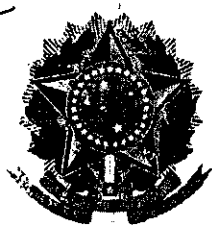


517
0

080500

16
07
16



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - MG

OFICIAL: Carlos Henrique Sales

Rua Guajajaras, 771 - Centro - cep 30180100 - telefone: (31) 3222.5853

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra		livro
68961	17,19 A21,P/22	23	4ª Urbana Loja 02	2
	fr. ideal	data	ed.	
	0,01854	03/12/2007	Lyon	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Loja nº 02 do Edifício Lyon, situado na Avenida João Pinheiro, com área de 308,22m² e seu terreno, fração ideal de 0,01854 do lotes nºs 17, 19 ao 21, e parte do lote 22 do quarteirão 23, da 4ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO (A-S): BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ. 60.872.504/001.

REGISTRO ANTERIOR: imóvel havido conforme registro nº 60586, Lº 3-BH, neste Cartório.

Av.1 68961 Prot.246533 -29/11/2007- BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 25/06/2007, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 21/05/1974 foi expedido o habite-se e em 04/09/1975 foi expedido o habite-se e em 05/09/1975 foi concedida a baixa de construção (proc. 046853/75) para o prédio (bloco 02), dos prédios mistos de nºs 1477 e 1497 da Rua dos Timbiras e nºs 250, 254, 258, 262, 266, 270, 274, 278 e 282 da Av. João Pinheiro, construído nos lotes nºs 17, 19 ao 21 e em parte do lote 22 do quarteirão 23 da 4ª Secção Urbana, de acordo com o alvará 83 de 31/10/1973 em nome da CONSTRUTORA CASTOR LTDA e alvará 136 de 20/09/1974 em nome de EMIG EMPREENDIMENTOS MINAS GERAIS S/A. Certifica mais que em 18/01/1990 foram concedidos o habite-se e a Baixa de Construção (proc.087.829/88-40) para modificação e acrescimo, conforme alvara 2305 de 21/09/1988 em nome de BANCO FRANCÊS BRASILEIRO, S/A e outros. Dou fé. Belo Hte., 03/12/2007. (raq/jap/caf).

Av.2 68961 Prot.246534 -29/11/2007- INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 09/10/2007, que ficou arquivada, de nº 341072007-21004050 em nome de BANCO ITAÚ S/A, com a finalidade de averbação do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Belo Hte. 03/12/2007. (raq/jap/caf)

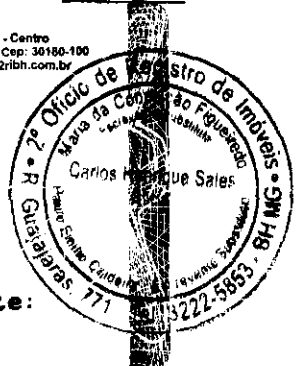
2º Ofício de Reg. de Imóveis Belo Horizonte - Minas Gerais ficha nº

Certifico que a presente Xerocópia foi tirada do Livro 2 deste Ofício, contendo 01 folhas e que são rubricadas com o sinal: *[assinatura]*
Dou fé. Belo Horizonte, 18/07/2016
Oficial *[assinatura]*



SALES 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE/MG
PODER JUDICIÁRIO-TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SELO ELETRÔNICO Nº: AUG60388
COD. SEG.: 2662.0923.9622.9946
ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R\$ 15,78 TFJ: R\$ 5,57
TOTAL: R\$ 21,35

Rua dos Guajajaras, 771 - Centro
Belo Horizonte - Minas Gerais - Cep: 30180-100
Fone: (31) 3222-5853 - www.2ribh.com.br



