

RUY MENDES DE ARAÚJO FILHO
CRECI nº 53.151

São Paulo, 14 de Setembro de 2.017.

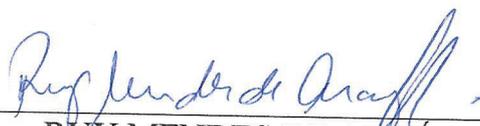
LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ao Sr. Paulo Meinberg Junior

Trata-se do Apartamento localizado no 14º andar do Condomínio Edifício Don Leonardo e Don Felipe, com 63,520 m2, com direito a uma vaga de garagem, sito na Rua Dr. Cesar, nº 412 bairro de Santana - Capital - CEP 02013.

Adotando-se o método comparativo e de renda, avalio o imóvel em R\$ 505.000,00 (Quinhentos e cinco mil reais) para venda, tendo em vista a atual realidade do mercado para imóveis similares nesta região da cidade, onde atuo prioritariamente.

Sendo o que se apresentava para o momento, subscrevo-me, atenciosamente.



RUY MENDES DE ARAÚJO FILHO
CRECI nº 53151