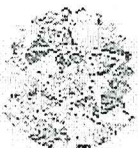


CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 34847

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 34847

Data: 04 de outubro de 1994
FLS 17
Oficial: *[assinatura]*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 29-0048-0114 da Prefeitura Municipal de Americana. Um lote de terreno urbano, com benfeitorias, sob nº 09, do quadro "B" situado no loteamento denominado "Residencial Praia dos Namorados", em Americana, medindo 11,35 metros de frente para a rua 08; 41,00 metros de um lado confrontando com a rua 02; 14,14 metros em curva no esquina das citadas ruas; 50,00 metros do outro lado confrontando com o lote 03; finalmente 20,35 metros nos fundos confrontando com o lote 10; com uma área de 1.000,00 metros quadrados, contendo uma viela sanitária nos fundos de 3,00 metros de largura.

Av. 14/ 34.847 - Procede-se a esta averbação para ficar constando que, a Rua "08" do loteamento Residencial Praia dos Namorados, em Americana, atualmente denomina-se RUA BENEDITO COLLA, conforme Decreto nº 2.456/86 da Prefeitura Municipal de Americana-SP, Americana, 23 de maio de 2006. A esc. aut. *[assinatura]*

AQUISIÇÕES

(continua no verso)

PROPRIETÁRIO BC- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S. LTDA, estabelecida em Campinas -SP, à rua Barão Geraldo do Egypcio, nº 112, Vila Capura, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.354.446/0001-18, (título - aquisitivo: Matrícula nº 31.300 desta comarca), Americana, 04 de outubro de 1984, o Escrevente, *[assinatura]*, 11 / 10 Oficial,

4.3/34.847 - Nos termos da escritura pública de 18/09/1984 de 1ª Tab. - Livro Local (L1847, fls. 280), microfilmada sob nº 70.472, constando na folha, declaração com base no item 10, alínea D, do BS/13045, SO- 4.12.84, a propriedade BC- Empreendimentos Imobiliários S/S. Ltda, acima - qualificada, vendeu à BEATRIZ FERREZ PAIVA JUNIOR, RG/SP 14.284.878, - vendedor, baseada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 15.5.1984, CRISTINA APARECIDA GABEIRA FERREZ PAIVA, RG/SP 18.343.346, do lar, ambos brasileiros, portadores do CIG. 019.102.608-24, residentes o domicílio -

ÔNUS

(continua no verso)

AV. 1/34.847 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o terreno objeto desta, ficou constituído o favor da Prefeitura Municipal de Americana, para garantia de execução das obras e melhorias no loteamento "Residencial Praia dos Namorados", nos termos do Instrumento Particular de 27/04/1.980, feito na forma legal, microfilmado sob nº 51.216. Americana, 04 de outubro de 1.980. O escr. *[assinatura]*, 8 Oficial,

Av. 2/34.847 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a caução a que se refere a Av. 1, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, - nos termos do requerimento de 08/05/1986 e termo de liberação outorgado em 30/04/1986, pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmado sob nº 63.571. Americana, 29 de maio de 1.986. A Escrevente, *[assinatura]*, 11 / 11 Oficial,

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis e Ações 11990-9-AA 301556

MATRÍCULA Nº 34847

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

MARCEL GOMES
OFICIAL

CANTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Av. 15/ 34.847 - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que, foi edificado sobre o terreno objeto desta, um prédio residencial com área construída de 222,66 m², o qual recebeu o nº 161 da Rua Benedito Colla, atribuindo-se à referida construção o valor de R\$160.000,00, nos termos do requerimento de 13/05/2008 e habite-se expedido em 28/04/2008 pela Prefeitura Municipal de Americana-SP, prenotados sob nº 208.719 em 25/05/2008. Americana, 23 de maio de 2008. A escrevente autorizada Luiza Maria de Jesus.

Av. 16/ 34.847 - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que, foi apresentada e prenotada sob nº 208.719 em 15/05/2008, juntamente com o requerimento do interessado, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercários, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil sob nº 052372008-21029010 em 13/05/2008, referente à construção averbada sob nº 15, nesta matrícula. Americana, 23 de maio de 2008. A escrevente autorizada Luiza Maria de Jesus.

