 81, Apto. 105, no
Bairro São Francisco, em Farroupilha-RS.- **VALOR E AVALIAÇÃO**: R\$.
14.000,00.- **FORMA**: Escritura Pública lavrada em 11.11.1998, sob nº
13.039-072, fls. 155/156vº, Lºnº 108, da Serventia Notarial desta
cidade.- **IMÓVEL**: A unidade da presente matrícula.- **OBS**: A vendedo-
ra declara que o imóvel da presente matrícula não faz parte de seu
ativo permanente.-

EM: 22 JUN 1998 Registrador
 Reg. Subst. *Salute Puro*

EMO. R\$	78,90
4122	21077

Protocolo nº 42.010, fls. 71, Lº 1/I de 06.04.1999.
R.8/8880 - **HIPOTECA** - Em primeira e especial hipoteca - A unida-
CONTINUA A FOLHAS

8880

MATRÍCULA



FARROUPILHA,

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE FARROUPILHA
 LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL
 31 de Janeiro de 1985

FLS.

MATRÍCULA

02

8880



da presente matrícula.- **CREDOR:** MARY ANGELA DE CESERO, brasileira, comerciante, CPF 575.918.490-34, casada, residente e domiciliada na rua Júlio de Castilhos, 2.156, em Farroupilha-RS., representada por sua procuradora Imofar - Negócios Imobiliários Ltda.- **DEVEDOR:** CESAR MIGUEL CANEPPELE, brasileiro, comerciante, CPF 506.871.070-91, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Carazinho, 200, Apto. 203, Bairro São Francisco, em Farroupilha-RS.- **VALOR:** R\$ 1.200,00.- O aluguel mensal será de R\$ 100,00 e será reajustado anualmente, no mesmo percentual da variação do IGP-M. **PRAZO:** O prazo do referido contrato é de 12 meses, com início nesta data e término em 06.04.2000.- Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro as partes deliberam que o bem deverá ser avaliado no momento oportuno.- **FORMA:** Escritura Pública de compromisso com garantia hipotecária, lavrada em 06.04.1999, sob nº 6223, fls. 049/050vº, Lº nº 43, da Serventia Notarial desta cidade.

EM 07 ABR 1999

 Registrador Reg. Subst.

Salte Pina

EMOL. R\$	40,50
431	21504

Protocolo nº 42.304, fls. 85, Lº 1/I de 04.06.1999.
 AV.9/8880 - **CANCELAMENTO** - Conforme Escritura Pública de quitação, datado de 02.06.1999, sob nº 6256, fls. 06 da Serventia Notarial desta cidade, Lº nº 43, fica cancelada a Hipoteca referente ao R.8/desta.-

EM 08 JUN. 1999

 Registrador Reg. Subst.

Salte Pina

EMOL. R\$	9,40
437	21802

Protocolo nº 42.302, fls. 85 Lº 1/I, de 04.06.99.
 R.10/8.880- **COMPRA E VENDA-TRANSMITENTE:** Cesar Miguel Caneppele, já qualificado.- **ADQUIRENTE:** NATALINA SILVESTRIN, brasileira, despachante, CPF.312.773.900-10, casada pelo regime da comunhão universal de bens posterior a Lei nº 6.515 de 26.12.77, com JOÃO FERNANDO SILVESTRIN, residente e domiciliada nesta cidade de Farroupilha-RS.- **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000,00.- **FORMA:** escritura pública - lavrada em 02.06.99, sob nº 13.355-028, nas fls. 057/58 do Lº nº 112, da Serventia Notarial desta cidade.- **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.

EM

11 JUN. 1999

 Registrador Reg. Subst.

Salte Pina

EMOL. R\$	63,90
437	21802

Protocolo nº 42.362 fls. 87 Lº 1/I, de 10.06.99.
 AV.11/8.880- **PACTO ANTENUPCIAL**- averba-se a requerimento do proprietário, que a escritura pública de pacto antenupcial de João Fernando Silvestrin e Natalina Silvestrin, foi registrado neste - Ofício, no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 5.525, em 09.06.99, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da Comunhão Uni-

continua no verso



FLS. MATRÍCULA
2Vº 8.880

versal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77.

EM 11 JUN. 1999 Registrador
 Reg. Subst. *Salete Lima*

EMOL. R\$	9,40
436	21802

Protocolo nº 58.567, fls. 004, Lº 1/M. de 10.05.2005.
R.12/8.880 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: Natalina Silvestrin, despachante, CPF 312.773.900-10 e seu marido João Fernando Silvestrin, comerciante, CPF 276.685.760-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº R-5525 Lº 3 RA, residentes e domiciliados na Rua Napoli, 134, Bairro Planalto, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE:** NAILTO SOSNOSKI JUNIOR, brasileiro, estudante, CPF 007.317.680-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Giovane Chies, 600, Bairro São José, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 21.500,00
FORMA: Escritura pública lavrada em 10.05.2005, sob nº 16.806-031, fls. 61/62vº, Lº nº 149 da Serventia Notarial desta cidade. **IMÓVEL:** A unidade da presente matrícula.