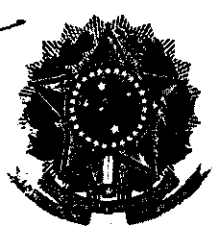
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

wro/gama -> (R\$) Emol.: 14,89 +Recome: 0,89 +TFJ: 5,57 = 21,35

5.17
0

080500

18
04
16



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - MG

OFICIAL: Carlos Henrique Sales

Rua Guajajaras, 771 - Centro - cep 30180100 - telefone: (31) 3222.5853

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

Matricula Nº	lote	quadra			livro
68960	17, 19 A21, P/22	23	4ª Urbana	Loja 01	2
	fr. ideal		data	ed.	
	0,01490		03/12/2007	Lyon	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Loja nº 01 do Edifício Lyon, situado na Avenida João Pinheiro, com área de 247,58m² e seu terreno, fração ideal de 0,01490 do lotes nºs 17, 19 ao 21, e parte do lote 22 do quarteirão 23, da 4ª Secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO (A-S): BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ. 60.872.504/001.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro nº 60586, Lº 3-BH, neste Cartório.

Av.1 68960 Prot.246533 -29/11/2007- BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 25/06/2007, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 21/05/1974 foi expedido o habite-se e em 04/09/1975 foi expedido o habite-se e em 05/09/1975 foi concedida a baixa de construção (proc. 046853/75) para o prédio (bloco 02), dos prédios mistos de nºs 1477 e 1497 da Rua dos Timbiras e nºs 250, 254, 258, 262, 266, 270, 274, 278 e 282 da Av. João Pinheiro, construído nos lotes nºs 17, 19 ao 21 e em parte do lote 22 do quarteirão 23 da 4ª Secção Urbana, de acordo com o alvará 83 de 31/10/1973 em nome da CONSTRUTORA CASTOR LTDA e alvará 136 de 20/09/1974 em nome de EMIG EMPREENDIMENTOS MINAS GERAIS S/A. Certifica mais que em 18/01/1990 foram concedidos o habite-se e a Baixa de Construção (proc.087.829/88-40) para modificação e acrescimento, conforme alvara 2305 de 21/09/1988 em nome de BANCO FRANCES BRASILEIRO, S/A e outros. Dou fé. Belo Hte., 03/12/2007. (raq/jap/caf).

Av.2 68960 Prot.246534 -29/11/2007- INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 09/10/2007, que ficou arquivada, de nº 341072007-21004050 em nome de BANCO ITAÚ S/A, com a finalidade de averbação do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Belo Hte. 03/12/2007. (raq/jap/caf)

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Certifico que a presente Xerocópia foi tirada do Livro 2 deste Ofício, contendo 11 folhas e que são rubricadas com o sinal Dou fé. Belo Horizonte, 18/07/2016
Oficial



SALES

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE / MG

Rua das Guajajaras, 771 - Centro - Belo Horizonte - Minas Gerais - Cep: 30180-100 Fone: (31) 3222-5853

PODER JUDICIARIO-TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTICA
2º OFÍCIO DE REGISTRO de IMOVEIS
SELO ELETRONICO No: AUG80387
COD. SEG.: 2779.7679.8020.7312
ATOS PRATICADOS: 1
EMOL.: R\$ 15,78 TFJ: R\$ 5,57
TOTAL: R\$ 21,35



Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

wro/gama -> (R\$) Emol.: 14,89 +Recompe: 0,89 +TFJ: 5,57 = 21,35

R6J 080500

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis

OFICIAL CARLOS HENRIQUE SALES

Matrícula N.º 196	lotes 17, 19, 20, 21 e parte do 22	quadra 23	4a. URBANA	loja 270	livro 2
fração ideal 0,00409 - - -			Data: 27 de janeiro de 1976		

Característicos e confrontações: loja nº 270 da Av. João Pinheiro, designada na planta aprovada pela Prefeitura e na escritura de Convenção do Edifício Michelangelo, como loja 6 e a respectiva fração ideal de 0,000409, do terreno formado pelos lotes 17, 19, 20, 21 e parte do lote 22, do quarteirão 23, da 4a. seção urbana, desta Capital, com área aproximada de 1.340m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e cadastrado sob o índice nº 4-23-20-1.

