



Matrícula <b>159.585</b>	Ficha <b>01</b>
-----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 22 de junho de 2005.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **RESIDENCIAL ALTOS DO BOSQUE**

**O LOTE DE TERRENO** sem benfeitorias, com área de 125,19 metros quadrados, sob nº 20 da quadra nº 05, situado com frente para a Rua 11, do loteamento denominado **RESIDENCIAL ALTOS DO BOSQUE**, situado no Bairro Rio Comprido ou Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 5,11 metros de frente para a Rua 11, do lado direito de quem do lote olha para a rua mede 24,50 metros confrontando com o lote nº 21, do lado esquerdo mede 24,50 metros confrontando com o lote nº 19 e nos fundos mede 5,11 metros confrontando com o lote nº 09.

Cadastro Municipal: **65.0219.0001.0000 (área maior).**

Proprietários: a) Domínio direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.**

b) Domínio útil: **FLÁVIO JOSÉ VILHENA CARNEIRO PINTO**, engenheiro, RG nº 2.727.559-SSP/SP, CPF/MF nº 204.862.008-68 e sua mulher **JESEBEL FREIRE DE VILHENA CARNEIRO**, professora, RG nº 3.807.354-SSP/SP, CPF/MF nº 313.473.988-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos de Campos, nº 182, Jardim Esplanada II, na proporção de 9/18 avos; **NEY CARVALHAL SCARPA**, comerciante, RG nº 3.593.857-SSP/SP, CPF/MF nº 010.416.228-72 e sua mulher **SUELY SIQUEIRA SCARPA**, do lar, RG nº 6.197.589-SSP/SP, CPF/MF nº 159.653.658-61, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 3/18 avos e **REFAC – CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Dolzani Ricardo, nº 739 – Centro, CNPJ/MF nº 52.755.956/0001-05, na proporção de 6/18 avos.

Registro anterior: a) Domínio direito: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b) Domínio útil: Matrícula nº 128.252, em 09 de maio de 2000 e loteamento registrado sob nº 05, em 24 de abril de 2001, livro 2, deste Cartório.

O escrevente autorizado,

Ricardo Almada.

VIDE VERSO



Matrícula 159.585	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

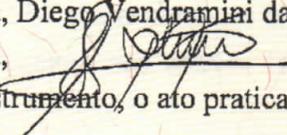
Imóvel:

Av. 01 - Em 08 de abril de 2014.

**Of. Logradouro**

Por Escritura referida no R.02, faço a presente para constar que a Rua 11, do loteamento RESIDENCIAL ALTOS DO BOSQUE, atualmente denomina-se RUA ANTONIO VAZ SANTÓRO, conforme Lei Municipal nº 6725/2004. Protocolo nº 528.365 em 04 de abril de 2014.

Eu, Diego Vendramini da Silva, Auxiliar digitei.

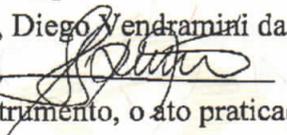
Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 08 de abril de 2014.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 26 de março de 2014, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.665, páginas 363/366, FLÁVIO JOSÉ VILHENA CARNEIRO PINTO, CPF nº 204.862.008-68, RG nº 2.727.559-SSP/SP e sua mulher JESEBEL FREIRE DE VILHENA CARNEIRO, CPF nº 313.473.988-72, RG nº 3.807.354-SSP/SP, NEY CARVALHAL SCARPA, CPF nº 010.416.228-72, RG nº 3.593.857-SSP/SP e sua mulher SUELY SIQUEIRA SCARPA, CPF nº 159.653.658-61, RG nº 6.197.589-SSP/SP e REFAC CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 52.755.956/0001-05 venderam o domínio útil do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$10.000,00 para **THIAGO LUIZ GOMES**, brasileiro, técnico mecânico, CPF nº 327.163.348-70, RG nº 28.893.508-1-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **THAIS ALONSO DO NASCIMENTO DE LACERDA GOMES**, brasileira, professora, CPF nº 342.703.588-31, RG nº 33.944.955-X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Itapetinga, nº 120, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 65.0289.0020.0000. Protocolo nº 528.365 em 04 de abril de 2014.

Eu, Diego Vendramini da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº

02



617224

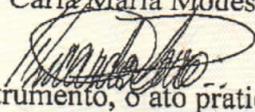
Matrícula	Ficha
159.585	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO 2 - REGISTRO GERALCNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av. 03 - Em 10 de outubro de 2014. **Construção**  
Por Requerimento passado nesta cidade em 02 de outubro de 2014, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência** com **64,980m<sup>2</sup>** e um **abrigo desmontável (garagem, varanda e área de serviço)** com **41,300m<sup>2</sup>** com uma **área total construída de 106,280m<sup>2</sup>**, que recebeu o nº 63 da **RUA ANTONIO VAZ SANTÓRO**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 23/09/2014, processo nº 104196/2014, avaliada em R\$100.696,42. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 231842014-88888836, CEI nº 51.225.93836/62, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 10/09/2014. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0289.0020.0000**. Protocolo nº 540.541 em 02 de outubro de 2014.

