

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 37.557

FICHA - 01

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 16, da Quadra "07", do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ", no Bairro do Campo Grande, nesta Cidade e Comarca de Caçapava, assim descrito e caracterizado: mede 7,00 metros de frente para a Rua 06; do lado direito mede 25,00 metros confrontando com o lote 17; lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 15; fundos mede 7,00 metros confrontando com o Sistema de Lazer "1", perfazendo 175,00 metros quadrados.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 07.235.016.000 e Inscrição 033.376.-

PROPRIETÁRIA: SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida São João, nº 755, apto. 22, República, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.556.966/0001-35.-

REGISTRO ANTERIOR: R.5/19.340, em 22 de dezembro de 1998.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.01/37.557 em 05 de maio de 2014 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 17 de março de 2014, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 346, fls. 206/211, SANTO ANDRÉ WM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **RITA DE CASSIA PEREIRA BARBOSA MONTEIRO**, brasileira, cabeleireira, RG. 37.496.780-5-SSP/SP, CPF. 290.763.978-13, casada com **RAPHAEL ROMUALDO MONTEIRO**, brasileiro, industrial, RG. 39.611.431-3-SSP/SP, CPF. 057.657.787-12, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Antônio Spinelli, nº 115, Jardim Rafael, Caçapava, pelo preço de R\$ 23.844,39 (vinte e três mil oitocentos e quarenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Consta na escritura que a transmitente deixou de apresentar as certidões do INSS e de Tributos Federais, visto que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

R.02/37.557 em 02 de junho de 2014 - **DOAÇÃO**

Por escritura de 16 de maio de 2014, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 486, fls. 365/367, RITA DE CASSIA PEREIRA BARBOSA MONTEIRO e seu marido **RAPHAEL ROMUALDO MONTEIRO**, já qualificados, doaram o imóvel dessa matrícula a **KARINE MARTINS PINHEIRO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 28.357.932-4-SSP/RJ, CPF. 155.536.907-30, domiciliada na Rua Maria Benedita Pinto, nº 351, Village das Flores, Caçapava. Valor atribuído: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) - Registrado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV.03/37.557 em 03 de novembro de 2014 - **DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO**

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal nº 4011 de 14/08/2002, a Rua 6 do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ, passou a denominar-se Rua Tadashi Otsuki.- Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL

AV. 04/37.557 em 03 de novembro de 2014 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno desta matrícula foi construída uma casa de morada que recebeu o nº 390, da Rua Tadashi Otsuki, com 112,82m² de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 25/08/2014.-

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

LIVRO 2

MATRÍCULA - 37.557

FICHA - 01

Averbado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.05/37.557 em 03 de novembro de 2014 - **CND-INSS**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob n° 04, foi apresentada a CND do INSS n° 244072014-88888837, expedida em 24/09/2014, via internet e confirmada sua autenticidade.-

Averbado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/37.557 em 02 de fevereiro de 2015 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 14 de janeiro de 2015, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, KARINE MARTINS PINHEIRO, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **AILTON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, supervisor de calderaria, RG. 32292567-SSP/SP, CPF. 466.218.145-34, domiciliado na Rua Francisco Paulino de Vasconcelos, n. 27, Parque Residencial Maria Elmira, Caçapava, pelo preço de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 48.000,00 com recursos próprios e R\$ 192.000,00 mediante financiamento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.-

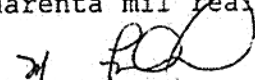
Registrado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.07/37.557 em 02 de fevereiro de 2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 14 de janeiro de 2015, arquivado em cartório, AILTON FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Agente Financeiro, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, em garantia de financiamento no valor de R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 2.115,74 (dois mil, cento e quinze reais e setenta e quatro centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 14/02/2015, valor da garantia fiduciária R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

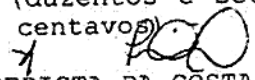
Registrado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 08/37.557 em 23 de março de 2016 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de petição de 17 de março de 2016 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7° da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar que a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante **AILTON FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 271.792,27 (duzentos e setenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos).

Averbado por.-

  
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.09/37.557 em 16 de maio de 2016 - **QUITAÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 03 de maio de 2016, arquivado em cartório, que foi solicitado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já identificado, a averbação da extinção da dívida registrada sob n° 07, em

continua na ficha n° 02

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP  
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 37.557

FICHA - 02

virtude de realização de leilões e não arrematação do bem, conforme determina o artigo 248 da Lei 6015/1973 e artigo 27, §6º da Lei 9514/1997, consolidando-se a propriedade plena. Valor atribuído: R\$ 271.792,27 (duzentos e setenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte e sete centavos).-

Averbado por.-

ANNA EXPEDITA DA COSTA - OFICIAL