A descrição do campo "IMÓVEL" desta matrícula continua a ser a mesma sob a forma de ficha e/ou, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

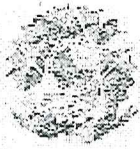
Uma de Americana, à rua das Acácias, número 140, e terreno de área, pelo preço de R\$ 20.000,00. Americana, 23 de maio de 1987. O escrevente, Luiz Carlos de Jesus. O Of. Maior, Luiz Carlos de Jesus.

R. 5/34.847 - Nos termos da escritura pública de 03/06/1987, do Tabelião por Lei de Nova Odessa (livro 159, fls.189), microfilmada sob nº 75.352, os proprietários Sebastião Ferraz Paiva Junior, e sua mulher Cristina - Aparecida Caseta Ferraz Paiva, já qualificados no R.03, venderam a 1ª) JOÃO MARETTI, RG/SP.10.184.018, técnica textil, com CIC.821.267.638/20, casado desde 18/9/76, no regime de comunhão geral de bens, com IZILDINHA DE FÁTIMA SÔNIA MARETTI, do lar, filha de Antonio Sosa e de Izabel Carneiro Sosa, brasileiros, residentes à Rua Austrália, 462, em Americana; 2ª) CLÁUDIA TOSHIMITI ADKI, RG/SP.8.807.762, CIC.012.198.478/50, técnica textil; solteira, maior, brasileiro, residentes à Rua Bélgica, 65, em Americana., o terreno objeto desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00 (Continua na folha número dois)

ÔNUS

R. 4/34.847 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 30/03/1990, - pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca de Americana, assinado pela escrivã Diretora, Ivana Aparecida Prado, microfilmado sob nº 88.937, extraído nos autos nº 613/89, de Execução Fiscal movida pelo DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO DE AMERICANA, contra Sebastião F. Paiva Junior., proceda ao registro da RERURA sobre o terreno objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de CR\$15,20, devida à exequente ficando nomeado como depositário, Newton José Teixeira, RG nº 3.868.812, Americana, 16 de Abril de 1.990. A Escrevente, Luiza Maria de Jesus. O Oficial Maior, Luiz Carlos de Jesus.

Av. 9/34.847 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que a Penhora a que se refere o R.4 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, nos termos do Mandado Judicial de Levantamento de Pechora, exp-



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 34847

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34847

Folha nº 0815 AQUISIÇÕES
Oficial *Carlos Roberto Buriti*

AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 34.847). - Americana, 09 de dezembro de 1.991, A Esc., *Manoel Gomes Buriti*, Oficial Maior, *Carlos Roberto Buriti*.

AV. 6/34.847 - Proceda-se esta averbação, para ficar constando Claudio - Tshimiti Aoki contraiu matrimônio com Rosalina Susako Niwato, no regime de comunhão parcial de bens, em 03.09.90, passando a contrair o nome de Rosalina Susako Niwato Aoki; nos termos do requerimento de 20/12/91 e fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida em 14/09/93 pelo Cartório do Registro Civil de Americana, microfilmados sob nº 95.684, Americana, 30 de dezembro de 1991. O escrivão autorizado, *Carlos Roberto Buriti*.

R. 7/34.847 - Nos termos da escritura pública de 20/12/1991 do 13 Tabelião local (12 237, fls. 180), microfilmada sob nº 95.685, os proprietários - Claudio Tshimiti Aoki, com RG/SP 8.807.762, CIC. nº 811.198.473-50, técnico textil e sua mulher Rosalina Susako Niwato Aoki, com RG/SP sob nº 19.187.853 e CIC. nº 123.485.160-70, secretária de departamento, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Santa Barbara D'Oeste-SP., à Rua Rússia, nº 1334, venderam à JOÃO MARETTI, com RG/SP nº 10.184.018, técnico Textil, casado sob o regime de comunhão geral de bens, em 18/09/76, com IZILDINHA DA FATIMA SONIA MARETTI, com RG/SP 16.127.754, de lar, ambos brasileiros, portadores de CIC. 821.267.638-20, residentes e domiciliados em Americana, à Rua Austria, nº 462; uma parte ideal correspondente à 50% do terreno desta, pelo preço de R\$ 548.251,00. Americana, 30 de dezembro de 1991. O esc. aut. *Carlos Roberto Buriti*.

