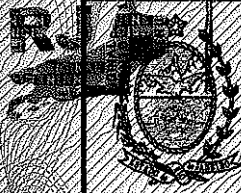


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.569  
FICHA: 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº 500 sala 1016, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município inscrição municipal nº 844.750-104, com a fração ideal de 0,00531 avos, corresponderá a área real privativa de 20,09 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,48 metros quadrados, área real total de 34,57 metros quadrados Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância com a rua Arnulpho Cardoso; 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 703 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** 1º 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Ass. R.E.

**EX-OFFICIO:** Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 20,09m². **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 20,09 m²; equivalente 20,09 m²); **ÁREA DE USO COMUM:** Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); **TOTAIS:** (Real 12,50m²; equivalente 6,25m²); Área total equivalente em área de custo padrão 26,34m²; coeficiente de proporcionalidade 0,00696; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 7,39m², Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 11,59m²; equivalente 5,32m²) **TOTAIS** (Real 18,98m²; Equivalente em áreas de custo padrão 12,71m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 51,57m²; Equivalente

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 66.569  
FICHA: 01  
VERSO

39,05m²); fração ideal 0,00696. **Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem livre medindo 2,50m X 5,00m.** São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

Av. 01 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. SELO: ECFE17165BVC. Ass. R.E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conferir Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei nº6.281/12. São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. Ass. R.E. **Selo: ECFE17040HVI.**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, Lº

VALIDES EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, SEM FERRAMENTAS E/OU RASPAS





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMOVEIS  
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 66.569    | 02    |

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

457. fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. VALOR: R\$ 97.784,10. - OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2376/2017 no valor de R\$2.023,32, foi recolhido no Banco CEP em 13/07/2017. - RFB nº 0174217082545067; e CNIB: 6796.2ce6.e2c0.2b14.ba35.cb38.770h.7e23.0afd.5664 consultada em 25/08/2017. - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e RFB nº 4.664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo à Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aut. R. E. SELO: ECFE17070PTG.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
 (REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.  
 R. E.

Certifico mais que a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Site: [www3.trib.jus.br/sitpublico](http://www3.trib.jus.br/sitpublico). Consulte em <https://www3.trib.jus.br/sitpublico>.

Thiago de Souza Burtelle  
 Matr. 9413574  
 Tel: 2003-4663 / 2003-6903