

MATRÍCULA

73.115

FICHA

01

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 23, DA QUADRA 18, DO "PARQUE RESIDENCIAL BUONA VITA", bairro desta cidade, com frente para a Rua Projetada 8, onde mede 13,58 metros em curva; nos fundos mede 13,59 metros em curva, confrontando com os lotes 2 e 3; do lado esquerdo mede 32,65 metros, confrontando com o lote 24 e do lado direito mede 32,77 metros, confrontando com o lote 22, com área de 441,54 metros quadrados.

PROPRIETÁRIAS:- GALLO RIO PRETO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Independência, n.º 2173, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.762.626/0001-84, na proporção de 42,49423%; **NEBANA INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Cuiabá, n.º 576, sala 04 - Mooca, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.005.753/0001-39, na proporção de 33,7946%; e, **AQUAMARINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Rubião Junior, n.º 2826 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 10.505.861/0001-85, na proporção de 23,711169%.

REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob n.º 6/68.973, em 26 de agosto de 2009, neste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/73.115, em 02 de junho de 2010.

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 20 de maio de 2010.

(Prot. 223.444)

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.2/73.115, em 06 de dezembro de 2012.

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 773, páginas 096/101, em 22 de novembro de 2012, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal sob o n.º 429013000.

(Prot. 251.067)

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.3/73.115, em 06 de dezembro de 2012.

Pela escritura lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt, deste município e comarca, livro 773, páginas 096/101, em 22 de novembro de 2012, **GALLO RIO PRETO PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Voluntários de São Paulo, n.º 3169 - conjunto 82

(Prot. 251.067)

Continua no verso.



MATRICULA
73.115

FICHA
02

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.210.888
08 de maio de 2014

residencial, o qual recebeu o n.º 345, da Rua Ildelfonso Giardini, com as seguintes áreas: residência: 175,85 m², garagem: 28,50 m², varanda/churrasqueira/área de serviço: 32,09 m², totalizando 236,44 m²; atribuindo à obra, o valor de R\$.425.119,55.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.7/73.115, em 19 de agosto de 2015.

Pelo instrumento particular, assinado em São Paulo, em 27 de julho de 2015, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, JOYCE EGLAE SALVADOR CHRISTIANO & CHRISTIANO LTDA ME, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.839.000,00, para RHAFEL AUGUSTO CAMPANIA (RG.34.162.384-2-SSP-SP, CPF.335.220.568-09), brasileiro, advogado e sua esposa JACQUELINE RIBEIRO DA SILVA CAMPANIA (RG.44.170.019-6-SSP-SP, CPF.329.179.848-13), brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/05/2010, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Capitão Jose Verdi, nº 3675, Jardim Maria Cândida.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.8/73.115, em 19 de agosto de 2015.

Conforme instrumento particular mencionado no R.7/73.115, RHAFEL AUGUSTO CAMPANIA e sua esposa JACQUELINE RIBEIRO DA SILVA CAMPANIA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$.616.000,00, que será pago no prazo de 420 meses, atualização mensal, com taxa efetiva de juros anual de 11,90%, taxa nominal de juros anual de 11,30%, taxa efetiva de juros mensal de 0,94% e taxa nominal de juros mensal de 0,94%, custo efetivo total - CET (anual): 12,51%, pelo Sistema de Amortização: SAC, sendo a data de vencimento da primeira prestação em 27/08/2015, no valor total do encargo mensal de R\$.7.449,06. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.839.000,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.9/73.115, em 13 de abril de 2016.

Pela escritura lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 3.633, página 063, em 23 de março de 2016, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 8/73.115, conforme autorização do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Continua no verso.

