

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação na **FALÊNCIA DE LDZW COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.777.440/0001-03, na pessoa do **Administrador Judicial FERNANDO CELSO DE AQUINO CHAD**, inscrito na OAB/SP sob nº 53318; **das sócias LYVIA POLLYANNA DA SILVEIRA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 305.304.518-40; e **ZUMIRA DE SOUZA TOMAZ**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 760.198.108-87; e **do depositário OSVALDO GASPAR DA SILVEIRA**. O **Dr. Ricardo Felício Scaff**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem móvel, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da **Ação de Falência** da empresa **LDZW COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME - Processo nº 1025776-07.2014.8.26.0224 – Controle nº 1823/2014**, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir: **DO BEM MÓVEL** - O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. **DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado. **DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail visitacao@megaleiloes.com.br, cabendo ao responsável pela guarda autorizar o ingresso dos interessados. **DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.megaleiloes.com.br, o **1º Leilão** terá início no **dia 19/07/2018 às 10:30h** e se encerrará **dia 23/07/2018 às 10:30h**, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o **2º Leilão**, que terá início no **dia 23/07/2018 às 10:31h** e se encerrará no **dia 13/08/2018 às 10:30h**, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. **DO CONDUTOR DO LEILÃO** - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 844. **DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM** - No **2º Leilão**, o valor mínimo para a venda do bem corresponderá a **50% (cinquenta por cento)** do valor da avaliação judicial. **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. **DOS DÉBITOS** - Os bens móveis serão apregoados sem quaisquer ônus, sejam débitos IPVA ou taxas (aquisição originária), os quais serão de responsabilidade da massa falida, exceto se o arrematante for: I - sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; II - parente, em linha reta ou colateral, até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; III - identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão. Parágrafo Único: Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. **DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. **DA PROPOSTA** - Os interessados poderão apresentar proposta de pagamento parcelado, encaminhando parecer por escrito para o e-mail: proposta@megaleiloes.com.br (Art. 895, I e II, CPC). **A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC).** **PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DAS PROPOSTAS** - Em caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas; O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (Art. 895, § 4º e 5º do CPC). **DA CAUÇÃO** - O arrematante deverá depositar 10% (dez) por cento do valor da arrematação no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão para garantia do Juízo, e tal valor será abatido do saldo remanescente da arrematação para quitação do preço após o deferimento do lance pelo Juízo responsável. No caso de

indeferimento do lance, o valor depositado poderá ser levantando integralmente pelo arrematante. **DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à MEGALEILOES GESTOR JUDICIAL, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à Mega Leilões gestor judicial não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas. **DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da MEGALEILÕES GESTOR JUDICIAL deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br.** A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos. As demais condições obedecerão ao que dispõe a Lei 11.101/05 e o Provimento CSM nº 1625/2009, e no que couber, o CPC e o *caput* do artigo 335, do CP. **RELAÇÃO DO BEM: LOTE Nº 01:** uma caminhonete, marca Hyundai, modelo HR HDR, cor branca, placa EYD9185, renavam 333097467, diesel, ano 2011/2012, chassi 95PZBN7HPCB035568. Consta no site do Detran/SP que sobre o veículo há intenção de gravame. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 1.775,41 (04/05/2018). **Avaliação do Lote nº 01: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) para junho de 2017. LOTE Nº 02:** uma caminhonete, carroceria furgão, marca Fiat, modelo Fiorino Flex, cor branca, placa EK17178, ano 2009/2010, chassi 9BD255049A8866743, renavam 170840395, álcool/gasolina. Consta no site do Detran/SP que sobre o veículo há intenção de gravame. Consta no site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo débitos vinculados ao veículo no valor total R\$ 3.060,16 (04/05/2018). **Avaliação do Lote nº 02: R\$ 12.000,00 (doze mil reais) para junho de 2017. LOTE Nº 03:** duas mesas de escritório de madeira. **Avaliação do Lote nº 03: R\$ 60,00 (sessenta reais) para junho de 2017. LOTE Nº 04:** uma mesas de computador de fórmica. **Avaliação do Lote nº 04: R\$ 20,00 (vinte reais) para junho de 2017. LOTE Nº 05:** três cadeiras. **Avaliação do Lote nº 05: R\$ 30,00 (trinta reais) para junho de 2017. LOTE Nº 06:** equipamentos de informática: 01 monitor marca Philips, 01 impressora marca HP, 01 computador marca HP, 01 carcaça de computador, 02 teclados e 01 mouse. **Avaliação do Lote nº 06: R\$ 100,00 (cem reais) para junho de 2017.** Os bens encontram-se na Rua Princesa Izabel, 690, Jardim Vila Galvão, Guarulhos/SP, sendo nomeado depositário OSVALDO GASPAR DA SILVEIRA.

Guarulhos, 22 de junho de 2018.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dr. Ricardo Felício Scaff
Juiz de Direito