

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.433

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Sorocaba, 24 de setembro de 1998.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 213, localizado no 1º andar do Edifício designado por Bloco 2, do Conjunto Residencial Ipatinga II, situado à Rua de Acesso, nº 185, nesta cidade, com uma área privativa de 44,85 metros quadrados, uma área comum de 5,0125 metros quadrados, perfazendo um total de 49,8625 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03125 no terreno onde foi construído o conjunto residencial. A Unidade Autônoma tem o direito ao uso de uma vaga na garagem para guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado e descoberto, situadas no pavimento térreo do conjunto.

REGISTRO ANTERIOR: R.58-50.708 de ordem, em 24 de setembro de 1998, deste livro e Serviço.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23.22.84.0327.01.023.

PROPRIETARIOS / FRAÇÕES IDEAIS: ANA CLAUDIA DE OLIVEIRA, RG. 5.434.979-3-SSP/PR., CPF. 871.229.799/20, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade (0,03125); JOSE RICARDO DE CAMARGO, RG. 17.535.743-2-SSP/SP., CPF. 099.335.078/00, assessor comercial e sua mulher GIOVANA BAGGIO SCHUBERT, RG. 25.429.342-6-SSP/SP., CPF. 156.675.908/08, auxiliar de escritório, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapetininga-SP., (0,03125); EDVALDO PEREIRA DE GOIS, RG. 5.143.804-SSP/SP., CPF. 931.437.888/87, aposentado e sua mulher SERGIA LUCINDA DE GOIS, RG. 24.638.126-7-SSP/SP., e CPF. 246.315.768/20, doméstica, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, MARIA CELIA PEREIRA DE GOIS, RG. 23.061.185-0-SSP/SP., CPF. 141.789.788/02, auxiliar de serviços, brasileira, solteira, residente e domiciliada nesta cidade (0,03125 em comum); LUIS CARLOS FINCO, RG. 16.878.657-SSP/SP., CPF. 105.968.748/80, brasileiro, solteiro, agente penitenciário, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); ELIANA APARECIDA DE SOUZA E SILVA, RG. 12.968.852-SSP/SP., CPF. 031.601.288/22, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em São Paulo-SP., (0,03125); AILTON FINCO, RG. 21.712.657-SSP/SP., CPF. 138.919.928/23, brasileiro, solteiro, agente de segurança penitenciária, residente e domiciliado nesta cidade
(CONTINUA NO VERSO)

(0,03125); EVERALDO FOGAÇA DE ALMEIDA, RG. 21.455.199-SSP/SP., CPF. 204.899.218/84, autônomo, e sua mulher CINTIA CRISTINA MESTRE FOGAÇA DE ALMEIDA, RG. 25.739.695-0-SSP/SP., CPF. 271.655.498/62, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); JOSE DIRCEU GONÇALVES GOES, RG. 18.782.427-7-SSP/SP., CPF. 122.979.068/38, servidor público estadual militar e sua mulher MIRIAM DE AMARO PLINTA GOES, RG. 22.118.707-SSP/SP., CPF. 122.514.118/04, secretária, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n° 4.762, L° 3-R.A., deste Serviço, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); CESAR DA SILVA CLAUDIO, RG. 22.122.283-SSP/SP., CPF. 122.519.728/70, assistente de custos e sua mulher FERNANDA CRISTINA RODRIGUES CLAUDIO, RG. 23.161.858-X-SSP/SP., CPF. 122.994.178/93, encarregada de aplicação, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); KELLY CRISTINA AUGUSTO ALAMINOS, vendedora, RG. 27.138.923-0-SSP/SP., CPF. 256.089.388/60; e, MARCOS PAULO AUGUSTO ALAMINOS, RG. 28.206.814-4-SSP/SP., CPF. 213.669.198/82, comerciário, brasileiros, solteiros, emancipados, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125 em comum); MARLENE APARECIDA RAMOS, RG. 17.575.304-SSP/SP., CPF. 081.806.158/80, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade (0,03125); EDSON MARIO GONÇALVES, RG. 16.876.592-SSP/SP., CPF. 050.739.388/01, vendedor e sua mulher ELIANA MARIA COSTA GONÇALVES, RG. 17.284.357-SSP/SP., CPF. 106.022.908/05, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o n° 5.563, L° 3 - R.A., do 1° Serviço de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); TELMA APARECIDA TOME, RG. 21.969.874-SSP/SP., CPF. 164.467.258/84, brasileira, solteira, técnica em laboratório, residente e domiciliada nesta cidade (0,03125); JOSINALDO RICARDO DA SILVA, RG. 2.740.478-SSP/SP., CPF. 405.256.604/10, soldador de produção e sua mulher MARIA DA LUZ SOUZA DA SILVA, RG. 2.193.827-SSP/PB., CPF. 726.033.214/04, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); JOSE APARECIDO FERREIRA MENDONÇA, RG. 17.283.747-9-SSP/SP., CPF/MF. 099.263.788/03,
(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA
53.433

FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

eletricista de manutenção, e sua mulher MARILZA PUREZA MENDONÇA, RG. 18.108.792-3-SSP/SP., CPF. 150.642.728/63, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, (0,03125); MARCOS ROGERIO NUNES, movimentador de materiais, RG. 24.704.709-0-SSP/SP., CPF. 260.281.428/01; e ANDREIA LOPES BERSI, RG. 24.504.547-8-SSP/SP., CPF. 133.354.928/89, recepcionista, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125 em comum); OSCAR DA SILVA RABELO, RG. 32.120.348-3-SSP/SP., CPF. 413.562.175/91, servidor público militar e sua mulher KATIA REGINA DAHER RABELO, RG. 20.333.042-SSP/SP., CPF. 114.350.558/10, escriturária, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, (0,03125); DAVI FROSINO DE ALMEIDA, tapeceiro, RG. 8.234.520-SSP/SP., CPF. 751.223.918/15 e sua mulher CLEIDE MARLI FROSINO, do lar, RG. 17.007.598-SSP/SP., CPF. 149.735.098/09, brasileiros, casados no regime da separação de bens, conforme art. 258, parágrafo único, n° I, c/c o art. 183, n° 12 do Código Civil, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); ANCLAR PATRIC CRIPPA MENDES, RG. 30.792.903-6-SSP/SP., CPF. 265.908.078/09, brasileiro, solteiro, repórter, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); SERGIO BENEDITO BRIENE, brasileiro, agente penitenciário, solteiro, RG. 20.229.703-SSP/SP., CPF. 091.062.848/33, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); MARIO SERGIO MOREIRA, brasileiro, tesoureiro, solteiro, RG. 14.862.289-SSP/SP., CPF. 047.771.508/79, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); JOSE EDUARDO DA SILVA, RG. 24.453.092-0-SSP/SP., CPF. 144.888.398/94, brasileiro, solteiro, operador de extrusão, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); IVONICE VIEIRA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, RG. 18.445.008-SSP/SP., CPF. 057.966.088/51, residente e domiciliada nesta cidade (0,03125); EDSON HATENCIA, brasileiro, solteiro, eletricista, RG. 24.200.500-7-SSP/SP., CPF/MF. 156.689.318/62, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); OSVALDO LLAMAS FILHO, encarregado de almoxarifado, RG. 22.277.371-6-SSP/SP., e CPF. 160.006.500/32 e sua esposa MARLI MENDES DA SILVA LLAMAS, do lar, RG. 24.704.718-1-SSP/SP., e CPF. 160.008.508/22, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

53.433

FOLHA

02

VERSO

6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (0,03125); CELSO DA SILVA, brasileiro, solteiro, laboratorista, RG. 17.284.454-SSP/SP., CPF. 056.851.538/21, residente e domiciliado nesta cidade (0,03125); e, CONSTRUTORA SOROCABA LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF. 71.496.244/0001-55 (0,1875).

A Escrevente Autorizada, Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

02/01

Av.1-53.433, em 24 de setembro de 1998.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., pela importância de R\$18.200,00, conforme R.26 da matrícula 50.708, deste livro e Serviço.

A Escrevente Autorizada, Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

02/01

R.2-53.433, em 24 de setembro de 1998.

TÍTULO: DIVISÃO.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 05 de agosto de 1998, os proprietários já nomeados e qualificados, promoveram a atribuição de Unidades Autônomas do Condomínio Residencial Ipatinga II, cabendo com exclusividade a EDSON MARIO GONÇALVES e sua esposa ELIANA MARIA COSTA GONÇALVES, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$23.891,75.

A Escrevente Autorizada, Soares (Ana Paula E. da S. C. Soares)

José Roberto Lorenzo Castro

02/01

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

53.433

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.3-53.433, em 27 de Fevereiro de 2007.

CANCELADA a HIPOTECA transportada para a Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 13 de Fevereiro de 2007, com o valor para cotação de R\$0,01.

O Escrevente Autorizado Claudio (Márcio José Claudio)Z.Vi.

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av. 4-53.433, em 18 de maio de 2009.

A Rua de Acesso, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Elio Luxardo, conforme Certidão nº 20.264/2009-STOP, expedida pela Prefeitura local, aos 27 de abril de 2009.

(Lu/S)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.5-53.433, em 18 de maio de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao S.F.H., datado de 02 de abril de 2009, os proprietários EDSON MARIO GONÇALVES, RG. nº 16.876.592-5-SSP/SP e CPF. nº 050.739.388-01, publicitário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 5.563, Livro 3 Registro Auxiliar, do 1º Cartório de Registro de Imóveis local, com ELIANA MARIA COSTA GONÇALVES, RG. nº 17.284.357-1-SSP/SP e CPF. nº 106.022.908-05, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Joaquim J. B. Ferreira, nº 100, Casa 25, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JACKSON AZEVEDO PEREIRA, RG. nº 32.227.943-4-SSP/SP e CPF. nº 308.434.408-64, brasileiro, solteiro, maior, técnico comercial, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Narciso Tedesco, nº 106, pela importância de R\$55.000,00, sendo R\$1.491,28, referente aos recursos da conta vinculada do FGTS.

