



3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.500	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 500 sala 705, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 844.750-035, com a fração ideal de 0,00718 avos, corresponderá a área real privativa de 27,15 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 19,58 metros quadrados, área real total de 46,73 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM:** - O prédio dispõe de 75(setenta e cinco) vagas de garagem para estacionamento e guarda de automóveis de passeio, distribuídas entre os pavimentos da seguinte forma: 2º Pavimento Elevado de Garagem com 25(vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18(dezotoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01(uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06(seis) vagas presas por sistema de pallets; 3º Pavimento Elevado de Garagem com 25(vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18(dezotoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01(uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06(seis) vagas presas por sistema de pallets; e 4º Pavimento Elevado de Garagem com 25(vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18(dezotoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01(uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06(seis) vagas presas por sistema de pallets. - **PROPRIETÁRIO:** EME XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705 - Parte, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-84. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371. São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R.E.

EX - OFÍCIO: Faço constar a **HIPOTECA** a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.460.888/0001-42. São Gonçalo, 21 de junho de 2016 - R.E.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.500	01
	VERSO

EX-OFFICIO: Faço a **retificação** das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - ÁREA DE USO COMUM: Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50 m2; equivalente 6,25 m2); **TOTAIS** (Real 12,50 m2, equivalente 6,25 m2); Área total equivalente em área de custo padrão 33,40m2; coeficiente de proporcionalidade 0,00883. **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 9,38m2, Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 14,70m2, equivalente 6,75m2) **TOTAIS** (Real 24,08m2; Equivalente em áreas de custo padrão 16,13m2); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 63,73m2; Equivalente 49,53m2); fração ideal 0,00883. **Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m.** São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

Av. 01 - Prot. 150.085 em 23/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 11,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. SELO: ECFE16988USA. Aux. R.E.

Av.02- Prot 150.088 em 25/08/2017 - Continua Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017, firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo à Lei nº6.281/12. São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R.E. **Selo: ECFE170210UQ.**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM EXCEÇÕES, ESCRITURAS

0906106A157015



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE SÃO GONÇALO
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.500	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XL INCORPORAÇÕES LTDA**, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP - **FORMA DO TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento**, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, l.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, l.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR: R\$ 125.665,34**. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2349/2017 no valor de R\$5.023,52, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - BNB nº 0174317082534530, e CNIB: f5a7.6662.8f9e.0e1.065*9e00.a484.7*52.1457.39aa consultadas em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$161,46 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. R.E. SELO: ECFE17051BBK.-

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
 (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
 COMARCA DE SÃO GONÇALO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutorias.

Selo: ECFE17237/YUZ. Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Tiago de Souza Buriche
 Substituto
 Matr. 94335/11
 Tel. 2601-4663/2609-6803