EM 18 MAIO 2005 Registrador
 Reg. Subst. *Salete Lima*

EMOL. R\$	130,00
680	33457

Protocolo nº 69.245, fls. 029, Lº 1/O de 21.05.2008.

R.13/8.880 - **HIPOTECA** - Em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros, a unidade da presente matrícula. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA, CNPJ 90.608.712/0001-80, com sede na Rua Prefeito José Chies, nº14 em Carlos Barbosa-RS. **EMITENTE:** NAILTO SOSNOSKI JUNIOR, já qualificado. **VALOR:** R\$ 25.000,00. **VENCIMENTO:** 22.05.2010. **JUROS:** Taxa efetiva de 30,145909% ao ano (2,220000% ao mês). **FORMA:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº A80431297-4, emitida em 23.05.2008. Vide R - 9768 1º 3 RA.

EM 28 MAIO 2008

EMOL. R\$	148,60
903	45122

Salete Lima
Salete C. Lima
Registradora Designada



0213 | 06 | 0800001 | 00880

Protocolo nº 74.129, de 06/10/2009.

Av.14/8.880- **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 06.10.2009, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca censual constante do R.13/8.880.

Em, 16/10/2009 - Emolumentos: R\$ 80,90. Selo Digital: 0213.06.0900018.00133 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.0900018.04919 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo nº 74.505, de 12/11/2009.

R.15/8.880- **COMPRA E VENDA** - Transmitente: NAILTO SOSNOSKI JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF: 007.317.680-00, residente e domiciliado à Rua Giovane Chies, nº

8.880
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 31 de janeiro de 1985

FLS. 03

MATRÍCULA

8.880



600, Bairro São José, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: ILUY FROSI**, empresário, CPF: 233.880.720-00 e sua mulher **ELAINE BEATRIZ FROSI**, do lar, CPF: 328.547.570-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 6038 Lº3 RA deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Thomas Edison, nº 20, apto 801, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00**, avaliado em R\$ 35.000,00. **FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada em, 09/11/2009, sob nº 20.087-079, fls. 169/170, Lº nº 184 da Serventia Notarial desta cidade. IMÓVEL: a unidade da presente matrícula.**

Em, 11/12/2009 - Emolumentos: R\$ 196,50. Selo Digital: 0213.06.0900018.00519 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital: 0213.01.0900021.02024 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: *Carolina Lima*

Protocolo nº 78.042, de 25/11/2010.

R.16/8.880- COMPRA E VENDA - Transmitentes: ILUY FROSI, empresário, CPF: 233.880.720-00 e sua mulher ELAINE BEATRIZ FROSI, do lar, CPF: 328.547.570-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 6038 Lº3 RA deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Thomas Edison, nº 20, apto 801, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTES: GUSTAVO PIMENTEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF: 013.449.620-50, residente e domiciliado à Rua Achyles Fernando Bonfanti, nº 242, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS, e **JULIANE PIMENTEL DA SILVA**, brasileira, estudante, solteira, menor púbere, nascida em 24 de agosto de 1993, CPF: 028.605.870-71, residente e domiciliada à Rua Achyles Fernando Bonfanti, nº 242, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS, neste ato assistida por sua mãe Izolda Travi da Silva, CPF 505.260.490-49. **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00**, avaliado em R\$ 41.500,00. **FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada em, 23/11/2010, sob nº 20.814-080, fls. 175 a 176, Lº nº 192 da Serventia Notarial desta cidade. IMÓVEL: a unidade da presente matrícula.**

Em, 14/12/2010 - Emolumentos: R\$ 239,40. Selo Digital: 0213.06.0900020.02191 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0213.01.1000005.04525 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salvete Lima*

Protocolo nº 97.113, Lº 1/R, de 26/06/2015.

R.17/8.880- COMPRA E VENDA - Transmitentes: GUSTAVO PIMENTEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CPF: 013.449.620-50, residente e domiciliado à Rua João Abílio Werner, nº 216, apto. 206, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS e JULIANE PIMENTEL DA SILVA, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF: 028.605.870-71, residente e domiciliada à Rua Achyles Fernando Bonfanti, nº 242, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: ALMIR COLOMBO**, empresário sócio de empresa, CPF: 589.939.400-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 8.257, Lº 3 RA, deste Ofício, com **VANDERLEIA GALEAZZI COLOMBO**, secretária, CPF: 002.358.020-85, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	8.880

Itacyr Raimundo Zatti, nº 978, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 80.000,00, avaliado em R\$ 94.000,00. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 21/05/2015, sob nº 23.880-001, fls. 1/2, Lº nº 229, do Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, Cartório Kunzler. Cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob nº 100270222022. **IMÓVEL:** a unidade da presente matrícula.

