

Matrícula	Ficha
149.641	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 12 de agosto de 2004.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **JARDIM TERRAS DO SUL**

**O LOTE DE TERRENO** sem benfeitorias, com a área de 138,00 metros quadrados, sob nº 22 da quadra J, situado na Rua 08, do loteamento denominado "**JARDIM TERRAS DO SUL**", nos Campos do Rio Comprido, também conhecido por Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo na frente por 6,00 metros com a Rua 08, no lado esquerdo de quem da Rua 08 olha o lote, por 23,00 metros com o lote nº 23, no lado direito, por 23,00 metros com o lote nº 21 e no fundo por 6,00 metros com o lote nº 51.

Cadastro Imobiliário: 65.201.001.00/9 (área maior).

Proprietários: a) Domínio Direto: **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.**

b) Domínio Útil: **COMERCIAL E CONSTRUTORA PARAÍSO**

**LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Álvares de Azevedo, nº 100 – Jardim Maringá, CNPJ/MF nº 46.645.347/0001-92.

Registros Anteriores: a) Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula nº 98.134, em 20 de dezembro de 1990 e loteamento registrado sob nº 04, em 18 de julho de 1991, do livro 02, deste Cartório.

A Oficial,

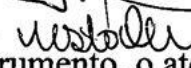
Adriana Aparecida Péroni Lopes Marangoni

Av. 01 - Em 03 de junho de 2008.

**Inscrição Imobiliária**

Por Escritura referida no **R.02**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **65.0209.0051.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2008/Protocolo nº 395.384 em 12 de maio de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

Matrícula <b>149.641</b>	Ficha <b>01 verso</b>
-----------------------------	--------------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

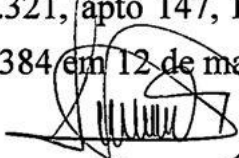
REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 02 - Em 03 de junho de 2008.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda e Cessão de 06 de maio de 2008, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.309, páginas 77/79, COMERCIAL E CONSTRUTORA PARAÍSO LTDA **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$203.000,00, expressão monetária vigente em 18/04/1990, equivalente hoje a R\$0,07, para **MARIA HELENA MEDEIROS**, brasileira, faxineira, CPF nº 087.143.698-18, RG nº 5.386.815-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida Ouro Fino, nº 1.321, apto 147, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 395.384 em 12 de maio de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

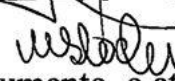
Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 03 de junho de 2008.

**Of. Logradouro**

Faço a presente para constar que a Rua 08, do loteamento JARDIM TERRAS DO SUL, atualmente denomina-se **RUA ORLANDO BALBINO DA SILVA**, conforme Lei Municipal nº 4.139/92. Protocolo nº 395.384 em 12 de maio de 2008.

Eu,  Luciano Lopes Godoi, Auxiliar digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R.04- Em 04 de fevereiro de 2009.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 22 de janeiro de 2009, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.352, páginas 331/333, MARIA HELENA MEDEIROS **vendeu** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula,

Continua na Ficha nº 02



Matrícula	Ficha
149.641	02

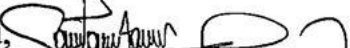
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

pelo valor de R\$35.500,00 para **SUZELEI TUCHTLER BELAN VOOS**, brasileira, industriária, CPF nº 261.495.738-00, RG nº 32.243.837-8-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **ROBSON VOOS**, brasileiro, funcionário público estadual, CPF nº 183.937.378-42, RG nº 22.289.093-9-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Orlando Balbino da Silva, nº 184, Jardim Terras do Sul, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 410.494 em 29 de janeiro de 2009.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

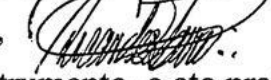
Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 12 de abril de 2012.

**Construção**

Por Requerimento passado nesta cidade em 04 de abril de 2012, foi autorizada a presente para constar a **construção** de uma **residência assobradada com 136,800m<sup>2</sup>**, um **abrigo desmontável (garagem e varanda) com 55,130m<sup>2</sup>**, com a **área total construída de 191,930m<sup>2</sup>**, que recebeu o nº 184 da **RUA ORLANDO BALBINO DA SILVA**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 04/01/2012, processo nº 100681/2011, avaliada em R\$60.640,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000032012-21037062, CEI nº 70.008.35062/69, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 02/04/2012. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0209.0051.0000**. Protocolo nº 482.139 em 04 de abril de 2012.

Eu,  Aline Rossato, Auxiliar digitei.

Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

Matrícula	Ficha
149.641	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 06 - Em 27 de dezembro de 2012.

**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - **SFH** nº 072006230001918, passado em São Paulo-SP em 23 de novembro de 2012, SUZELEI TUCHTLER BELAN VOOS, CPF nº 261.495.738-00, RG nº 32.243.837-8-SSP/SP e seu marido ROBSON VOOS, CPF nº 183.937.378-42, RG nº 22.289.093-9-SSP/SP **venderam** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$260.000,00 para **CARLOS ALBERTO ARRUDA SILVA**, brasileiro, gerente, CPF nº 660.651.945-49, RG nº 5.593.504-2-SSP/SP e sua mulher **PATRICIA SILVA ARRUDA**, brasileira, do lar, CPF nº 909.349.545-34, RG nº 5.399.799-5-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Piraju, nº 338, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **65.0209.0051.0000**. Protocolo nº 497.499 em 18 de dezembro de 2012.

Eu, Viviane Alves Bordinhon dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Verderamis* Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 27 de dezembro de 2012.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.06, CARLOS ALBERTO ARRUDA SILVA e sua mulher PATRICIA SILVA ARRUDA **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2235, bloco A, Vila Olimpia, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$208.000,00, a ser paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.195,17 vencendo-se a primeira delas em 23/12/2012, com juros a taxa nominal de 9,20% ao ano e efetiva

continua na ficha nº 03



Matrícula	Ficha
149.641	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP



LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de 9,60% ao ano e mensal descapitalizada de 0,76%. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$260.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 497.499 em 18 de dezembro de 2012.

Eu, Viviane Alves Bordinhon dos Reis, Auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Elisabete Bullara Verderamis* Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 25 de julho de 2017.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em Ribeirão Preto-SP em 04 de julho de 2017, IN00268300C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de CARLOS ALBERTO ARRUDA SILVA e sua mulher PATRICIA SILVA ARRUDA a propriedade do domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, fica **consolidada** em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$260.000,00. Protocolo nº 606.613 em 05 de julho de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 25 de setembro de 2017.

**Leilão Negativo**

Por Requerimento, passado em Ribeirão Preto-SP em 04 de setembro de 2017, foi autorizada a presente para constar que, em razão da consolidação do imóvel, foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo ambos negativos, conforme comprovam os Autos de Leilões Negativos datados de 23 de agosto de 2017 e 30 de agosto de 2017, assinados pelo Leiloeiro

continua no verso

Matrícula	Ficha
149.641	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP nº 836. Protocolo nº 611.694 em 14 de setembro de 2017.

Eu, Mariana Presotto Moradei, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.