

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias
OFICIAL DELEGADO

Antonio Bento Mota Dias Junior
OFICIAL SUBSTITUTO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COTIA
Bel. Antonio Bento Mota Dias
Delegado
Antonio Bento Mota Dias Junior
1º Substituto
Rita de Cássia Rodrigues Buainain
Escritor(a) Autorizada

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

-117.446-

ficha

-01-

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

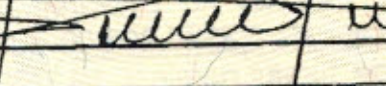
Cotia, 10 de outubro de 2014

IMÓVEL:- CASA Nº04 (QUATRO) do TIPO "A" - do Condomínio denominado "QUINTAS DE BRAGANÇA", situado na Estrada Colônia nº 56 - Cotia-SP, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: Contendo No pavimento térreo: Salas de estar e jantar, lavabo, cozinha, lavanderia, depósito e escada de acesso ao pavimento superior: e, no Pavimento Superior Uma suíte com closet, dois dormitórios, banheiro, hall de circulação e escada de acesso ao pavimento inferior: Com a área privativa padrão de 99,40 m²; área de jardim e quintal de 34,099 m²; área de vaga de garagem de 21,825 m²; área privativa total de 155,324 m²; área comum de 103,529 m²; total de 258,853 m²; área privativa de terreno de 106,024 m²; área comum de 100,7493 m²; total de 206,7733 m²; e, a fração ideal correspondente ao terreno todo de 8,357852%. Com direito a duas vagas de garagem descobertas, localizadas na parte da frente e contigua à mesma.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23252-31-56-0425-00-000-3.-

REGISTRO ANTERIOR: R.09/M.14.586 deste registro em 10/10/2014.-

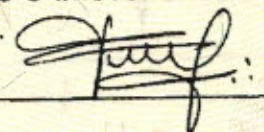
PROPRIETÁRIOS:- MANUEL AUGUSTO ALVES MORAIS, português, do comércio, portador do RNE W070349-U expedido pelo SE/DPMF/DPF e inscrito no CPF/MF nº943.280.568-91 e sua mulher **SOLANGE APARECIDA MEIRELLES MORAIS**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº12.165.069-8-SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob nº037.866.908-71, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77 nos termos do Pacto Antenupcial registrado sob nº1.327 no 18º Registro Imobiliário de São Paulo-Capital, residentes e domiciliados na Rua Judith França Costa, nº49 - São Paulo-Capital.

O Oficial Substituto:  (Bel: Edson Schumiski).-
D: R\$7.52.- Prot. 230.476.-

Av.01, em 18 de fevereiro de 2016. -

CADASTRO MUNICIPAL.-

Pela autorização contida no instrumento particular adiante mencionado, e certidão nº5073/2016 expedida pela Prefeitura de Cotia - SP, procedo a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº 23252.31.57.0030.00.000.

O escrevente autorizado : (Bel. Wanderson Xavier Rocha)

(segue no verso)

MOD. 10

Página 1 de 4.

matrícula
117.446

ficha
01

verso


D. R\$ 14,72

Prot. 251.268 - M.H.F.V

R.02, em 18 de fevereiro de 2016. -

VENDA E COMPRA. -

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 24 de dezembro de 2015, em São Paulo-SP, os proprietários MANUEL AUGUSTO ALVES MORAIS e sua mulher SOLANGE APARECIDA MEIRELLES MORAIS, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **JULIANA MONTEIRO FERRAZ**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 32.981.188-5-SSP/SP, CPF/MF nº 283.149.238-69, residente e domiciliada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.713, Jardim Paulistano, em São Paulo - SP, pelo valor de R\$ 465.000,00, sendo: R\$ 140.000,00 com recursos próprios e R\$ 325.000,00 referente ao financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título. -

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D. R\$ 610,76(50%)

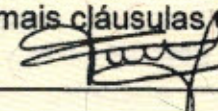
(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 251.268 - M.H.F.V

R.03, em 18 de fevereiro de 2016. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02 desta, a proprietária **JULIANA MONTEIRO FERRAZ**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **para garantia do mútuo no valor de R\$325.000,00** que será pago no prazo de 420 meses; à taxa anual de juros: nominal 10,75% e efetiva 11,30% e 0,90% (mensal descapitalizada); Sistema de Amortização: SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 24 de janeiro de 2016; data vencimento do financiamento: 24 de dezembro 2050; valor do encargo inicial total: R\$ 3.828,39; enquadramento: SFH; valor de avaliação e venda em público leilão: R\$ 490.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. -

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
D. R\$ 610,76(50%)

(Bel. Wanderson Xavier Rocha)

Prot. 251.268 - M.H.F.V



R.04, em 11 de agosto de 2017.--

continua na ficha 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COTIA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Antonio Bento Mota Dias
OFICIAL DELEGADO

Antonio Bento Mota Dias Junior
OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
117.446

ficha
02

de Cotia - CNS 11991-7

Cotia, de *Lis* de

DAÇÃO EM PAGAMENTO. -

Pela escritura pública lavrada em 28 de julho de 2017, página 009 do livro nº 3.734, do 8º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, a proprietária JULIANA MONTEIRO FERRAZ, já qualificada, deu em pagamento o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$ 371.163,54. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.).

O escrevente autorizado,
D.R\$(1300,85)

[Signature] (Bel. Edson Schumiski)
Prot 271.929 - M.H.F.A

Av.05, em 11 de agosto de 2017.--

CANCELAMENTO. -

Pela autorização contida na escritura pública acima registrada, procedo a presente para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária registrada sob o nº 03** desta matrícula, em virtude da aquisição do imóvel pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, Valor atribuído para efeito de cancelamento R\$ 325.000,00.

O escrevente autorizado,
D.R\$(178,85)

[Signature] (Bel. Edson Schumiski)
Prot 271.929 - M.H.F.A

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Registro de imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registrária tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições Imobiliárias e respectivos períodos: 1ª CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2ª CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4ª CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5ª CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4ª CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2ª CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10ª CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11ª CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

Os imóveis localizados no município de Itapeví deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, passando a pertencer a circunscrição da Comarca de Itapeví.

MOD. 10

Página 3 de 4.

Avenida Prof. Manoel José Pedrosa, 239 - térreo - Centro - Cotia/SP - CEP: 06717-100

Fonc: (11) 4148-9100 - Fax: (11) 4614-1892

www.ricotia.com.br - e-mail: contato@ricotia.com.br



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
52726
11991-7-03/001-554000-0717

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: 117448, e sobre o imóvel da mesma não há quaisquer ônus ou alienações, além do que nela contém. Certifico mais que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior da expedição dessa certidão e que foram encontradas as seguintes prenotações: Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 264680 em 31/01/2017, título referente ao imóvel desta matrícula..

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

PROCOLO 271929

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS

REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO

FORAM NO RECIBO QUE FAZ PARTE

INTEGRANTE DESTA TÍTULO.

Cotia, terça-feira, 15 de agosto de 2017

Bel. Alexandre Tavares dos Santos

Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Alexandre Tavares dos Santos
Escrevente Autorizado
COMARCA DE COTIA

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
E ANEXOS DA COMARCA DE COTIA
Bel. Antonio Bento Mota Dias
Delegado
Antonio Bento Mota Dias Junior
1º Substituto
Rita de Cássia Rodrigues Buainain
Escrevente Autorizada