Em, 07/07/2015 - Emolumentos: R\$ 478,80. Selo Digital: 0213.07.1400005.00896 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.07.1500001.24454 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo nº 99.649, Lº 1/S, de 05/02/2016.

R.18/8.880- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Em alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514/97 modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, a unidade da presente matrícula.

CREADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0972-00, com sede.

DEVEDORES: VAGNER DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, corretor, CPF: 011.729.900-69, residente e domiciliado à Rua Dalcy F de Andrade, nº 997, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS, **ALMIR COLOMBO**, empresário, CPF: 589.939.400-53, e sua mulher, **VANDERLEIA GALEAZZI COLOMBO**, empresaria, CPF: 002.358.020-85, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 8.257, Lº 3 RA, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Itacyr Raimundo Zatti, nº 978, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS. **GARANTIDORES:** Almir Colombo, CPF: 589.939.400-53 e Vanderleia Galeazzi Colombo, CPF: 002.358.020-85.

VENCIMENTO: 01/02/2022. **VALOR:** 84.179,10. Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 150.000,00. QUANTIDADE DE PARCELAS: 72. PERIODICIDADE DAS PARCELAS: Mensais. Vencimento da 1ª Parcela: 29/02/2016. Vencimento da última Parcela: 29/01/2022. VALOR DA PARCELA: R\$ 2.139,56. LOCAL DE PAGAMENTO: São Paulo UF: SP. **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS:** 1,76% ao mês 23,28% ao ano. **FORMA:** Cédula de Crédito Bancário Nº071094230010350, emitida em São Paulo UF: SP, 29/01/2016.

Em, 15/02/2016 - Emolumentos: R\$ 484,00. Selo Digital: 0213.07.1400005.02081 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.05339 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Em, 15/02/2016 - Emolumentos: R\$ 484,00. Selo Digital: 0213.07.1400005.02081 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.05339 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santia Lima*

Protocolo nº 103.872, Lº 1/S, de 06/03/2017.

Av.19/8.880- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar que face ao inadimplemento de **ALMIR COLOMBO**, empresário, CPF: 589.939.400-53 e sua mulher **VANDERLEIA GALEAZZI COLOMBO**, empresária, CPF: 002.358.020-85, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado sob nº 8.257, Lº 3 RA, deste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Itacyr Raimundo Zatti, nº 978, Bairro 1º de Maio, em Farroupilha-RS, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na

04

continua a folhas



Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 95.809,99, avaliado por R\$ 95.809,99, conforme Guia de Pagamento do ITBI nº 196/2017.

Em, 29/03/2017 - Emolumentos: R\$ 264,60. Selo Digital: 0213.07.1400005.04021 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1600003.18692 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Santa Lima*

Protocolo nº 105.030, Lº 1/S, de 23/06/2017.

Av.20/8.880- CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, conforme Termo de Quitação da Dívida datado de 05/05/2017, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.18/8.880.

Em, 29/06/2017 - Emolumentos: R\$ 234,10. Selo Digital: 0213.07.1400005.04483 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1600003.34458 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Protocolo nº 105.031, Lº 1/S, de 23/06/2017.

Av.21/8.880- CONSOLIDAÇÃO – A requerimento de Banco Santander (BRASIL) S.A., datado de 05/05/2017, instruído com documentação comprobatória, Autos dos Leilões Extrajudiciais realizados em 26/04/2017 e 03/05/2017, os quais resultaram negativos, averba-se nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97 que o imóvel da presente matrícula se encontra consolidado no patrimônio do Credor Fiduciário, livre de quaisquer ônus.

Em, 29/06/2017 - Emolumentos: R\$ 33,70. Selo Digital: 0213.03.1600002.08802 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1600003.34459 (R\$ 1,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salete Lima*

Serventia de Registro de Imóveis
Comarca de Farroupilha - RS
Salete C. Lima
Registradora Designada
Bel. Cíntia C. Lima
Registradora Substituta

continua no verso



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FARROUPILHA-RS

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia da Matrícula nº 8.880 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Farroupilha, 29 de junho de 2017.

- Santa Lima*
- () SALETE C. LIMA - Reg. Designada
(x) Bel. CÍNTIA C. LIMA - Reg. Substituta
() RODRIGO G. PEREIRA - Esc. Autorizado

Certidão: R\$ 33,20.
Selo: 0213.03.1600002.08803. R\$ 2,70
Busca: R\$ 8,60.
Selo: 0213.01.1600003.34460. R\$ 1,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50.
Selo: 0213.01.1600003.34461. R\$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 51,80