Proprietária- EMIG-EMPREENHIMENTOS MINAS GERAIS S/A, CGC 17.470.063/0001-04, representada por seus diretores-Alair Gonçalves Couto e Osvaldo de Oliveira Santos.

Imóvel havido conforme registro 58.474, livro 3-BE, neste Cartório.

R-1-196 Prot. 360 27-01-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de janeiro de 1976, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (Lº 335, fls. 137), a proprietária do imóvel da matrícula acima vendeu-o ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede nesta Capital, CGC 60.872.504/0001, representado pelo sr. Théophilo Teixeira Branco, pelo preço de Cr\$ 445.000,00, quitados. IT sobre Cr\$ 445.000,00; Dou fé.

Certifico que a presente Xerocópia foi tirada do Livro 2 deste Ofício contendo 01 folhas e que são rubricadas com o sinal

Dou fé. Belo Horizonte, 19 de agosto de 2005

O Oficial

rubricado
R. 1. 48

2.º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte

CARLOS HENRIQUE DE SALES
Oficial

MARIA DA CONCEIÇÃO FIGUEIRA
Escrevente Substituto

JOSÉ CARLOS FURST
Escrevente Substituto

Rua Guajajaras, 771 - Fone: 3222-5853 - Fax: 3201-4763

Selo de Autenticação
AC 84896



RGJ 080500

TALÃO N.º 616 FLS. 137

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis**OFICIAL HENRIQUE SALES NETO**

RUA GOITACAZES, 43 — LOJA 4 — BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

PROTOCOLO N.º 125.668

C E R T I F I C O que às fls. 85 do livro 3-BH^a foi transcrita, hoje, sob número 60.586 a VENDA da fração ideal de 0,15760 do terreno que é constituído pelos lotes — números 17, 19, 20, 21 e parte do lote 22, do quarteirão n. 23, — da 4a. secção urbana desta Capital, com frente para a avenida — João Pinheiro e rua Timbiras, tendo a área, os limites e as — confrontações de acôrdo com a planta cadastral da cidade; — feita por EMIG= EMPREENDIMENTOS MINAS GERAIS S/A, com sede — nesta Capital, CGC/MF n. 17.470.063/001, representada por seu — diretor Presidente dr. Alair Gonçalves Couto e seu diretor — financeiro, dr. Alair Gonçalves Couto Filho ao BANCO FRANCES E BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo, à rua XV de novembro 268, CGC 60872504/001, representado por seus procuradores Paulo Victor Oppenheim, bancário e Teófilo Teixeira Branco, bancário, ambos brasileiros, casados, residentes nesta Capital, o primeiro portador do CPF n. 063086198 e o segundo, CPF n. 006995786, — nos termos do mandato de fls. 28, do livro 809, do Cartório do 7º Ofício de Notas da Capital do Estado de São Paulo, que foi apresentado e arquivado no 1º Tabelião desta Capital; tudo — conforme escritura de 09 de maio de 1974, lavrada em notas do 1º Tabelião da Capital, livro 314-E, fls. 90v, do valor de Cr\$ — Cr\$800.000,00, por conta do qual a vendedora já recebeu a parcela de Cr\$100.000,00, em data de 24 de abril de 1974 e dá ao comprador quitação; a parcela restante de Cr\$700.000,00 o — comprador se obriga a pagar a vendedora através de 07 pagamentos mensais e consecutivos do valor de Cr\$100.000,00 (com

continua/ mil cruzeiros), cada um, a partir de 24 de maio de 1974. O outorgado comprador faz a presente aquisição para tornar-se exclusivo proprietário do referido Edifício LYON, que será construído em obediência ao projeto geral aprovado pela Prefeitura de Belo Horizonte, que fica fazendo parte da escritura, em nome do próprio adquirente, que por sua vez obriga-se pelas cláusulas e condições da respectiva Convenção de Condomínio. O imposto de transmissão "inter-vivos", foi pago sobre o valor de Cr\$800.000,00. Ao 1º Tabelião da Capital foi apresentado o Certificado de quitação da firma outorgante vendadora, fornecido pelo INPS. Registro anterior n.58.474, - livro 3-BE, neste Cartório. Dou fé. - - - - -
Em tempo: Ressalvo a emenda: - "quitação". Dou fé. - - - - -

a/m

Belo Horizonte, 04 de junho de 1974

emol:

Cr\$560,50

CARTÓRIO SALES
 O sub-Oficial,
 2.º Ofício Registro de Imóveis
 OFICIAL, HENRIQUE SALES NETO
 BELO HORIZONTE — M. G.