AV. 8/34.847 - Proceda-se esta averbação para ficar constando que, o nome correto da esposa do proprietário João Maretti, é IZILDINHA DE FATIMA SONIA MARETTI, nos termos do requerimento de 09/01/1991 e fotocópia autenticada da certidão de casamento expedida em 18/09/1976 pelo Cartório do Registro Civil de Americana-SP, microfilmados sob nº 95.792. Americana, 13 de Janeiro de 1.992, A Escrivão, *Manoel Gomes Buriti*, Oficial Maior, *Carlos Roberto Buriti*.

R. 10/34.847 - Nos termos da escritura pública de 28/08/1996, do 22 Tabelião local (livro 108, fls. 145), microfilmada sob nº 120.294, os proprietários João Maretti, brasileiro, técnico textil, RG/SP nº 10.184.018 e CIC - nº 821.267.638-20 e sua mulher Izildinha de Fátima Sonia Maretti, brasileira, de lar, RG/SP nº 16.127.754 e CIC nº 191.786.218-01, casados no regime de comunhão geral de bens em 18/09/1976, residentes e domiciliados na rua Austria, nº 462, venderam a MANOEL VIEIRA NETO, brasileiro, autônomo, RG/SP nº 89.860.153 e CIC nº 149.893.028-00, casado no regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, com HELENA MARQUES VIEIRA, brasileira, de lar, RG/SP nº 15.421.251 e CIC nº 016.819.258-00, residentes e domiciliados em Americana, na rua Benedito Cola, nº 290, Res. Praia dos Memorados, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.930,00. Americana, 26 de fevereiro de 1.992.

MATRÍCULA Nº 34847

Versão folha nº 0016 - AQUISIÇÕES

MANOEL GOMES
OFICIAL

AQUISIÇÕES

R.11/34.847- Nos termos da escritura pública de 07.04.2008 do 9º Tabelião de Notas da comarca de Campinas-SP (livro 457, fls. 115), prenotada sob nº 174.011 em 10.03.2004, os proprietários Manoel Vieira Neto e sua mulher Helena Marques Vieira, já qualificados, venderam a SAURO MARQUES DA SILVA, brasileiro, industrial, RG/SSP-SP nº 7.192.143-4, CPF/MF nº 578.367.798-19, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com LÍDIA DE FÁTIMA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 8.609.568, CPF/MF nº 188.990.108-38, residente e domiciliada na rua Sérgio Ricardo Andrioli, nº 35, Vila Hebe, em São Paulo-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$12.000,00. Americana, 16 de março de 2004. O escrevente autorizado, Manoel Gomes

R.12/34.847- Nos termos da escritura pública de 01.10.2003 do 9º Tabelião local (livro 593, fls. 013), prenotada sob nº 174.012 em 10.03.2004, os proprietários Sauro Marques da Silva e sua mulher Lídia de Fátima Gonçalves da Silva, ambos qualificados, venderam a ROGERIO GARCIA BARBOSA, brasileiro, vendedor, RG/SSP-SP nº 23.269.236-2, CIG nº 123.552.246-60, casado no regime de comunhão parcial de bens, em data de 09.09.1994, com ELIETE FRANCISCA DOS SANTOS BARBOSA, brasileira, do lar, RG/SSP-SP nº 27.459.770-6, NIRE nº 217.270.478-02, residentes e domiciliados na rua São Gabriel, nº 737, aptº 223, bairro São Vito, em Americana-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$12.000,00. Americana, 16 de março de 2004. O escrevente autorizado, Manoel Gomes

Av.13/34.847 - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que, os proprietários Rogério Garcia Barbosa e sua mulher Eliete Francisca dos Santos Barbosa separaram-se judicialmente, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja "ELIETE FRANCISCA DOS SANTOS", nos termos do requerimento de 13/05/2008 e cópia autenticada de certidão de casamento expedida em 09/10/2007 pelo Oficial do Registro Civil de Americana-SP, na qual consta a averbação de Separação, decretada por sentença do Mº Juiz de Direito da Vara da Família e Sucessões de Americana-SP, Dr. Fábio Luis Bossler, datada de 15/09/2007, nos autos nº 2487/07, transitada em julgado, prenotados sob nº 208.719 em 15/05/2008. Americana, 23 de maio de 2008. A esc. aut. Manoel Gomes

A escrituração do campo "AQUISIÇÕES" desta matrícula continua à fls. 04 sob a forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisição e Ônus).

Registro de Imóveis de Americana
Para mais consulta neste setor

EM BRANCO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriá
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 34847

MATRÍCULA Nº 34847

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 34847

Folha nº TRÊS - ÔNUS

Oficial

Carlos Roberto Buriá

ÔNUS

(Continuação da folha 01-verso matrícula nº 34.847). -
dida em 09/10/1990, extraída dos Autos nº 633/89 da Execução fiscal, mo-
vida pelo Departamento de Água e Esgoto de Americana, que correu pelo -
Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca de Americ-
na-SP, assinada pela escritora diretora Ivone Aparecida Prado, microfilma-
da sob nº 95.799, Americana, 13 de janeiro de 1.992. *Escrevente,//////*
Carlos Roberto Buriá, O Oficial Maior, *Carlos Roberto Buriá*.

A asserção do campo "ÔNUS" desta matrícula continuará fls. 04 sob a forma de
ficha corrida, estando patente sua subdivisão em colunas (Imóvel, Aquisição e Ônus).

Registro de Imóveis de Americana
Nada mais consta neste setor

AMERICANA

MATRÍCULA Nº 34847

Folha nº _____ ÔNUS _____

Oficial _____

ÔNUS

EM BRANCO

EM BRANCO

MANOEL GOMES
OFICIAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Burti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 34.847

MATRÍCULA Nº 34.847

Data 24 de setembro de 2008 FLS 04
Oficial *Carlo Burti*

AV. 17 / 34.847

Americana, 24 de setembro de 2008.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Causas" como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirá apenas uma sequência de fichas.

O Responsável pelo Expediente: *Carlo Burti* (Marcelo Squassoni Gomes).

R.18 / 34.847 / VENDA E COMPRA

Americana, 24 de setembro de 2008.

Nos termos do Instrumento Particular de 05/09/2008 sob nº 070545230000085, com força de escritura pública, nos termos do artigo 5º e parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29/06/96, prenotado sob nº 212.095 em 09/09/2008, a proprietária Eliete Francisca dos Santos, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG/SSP/SP nº 27.459.770-6, CPF nº 217.270.476-42, residente e domiciliada na Rua Gondim de Fonseca, nº 152, A. Zanaga II, em Americana-SP, vendeu a **ROGÉRIO GARCIA BARBOSA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG/SSP/SP nº 23.289.236-2, CPF nº 123.552.848-80, residente e domiciliado na Rua Benedito Colla, nº 181, Res. Praia Namorados, em Americana-SP, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$200.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios - R\$120.000,00; o recurso do Financiamento - R\$80.000,00.

A escrevente autorizada: *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R.19 / 34.847 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Americana, 24 de setembro de 2008.

Nos termos do Instrumento Particular de 05/09/2008 sob nº 070545230000085, prenotado sob nº 212.095 em 09/09/2008, foi constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9514/97 e transmitida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário **BANCO SANTANDER S/A**, com sede na Rua Anador Bueno, nº 474, Santo Amaro, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.936/0001-42, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pelo devedor fiduciário, Rogério Garcia Barbosa, qualificado no R.18, no valor de **R\$80.000,00**, resgatáveis no prazo de 240 meses, em prestações mensais, com juros à taxa nominal de 12,66% a.a., Efetiva de 13,42% a.a., e 1,05% a.m., pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, no período de amortização de 05/09/2008 à 05/09/2028, vencendo-se a 1ª prestação do financiamento em 05/10/2008, e as restantes em igual dia dos meses imediatamente subsequentes. Por força da Lei 9514/97, a posse do imóvel foi desdobrada tomando-se o devedor fiduciário seu possuidor direto, e o credor fiduciário seu possuidor indireto. Valor da avaliação do imóvel para fins do Cálculo de Seguro e do eventual Leilão Extrajudicial é de R\$224.000,00. Constam ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

A escrevente autorizada: *Solange Cristina Bertuolo Bertella* (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 20 / 34.847

(Prenotação nº 295.531 de 21/08/2015)

Americana, 03 de setembro de 2015.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE CREDOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

11/09/15 - 2025/09/15 - 116

MATRÍCULA Nº **34.847**

FLS. **04** VERSO



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL DELEGADO

FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação para constar que o credor fiduciário Banco Santander S.A., qualificado no R.19, teve a sua denominação social alterada para BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., conforme requerimento de 05/08/2015, e cópia autenticada do Diário Oficial do Estado datado de 25/04/2009, no qual consta a publicação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14/04/2009 devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n.º.144.757/05-6, em 24/04/09, microfilmada sob n.º.267.607 em 08/05/2013, nesta Serventia.

