



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL.(13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 1 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

106846

01

Guarujá, 15 de junho de 2015

**Imóvel:** Apartamento nº 11-A, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO FLORESTA ATLÂNTICA, Bloco "A", situado na Rua Marivaldo Fernandes nº 420, no loteamento Jardim Tejereba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, possui a área útil de 85,02025 metros quadrados, a área de vaga de garagem de 22,00000 metros quadrados, a área comum de 25,04000 metros quadrados, a área total construída de 132,0603 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 1,19207% do todo, cabendo o direito de uso de duas vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no subsolo e pavimento térreo do edifício, pela ordem de chegada, para o estacionamento de dois veículos de passeio.

**Proprietária:** MÁRIO XAVIER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELLI, com sede em Guarujá-SP, na Av. Ademar de Barros nº 1.875, sala 1, CNPJ/MF nº 04.739.895/0001-31.

**Registro Anterior:** Registro nº 2 datado de 01/08/2011; registro nº 3 datado de 01/08/2011 (aquisição); registro nº 27 datado de 15/06/2015 (especificação), na matrícula nº 101.081 deste cartório.

Escrevente Substituto

Roberto de Jesus Giannella

wfs

AV.1

15 de junho de 2015

**Abertura de Matrícula** - A presente matrícula foi aberta nesta data, a requerimento da proprietária acima, conforme Instrumento Particular datado de 26 de janeiro de 2015. [Prenotação nº 356.574 de 19/05/2015].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

wfs

AV.2

09 de março de 2016

**Retificação de Ofício** - Com base no artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que, a grafia correta do nome da proprietária do imóvel objeto desta matrícula é MARIO XAVIER  
continua no verso

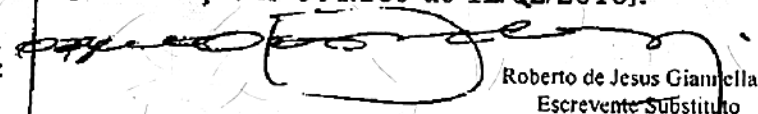
Protocolo: 364189 - Matrícula: 106846



Matrícula	Ficha
<b>106846</b>	<b>01</b>
	Verso

**EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI**, conforme cópia autenticada do instrumento particular datado de 22 de maio de 2013, registrado sob nº 73.278 no Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Guarujá, aos 3 de julho de 2013, arquivado neste cartório sob o sistema de microfilme. [Prenotação nº 364.189 de 12/02/2016].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

mfs

**AV.3**

09 de março de 2016

**Cadastro Urbano** – Por escritura datada de 19 de janeiro de 2016, do livro 10618, páginas 137, retificada e ratificada pela escritura de 29 de fevereiro de 2016, do livro 10629, páginas 213, ambas do 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., e requerimento datado de 22 de janeiro de 2016, foi autorizada a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0016-015-004 conforme certidão de valor venal, expedida pela referida prefeitura "via internet" em 04/02/2016. [Prenotação nº 364.189 de 12/02/2016].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

mfs

**R.4**

09 de março de 2016

**Dação em Pagamento** – Pela mesma escritura datada de 19 de janeiro de 2016, retificada e ratificada pela escritura de 29 de fevereiro de 2016, e requerimento datado de 22 de janeiro de 2016, a **MARIO XAVIER EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI**, já qualificada, *transmitiu* o imóvel objeto da presente matrícula, por dação em pagamento, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, Bloco A, São Paulo-SP., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42 pelo valor de R\$306.000,00. (Valor venal – 2016 – R\$163.383,46). [Prenotação nº 364.189 de 12/02/2016].

Continua na ficha nº 02



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

RUA MÁRIO RIBEIRO, 204 - 1.º ANDAR - TEL. (13) 3347-1112 - CEP: 11410-904 - www.riguaruja.com.br

OFICIAL: DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

Página 3 de 3

CNPJ: 51.080.695/0001-08

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 120464

Matrícula	Ficha
106.846	02

Guarujá, 09 de março de 2016

Registrado por:

*Roberto de Jesus Giannella*  
Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

m/s

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Protocolo: 364189 - Matrícula: 106846

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraída nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá-SP, 9 de março de 2016. 16:51:27

*Silvio Luiz da Luz*  
Silvio Luiz da Luz, Escrevente autorizado

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.  
\*\*\* Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. \*\*\*

EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
DRA. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL  
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Protocolo: 364189 - Matrícula: 106846

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

195596

12046-9 - AA

12046-9-190001-200000-1215



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO