

Matrícula	Ficha
184.656	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 03 - Em 10 de setembro de 2009.

**Nome Correto**

Por Escritura referida no R.05, foi autorizada a presente para constar o nome correto de **MARIA STELA DOS SANTOS NASCIMENTO**, conforme certidão de casamento expedida em 04/09/1982, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de São José dos Campos-SP, extraída do livro B-95, folha 71, nº 11.298. Protocolo nº 422.007 em 26 de agosto de 2009.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.


Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 04 - Em 10 de setembro de 2009.

**RG**

Por Escritura referida no R.05, foi autorizada a presente para constar que LUIZ CÉLIO DO NASCIMENTO está inscrito no **RG sob nº 37.667.653-X-SSP/SP**, conforme cópia reprográfica autenticada da carteira de identidade. Protocolo nº 422.007 em 26 de agosto de 2009.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 10 de setembro de 2009.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 19 de agosto de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 190, páginas 114/115, LUIZ CÉLIO DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA STELA DOS SANTOS NASCIMENTO **venderam** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, pelo valor de R\$38.300,00 para **MERCEDES DE SOUZA DAS NEVES**, brasileira,

vide verso

Matrícula	Ficha
184.656	02 verso

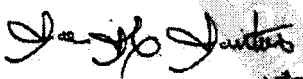

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:



aposentada, CPF nº 487.934.508-34, RG nº 6.550.137-SSP/SP, desquitada, residente e domiciliada na Rua Miguel do Nascimento, nº 745, Dracena-SP. Protocolo nº 422.007 em 26 de agosto de 2009.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.  
Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 09 de novembro de 2009.

**Ampliação**

Por Requerimento passado nesta cidade em 23 de outubro de 2009, foi autorizada a presente para constar a **ampliação da residência assobradada em 125,85m²**, avaliada em R\$125.000,00, sob nº **120** da **RUA PEDRO TATIMOTO**, conforme certidão de habite-se emitida via internet em 01/10/2009, do qual consta que o habite-se foi deferido pela Prefeitura Municipal local em 28/07/2009, processo nº 61410/2009. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 248492009-21037040, CEI nº 70.001.78038/69, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet em 19/10/2009. Protocolo nº 425.626 em 23 de outubro de 2009.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, Auxiliar digitei.  
Eu,  Ariovaldo Simões Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 22 de fevereiro de 2010.

**Compra e Venda**

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - **SFH** nº 1002000.131013575-1, passado em São Paulo-SP em 26 de janeiro de 2010, **MERCEDES DE SOUZA DAS NEVES vendeu** o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula pelo valor de R\$350.000,00 para

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
184.656	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**SILMARA APARECIDA SERPA**, brasileira, comerciante, CPF nº 325.427.552-72, RG nº 327.940-SSP/RO, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Pedro Tatimoto, nº 120, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 431.555 em 28 de janeiro de 2010.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.


Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 22 de fevereiro de 2010.

**Alienação Fiduciária**

Por Instrumento Particular referido no R.07, SILMARA APARECIDA SERPA alienou fiduciariamente o domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$240.000,00, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.904,89 vencendo-se a primeira delas em 26/02/2010, com juros a taxa nominal de 10,4361% ao ano, efetiva de 10,9500% ao ano e mensal de 0,8697%. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$300.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 431.555 em 28 de janeiro de 2010.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 09 - Em 02 de fevereiro de 2016.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em São Paulo-SP em 07 de dezembro de 2015, foi

continua no verso

Matrícula	Ficha
184.656	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

**Imóvel:**

autorizada a presente para constar que a propriedade do domínio útil do terreno e respectiva acessão objetos desta matrícula, fica **consolidada** em nome da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Protocolo nº 570.134 em 30 de dezembro de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 10 - Em 04 de abril de 2016.

**Leilão Negativo**

Por Requerimento, passado em São Paulo-SP de 10 de março de 2016, foi autorizada a presente para constar que, em razão da consolidação do imóvel, foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo ambos negativos, conforme comprovam os Autos de Leilões Negativos datados de 08 de março de 2016 e 10 de março de 2016, assinados pelo Leiloeiro Oficial Osvaldo Seoanes - JUCESP nº 340. Protocolo nº 575.569 em 23 de março de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.