Eu, Carla Maria Modesto Loureiro, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 08 de maio de 2015. **Compra e Venda**  
Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - **SFH** nº 072021230011690, passado em São Paulo-SP em 27 de março de 2015, Instrumento Particular de Re-Ratificação a Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 04 de maio de 2015, **THIAGO LUIZ GOMES**, CPF nº 327.163.348-70, RG nº 28.893.508-1-SSP/SP e sua mulher **THAIS ALONSO DO NASCIMENTO DE LACERDA GOMES**, CPF nº 342.703.588-31, RG nº 33.944.955-X-SSP/SP **venderam** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00 para **MICHELLE SANTOS**, brasileira, engenheira civil, CPF nº 368.996.038-02, RG nº 43.800.497-8-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Claudino

continua no verso

Folhas: 02 de 03.  
Paginas: 03 de 06.  
Certidão na última  
página.

Matrícula 159.585	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

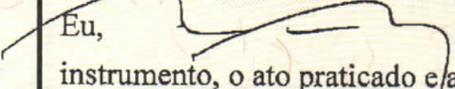
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Prisco, nº 230, Vila Nova Cristina, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 70%**, **MARCOS VINICIUS GONÇALVES DE MELO**, brasileiro, tapeceiro, CPF nº 330.696.988-59, RG nº 46.133.127-5-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Claudino Prisco, nº 230, Vila Nova Cristina, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 20%** e **LUIZ ANTONIO DOS SANTOS**, brasileiro, metalúrgico, CPF nº 062.539.538-77, RG nº 17.629.464-8-SSP/SP e sua mulher **RENATA MIRANDA CASTAGNACCI SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 144.591.258-97, RG nº 23806276-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Claudino Prisco, nº 230, Vila Nova Cristina, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 10%**. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 65.0289.0020.0000. Protocolo nº 553.131 em 15 de abril de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

R. 05 - Em 08 de maio de 2015.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.04, MICHELLE SANTOS, MARCOS VINICIUS GONÇALVES DE MELO e LUIZ ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher RENATA MIRANDA CASTAGNACCI SANTOS **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 2.041, São Paulo-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$210.490,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.323,86, vencendo-se a primeira delas em 27/04/2015, com juros a taxa nominal de 8,97% ao ano, efetiva de 9,35% ao ano, nominal de 0,74% ao mês, efetiva de

continua na ficha nº 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

617224

Matrícula	Ficha
159.585	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

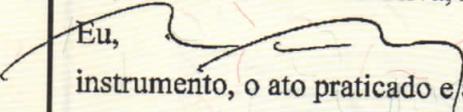
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

0,74% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$250.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 553.131 em 15 de abril de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

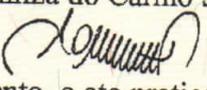
Eu,  Renato Teodorelli do Prado, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 06 - Em 13 de dezembro de 2017.

**Dação em Pagamento**

Por Escritura de 29 de novembro de 2017, do 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.758, página 145 MICHELLE SANTOS, CPF nº 368.996.038-02, RG nº 43.800.497-8-SSP/SP, MARCOS VINICIUS GONÇALVES DE MELO, CPF nº 330.696.988-59, RG nº 46.133.127-5-SSP/SP e LUIZ ANTONIO DOS SANTOS, CPF nº 062.539.538-77, RG nº 17.629.464-8-SSP/SP e sua mulher RENATA MIRANDA CASTAGNACCI SANTOS, CPF nº 144.591.258-97, RG nº 23806276-SSP/SP **deram em pagamento** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$201.404,57 para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2235 - Bloco A, Vila Olimpia, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$210.404,57. Protocolo nº 617.224 em 07 de dezembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 13 de dezembro de 2017.

**Cancelamento**

Em consequência da dação em pagamento objeto do ato 06, fica **cancelada** a

continua no verso

Folhas: 03 de 03.  
Paginas: 05 de 06.  
Certidão na última página.



Matrícula 159.585	Ficha 03 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

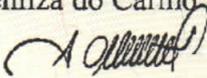
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

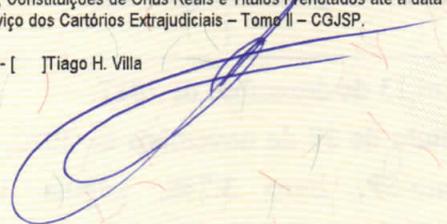
**alienação fiduciária** objeto do ato 05. Protocolo nº 617.224 em 07 de dezembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº159585, extraída nos termos do art.19,§1º, da Lei Federal n. 6.015/73 refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as Alienações, Constituições de Ônus Reais e Títulos Prenotados até a data de \*\* 13/12/2017 \*\*nos termos do item38, SeçãoII, Cap.XIII, das Normas de Serviço dos Cartórios Extrajudiciais – Tomo II – CGJSP.

Titulos no contraditório: São José dos Campos, 13/12/2017.

Escrevente: [  ] Adriano de Souza Freitas - [  ] Silmara C. Cardoso Costa - [  ] Tiago H. Villa

De Oficial: R\$29,93  
Ao Estado.: R\$8,51  
Ao Ipeesp.: R\$5,82  
Ao Sinoreg: R\$1,58  
Ao T.J....: R\$2,05  
Ao ISSQN.: R\$0,59  
Ao M.P....: R\$1,44  
T O T A L : R\$49,92  
Recolhidos por guia

Folhas: 03 de 03.  
Paginas: 06 de 06.  
Certidão na última  
página.