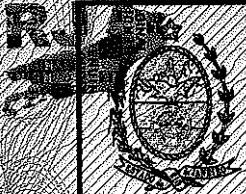


3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO



Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.602 FICHA: 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL. N° 500 sala 1103, na Estrada do Raul Veiga situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município inscrição municipal n° 844.750-137, com a fração ideal de 0,00571 avos, corresponderá a área real privativa de 21,59 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 15,57 metros quadrados, área real total de 37,16 metros quadrados Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ n° 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO**: EMP. XL INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, n° 77, sala 705 - Parte, Icaraí, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o n° 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR** L° 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R. E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 21,59m²; **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 21,59m²; equivalente 21,59m²); **Área total equivalente em área de custo padrão 21,59m²;** coeficiente de proporcionalidade 0,00571; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 6,07m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 9,50m²; equivalente 4,36m²) **TOTAIS** (Real 15,57m²; Equivalente em áreas de custo padrão 10,43m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 37,16m²; Equivalente 32,02m²); **fração ideal 0,00571.** São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.602 FICHA: 01
VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula, tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,92, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE17168QYW** Aux. R. E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conclamo Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da Hipoteca** - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 4,20 relativo a Lei nº 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017 - Aux. **SELO: ECFE17043IVL** R. E.

R. 03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XL INCORPORAÇÕES LTDA,** qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** instituição financeira inscrita no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L° 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L° 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 104.228,24. **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2379/2017 no valor de R\$ 3.703,82, foi recolhido no Banco CEF em 13/08/2017. **BIB:** 08174217082557683; e **CNIB:** 92a9 b8c8 17E 7bd7 88f4 88f4 b489 4c61 211b.e55a.e275 consultadas em 25/08/2017 - Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 180,34 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 60,14 relativo a Lei 6281/12. - São Gonçalo, 29 de agosto de 2017 - Aux. **SELO: ECFE17073UDP** R. E.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - SEM FUNDOS SECURASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017 -

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Repersecutórias.

Selo: ECPE17249/EEJ. Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>.

1789 de Souza, Berniche
M.º Registrado Berniche
Mat. 2601-4662 / 2601-6803