(Lu/S)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

53.433

FOLHA

03

VERSO

R.6-53.433, em 18 de maio de 2009.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário JACKSON AZEVEDO PEREIRA, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por ele no valor de R\$47.929,96, a qual deverá ser paga em 240 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, em 02 de maio de 2009, no valor inicial total de R\$399,29, sendo a época de recálculo dos encargos de acordo com a Cláusula Décima Primeira, do referido Instrumento Particular.

(Lu/S)

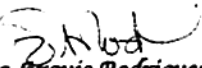

Luciene Aparecida Meiga
 Escrevente Autorizada



Jose Roberto Lorenzo Castro
 Oficial

Av.07-53.433, em 13 de junho de 2014.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula nº 115477 01 55 2009 3 00011 048 0003285-13, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito local, aos 18 de novembro de 2013, apresentada juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o proprietário JACKSON AZEVEDO PEREIRA, nomeado e qualificado no R.5 desta matrícula, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento religioso com efeito civil celebrado em 14 de novembro de 2009 e registrado no dia 18 de novembro de 2009, com THAÍS DÉBORA BLIUMEN LUIZ, adotando o **regime da comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar THAÍS DÉBORA BLIUMEN PEREIRA e ele continuando a usar o mesmo nome). Protocolo nº 266.451 - 30/05/2014)

(v/m)


Valéria Araújo Rodrigues dos Reis
 Substituta do Oficial


Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
 Oficial/Oficial Substituto

Av.08-53.433, em 13 de junho de 2014.

CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.6 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do
 (CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

53.433

FOLHA


04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº. 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Item 12.1.1. do Instrumento Particular a seguir registrado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$47.929,26). (Protocolo nº 266.451 - 30/05/2014)
(v/m)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto


R.09-53.433, em 13 de junho de 2014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H. datado de 20 de maio de 2014, o proprietário JACKSON AZEVEDO PEREIRA, RG nº 32.227.943-4-SSP/SP, CPF/MF nº 308.434.408-64, técnico comercial, assistido de sua mulher THAIS DÉBORA BLIUMEN PEREIRA, RG nº 427404927-SSP/SP, CPF/MF nº 326.946.988-83, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Elio Luxardo, nº 185, Apartamento nº 215, Conjunto Residencial Ipatinga II, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DENIS ANGELO FACCO DO CARMO, RG nº 292644929-SSP/SP, CPF/MF nº 149.706.638-74, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de acabamento, residente e domiciliado na Rua Mario de Campos Lima, nº 595, Julio de Mesquita, nesta cidade, pela importância de R\$124.000,00. Foi utilizado do saldo da conta vinculada do FGTS o valor de R\$19.530,02. (Protocolo nº 266.451 - 30/05/2014)

(v/m)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.10-53.433, em 13 de junho de 2014.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário DENIS ANGELO FACCO DO CARMO, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2035 e 2041, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, para a garantia de todas as obrigações contratuais, bem como em garantia do pagamento da dívida contraída por ele, no valor de R\$98.000,00, com o prazo de amortização de 420 meses, calculada pelo Sistema de Amortização - Tabela

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

53.433

FOLHA

04

VERSO

SAC, com a taxa de juros: anual nominal de 9,01%, anual efetiva de 9,40%, e mensal de 0,75%; vencendo-se a primeira prestação em 20/06/2014, sendo o valor total do encargo mensal de R\$1.032,70. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 266.451 - 30/05/2014).

(v/m)


Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Substituta do Oficial



Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.11-53.433, em 04 de março de 2016.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 17 de setembro de 2015, aditado em 15 de janeiro de 2016, formulado pelo Banco Santander (Brasil) S/A e Certidão expedida por esta Serventia, em 04 de novembro de 2015, de que o devedor fiduciante DENIS ANGELO FACCO DO CARMO, já qualificado, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, FICA CONSOLIDADA em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$125.000,00). (Protocolo nº 286.828 - 07/10/2015)

(tm/j)


Tamara de Almeida Herculano Chiraldi Aboes
Escrevente Autorizada


Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.12-53.433, em 10 de maio de 2016.

De conformidade com o Requerimento datado de 07 de abril de 2016 e termo de quitação exigido pela Lei 9.514/97, artigo 27, parágrafo 6º, firmados pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, foi autorizada a presente para ficar constando que, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27, parágrafo 5º, foram realizados dois Leilões Públicos do imóvel objeto desta matrícula, com inexistência de licitantes (arrematantes), datados de 30 de março de 2016 e 06 de abril de 2016, conforme Autos Negativos dos referidos leilões, firmados pela Leiloeira Oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, inscrita na JUCESP sob nº 836 e das publicações em 17, 23 e 30 de março de 2016 dos respectivos editais, ficando em

(CONTINUA NA FOLHA 05)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

53.433

FOLHA

05

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO


Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consequência, extinta a dívida e exonerado o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, da obrigação de que trata a Lei 9.514/97, artigo 27, parágrafo 4º. (Protocolo nº 294.270 - 27/04/2016)

(tm/j)


Tamara de Almeida Herculano
Escritor Autorizada


Marco Antonio Salum Ferreira Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta