

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: RAFAEL MOREJON FERRARI, brasileiro, divorciado, estudante, portador do RG nº 34.698.518 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 310.215.108-66, residente e domiciliado na Rua Dr. José Rodrigues de Alves Sobrinho, nº 68 8º andar – São Paulo-SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: MATRÍCULA Nº 129.538 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO – SP: IMÓVEL:** O apartamento nº 31, localizado no 3º andar do “EDIFÍCIO SAINT CLOUD”, situado à rua Indiana, nº 310, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área real privativa de 228,47 metros quadrados, área comum de 214,32 metros quadrados, perfazendo a área construída de 442,79 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,9823% do terreno e demais áreas de uso comuns do prédio; cabendo-lhes três vagas na garagem coletiva do prédio em locais individuais e indeterminados, situada no 2º e 1º subsolos, as quais para controle e disponibilidade correspondem à unidade acima referida, a vaga nº 23 no 1º subsolo e nºs 6 e 9, no 2º subsolo, e, ainda o depósito nº 11. **Consta no R.8 da matrícula:** A Constituição de USUFRUTO em favor de Júlio Gregório Garcia Morejon e sua mulher Olga Andres de Garcia Morejon. **Contribuinte nº:** 085.117.0566-1. Imóvel Ocupado. **OBS:** São de responsabilidade do vendedor, todos os débitos sobre o imóvel, até a data da assinatura da Escritura de Venda e Compra, em cartório. **3-) VALOR DO LANCE INICIAL:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), CONDICIONADOS À APRECIACÃO E APROVAÇÃO DA COMITENTE. **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia 08 de agosto de 2.018 às 17hs. **5-)** O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, corresponderá a **5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro. **6-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**