A escrevente autorizada Heloisa Lana Giubbina (Heloisa Lana Giubbina).

AV. 21 / 34.847

(Prenotação n.º 301.379 de 07/01/2015)

Americana, 27 de junho de 2016.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE 50% DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, prenotado sob n.º 301.379 em 07/01/2016; requerimento datado de 20/07/2016, pelo Banco Santander (Brasil) S.A. acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI no valor de R\$15.026,19 devidamente quitado; e cópia da Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 18/07/2016; por esta Serventia, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., qualificado no R.19 e AV.20, cujo valor da transação foi de R\$224.000,00.

Escrevente Autorizado Frederico Carlos de Camargo Neves (Frederico Carlos de Camargo Neves).

AV. 22 / 34.847

(Prenotação n.º 313.110 de 17/01/2017)

Americana, 31 de janeiro de 2017.

AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 13/01/2017, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI no valor de R\$6.970,42 devidamente quitado, e de acordo com o que consta no item 5 do Quadro Resumo do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, microfilmado sob n.º 212.095, para fazer constar que a alienação fiduciária refere-se a totalidade do imóvel conforme consta no R-19, e, assim, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. foi da **TOTALIDADE DO IMÓVEL** e não como constou na AV.21.

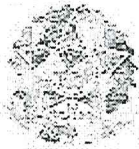
O escrevente autorizado Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

AV. 23 / 34.847

(Prenotação n.º 315.104 de 22/03/2017)

Americana, 04 de abril de 2017.

AVERBAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA DISPOSIÇÃO LEGAL CONTIDA NO ARTIGO 27 DA LEI Nº.9.514/97 (LEILÕES NEGATIVOS). Procede-se a esta averbação para constar que as obrigações decorrentes da disposição legal contida no artigo 27, da Lei nº.9.514/97 foram devidamente cumpridas pela credora fiduciária, tendo em vista que os públicos leilões realizados restaram negativos, dando-se a dívida, portanto, como quitada, nos termos do requerimento datado de 16/03/2017, Autos Negativos de 1º e 2º Leilões de 02/03/2017 e 03/03/2017, respectivamente; Termo de Quitação de 16/03/2017; e publicações



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE AMERICANA

Carlos Roberto Buriti
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº 34.847

MATRÍCULA Nº **34.847**

Data: **04 de abril de 2017**
Oficial: *Carlos Roberto Buriti*

dos editais no jornal "O Dia" nos dias 14/02/2017, 15/02/2017 e 16/02/2017.
A escrevente autorizada: *Loise Lana Giubbina* (Loise Lana Giubbina).

CERTIDÃO

CERTIDÃO e sua cópia e presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 34.847, extraída nos termos do artigo 13 e 14 da Lei Federal 8.212/91, e que envolve a ALIENAÇÃO ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPRISCUORAS existentes sobre o imóvel objeto da presente matrícula, inscritas na matrícula ADEQUADA APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚLTIMAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado na comarca de Nova Odessa, e com a devida informação da situação registral dependente da consulta ao Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, inscrito desde 24/11/2009.

Americana-SP, 04/04/2017 15:10:21.

Carlos Roberto Buriti
Escrevente (Delegadora)
Valor cobrado pela Certidão - Imposto de 5:5194

Ofício	Estado	Cidade	Reg. Civ.	Tax. Just.	ISS	Mín. P.H.	TOTAL
22.03	8,51	4,35	28	2,05	0,59	1,44	48,42

Registro de Imóveis e Alienação
 Cláudio Silvestre Tolanski
 Escrevente
 Comarca de Americana-SP

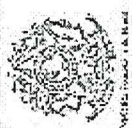
EMERGENCO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 1º 950-9
 Carlos Roberto Buriti
 Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO

LIBRARY
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
SAN DIEGO