

matricula
76.686

ficha
1

São Paulo, 19 de abril de 1985

IMÓVEL:- RUA MOCOEMBU, Nº 280, parte dos lotes 31 e 32 da -/
quadra A da Vila Arens, em INDIANÓPOLIS- 24ª SUBDISTRITO.-

UM PRÉDIO RESPECTIVO TERRENO, medindo 5,25m de frente, por -
20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos -
fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de -/-/
105,00m², confinando do lado direito de quem da Rua olha o -
imóvel com o prédio nº 97, (dito no título: com o prédio 276-
de propriedade dos vendedores, por parede e muros divisórios
de meação), do lado esquerdo com o prédio nº 87, (dito no ti-
tulo: com o prédio nº 286 de propriedade dos vendedores, -/
por paredes e muros divisórios de meação), e pelos fundos -/
com José Antonio daSilva e s/mr. e outro., (dito no título:-
com os lotes 15 e 16 de sucessores da Cia. Territorial Pau-/
lista).-

CONTRIBUINTE:- 089.339.0053-5.-

REGISTRO ANTERIOR:- TR. 207.039 da 11ª Circunscrição d/Ca-/
pital.-

PROPRIETÁRIOS:- WALFRID DAMIANO, RG. 1.767.552, industrial
e s/mr. NEUSA THEREZINHA DAMIANO, RG.1.584.000 do lar, bra-/
sileiros, CIC em comum 050.048.378/72, casados no regime da-
comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domicilia
dos em Campinas n/Estado.-

A Escr. Autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

AV-1, em 19 de abril de 1.985.-

Da escritura de 2 de janeiro de 1.985 do 30ª Escrivão de No-
tas d/ Capital, e da certidão nº 024534/85, de 27/2/1.985, da
Pref. do Mun. de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 280-
da Rua Mocoembú mencionado na presente matrícula tem atual-/
mente o nº 91 da referida via.-

A Escr. Autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Continua no verso.-

matricula

76.686

ficha

1

verso

R-2, em 19 de abril de 1.985.-

TITULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 2 de janeiro de 1.985 do 30º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 172-fls-203), os proprietários -/- transmitiram por venda feita a PEDRO SERRACARBASSA SOLER, RG. 1.503.877, CIC. nº 007.587.798/87, brasileiro, engenheiro, - casado pelo regime da comunhão universal de bens, ant. da -/- Lei 6.515/77, com MARGARIDA DURÃES SERRACARBASSA, RG. número 3.634.318 brasileira, professora, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 37.000.000 (trinta e sete milhões), o imóvel desta matrícula, - digo milhões de cruzeiros), o imóvel d/matrícula.-
A Escr. Autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.3, em 16 de junho de 1.998.

TITULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 01 de junho de 1.998, com força de escritura pública, PEDRO SERRACARBASSA SOLER e sua mulher MARGARIDA DURÃES SERRACARBASSA, advogada, CIC. nº 150.880.618-70, já qualificados, residentes na Rua Antonio Gomide nº 227, transmitiram por venda feita a **DIODETO DE BRITO MATRICARDI**, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, RG. nº 17.385.272-5-SSP/SP, CIC. nº 125.268.178-03, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Baltazar Fernandes nº 254, pelo valor de R\$127.000,00, (cento e vinte e sete mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

R.4, em 16 de junho de 1.998.

ONUS:- HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, o proprietário R.3, já qualificado, deu em primeira e única hipoteca ao BANCO ITAU S/A, CGC/MF. nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista nº 176, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$66.000,00, (sessenta e seis mil reais), a qual será paga por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$829,52, vencendo a primeira delas em 01 de julho de 1.998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros: mensal de 0,9488%. Sistema de Amortização - Tabela Price.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11 121-1

matrícula
76.686

ficha
02

São Paulo, 16 de junho de 2017.

Av. 5/76.686, em 16 de junho de 2017.

Conforme certidão de 31 de maio de 2017 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pela 5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 0112680-41.2008 da ação de execução civil movida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de DIODETO DE BRITO MATRICARDI, CPF nº 125.268.178-03, o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$23.707,14 (vinte e três mil, setecentos e sete reais e quatorze centavos). Depositário: Diodeto de Brito Matricardi, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

→