*enfat
 02B 2048*

Certifico que esta Xerocópia Reg. N.º 60556 Livro 3BH foi tirada do Livro Talão arquivado neste Ofício e c. 01 folhas e rubricadas com o sinal [assinatura]
 Belo Horizonte, 19 de agosto de 2005
 O Oficial [assinatura]

CERTIFICO que a presente Certidão faz prova somente quanto ao Registro feito pelo transmitente mencionado na presente transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros, ou onerado em outro registro.
 Dou fé.

2.º Ofício do Registro de Imóveis de Belo Horizonte, le
HENRIQUE DE SALES
 Oficial
CONCEIÇÃO FIGUEIREDO
 O Substituto
 Fone: 3224-5553 - Fax: 3201-4763
Belobelo
CERTIDÃO
 ACH 64897



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

OFICIAL: CARLOS HENRIQUE SALES

Matrícula N.º 196	lotes 17, 19, 20, 21 e parte do 22	quadra 23	4a. URBANA	loja 270	livro 2
	fração ideal 0,00409 - - -	Data: 27 de janeiro de 1976			

Características e confrontações: loja nº 270 da Av. João Pinheiro, - designada na planta aprovada pela Prefeitura e na escritura de Convenção do Edifício Michelangelo, como loja 6 e a respectiva fração ideal de 0,000409, do terreno formado pelos lotes 17, 19, 20, 21 e parte do lote 22, do quarteirão 23, da 4a. seção urbana, desta Capital, com área aproximada de 1.340m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva e cadastrado sob o índice nº 4-23-20-1.

Proprietária- EMIG-EMPREENHIMENTOS MINAS GERAIS S/A, CGC 17.470.063/0001-04, representada por seus diretores-Alair Gonçalves Couto e Osvaldo de Oliveira Santos.

Imóvel havido conforme registro 58.474, livro 3-BE, neste Cartório.

R-L-196. Prot. 360 27-01-1976. COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26 de janeiro de 1976, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade (L2335, fls. 137), a proprietária do imóvel da matrícula acima - vendeu-o ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, com sede nesta Capital, CGC 60.872.504/0001, representado pelo sr. Théophilo Teixeira Branco, pelo preço de Cr\$ 445.000,00, quitados. IT sobre Cr\$ 445.000,00; Dou fé.

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 196, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas com o sinal
Emolumentos: R\$16,08 - Recomeço: R\$0,97 - TFJ: R\$6,02 - Total: R\$23,07. Verificação feita às 15:15 h. Dou fé. Belo Horizonte, 09 de Novembro de 2017.

O Oficial

PODERE JUDICIÁRIO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

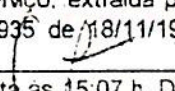
Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: BSK24722
Cód. Seg: 7799.1738.5075.9464

Prod. Cartidão Nº 17/48547 - criado em 09/11/2017
Qtd. Atos Praticados: 001 - Data: 09/11/2017
Emol: R\$17,05+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>


Cartório do 2.º



CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 68960, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Emolumentos: R\$16,08 - Recompe: R\$0,97 - TFJ: R\$6,02 - Total: R\$23,07. Verificação feita às 15:07 h. Dou fé. Belo Horizonte, 09 de Novembro de 2017.

O Oficial 

SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIAS


ESTADO DE MINAS GERAIS
Poder Judiciário-TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **BSK24728**
Cód. Seq: **6097.9834.6171.3727**

Ped. Certidão Nº 17/46840 - criado em 09/11/2017
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 09/11/2017
Emol: R\$17,05+TFJ R\$6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>