



REPÚBLICA ESTADUAL
DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

29.239

FOLHA

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: COMPANHIA ESSEDE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima, com sede em São Paulo, à rua Libero Badaró, 471 - 4.º andar, inscrita no CGC sob n.º 50.605.435/0001-38.

Título aquisitivo: R. 4 na matrícula 20.500, deste Cartório.

Imóvel: O lote 19, quadro 25 do loteamento CHÁCARA FLORA ARARAQUARA, com a área de 4.000,00 metros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes: 40,00 metros de frente para a Rua Quatro; igual medida nos fundos, onde divide com o lote 04, por 100,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 18 e do outro lado com o lote 20. Araraquara, 30 de janeiro de 1980.

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 1: Cadastro.

Certifico que segundo documento que fica aqui arquivado, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição 23.025.19 Araraquara, 30 de janeiro de 1980.

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

R.2 - venda -

Por escritura de 15.07.1.982 do 2º tabelião de Araraquara - (Lº 195, fls.372) a proprietária vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.320.902,00 a HOKAMA SHEICI, RG.1.492.752 cic.011.856.408-00, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens com MARIA TABA HOKAMA, residentes nesta cidade.-Araraquara, 19 de Julho de 1982.

(VIDE VERSO)

Pag.: 001/005
Certidão na última página

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

VERSO

EU Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevi. - EU Etio Bernardi, subscreevi. -
Antonio Fojaceli do Nascimento Junior Etio Bernardi
Escrivente Habilitado OFICIAL MAIOR

R.3:

Por escritura de 28 de março de 1988, livro 67, fls. 250, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, HOKAMA SHEICI, já qualificado e sua mulher MARIA TABA HOKAMA, brasileira, do lar, RG 4.556.706-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 130.000,00, à MASARU NOGAMI, brasileiro, engenheiro, eletricitista, RG 8.269.125-SP e CIC 593.906.898-72, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com KAZUE NAKASHIMA NOGAMI, brasileira, professora, RG 3.188.330-SP e CIC 072.767.708-00, residente e domiciliada nesta cidade. - Araraquara, 30 de março de 1988. Eu, Antonio Reinaldo Ficarelli, escrevi. - Eu, Etio Bernardi, subscreevi.

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivente Habilitado

Etio Bernardi
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 213773

R.4 - em 09 de setembro de 2008.

VENDA

Por escritura de 18.07.2005, Lº 509, fls. 087/088, do 1º Tabelião de Notas local (microfilmada em 02.09.2008), MASARU NOGAMI e sua mulher KAZUE NAKASHIMA NOGAMI, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$6.550,00, para ANA CLAUDIA MAZZEU, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, RG.21.805.801-9-SP, CPF 138.573.358-66, residente nesta cidade, na rua Milton Lopasso nº 829, Chácara Flora Araraquara.

ANA PAULA SACOMAN SENER

Escrivente Autorizada

Protocolo nº 302351

AV.5 - em 16 de março de 2015.

CASAMENTO

Conforme autorização contida na escritura de 23.02.2015 que dará origem ao R.6 e de acordo com certidão de casamento (microf. 02.03.2015), faço esta para consignar que ANA CLAUDIA

CONTINUAR NA FOLHA 02

Pag.: 002/005
Certidão na última página



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.103-8
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.239

FICHA

02

MAZZEU casou-se aos 12.03.2007 sob o regime da comunhão parcial de bens com WANDERLEY APARECIDO DE OLIVEIRA, os quais conservaram o mesmo nome, conforme matrícula nº 116483/01 55 2007 2 00079 280 0023704 75, do ORCPN-1º Subdistrito Local.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 302331N
R.6 - em 16 de março de 2015.

VENDA

Por escritura de 23.02.2015, Lº 404, pg.202, do 3º Tabelião de Notas Local (microf. 02.03.2015), ANA CLÁUDIA MAZZEU com o consentimento de seu marido WANDERLEY APARECIDO DE OLIVEIRA (brasileiro, marceneiro, RG 17.238.525-SP, CPF 058.880.558-08), vendeu o imóvel (CEP 14805310), por R\$52.512,59, para MARCOS PAULO RIBEIRO, brasileiro, serralheiro, RG 28.142.911-X-SP, CPF 270.673.338-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, técnica em nutrição, RG 28.143.085-8-SP, CPF 172.108.928-42, residentes nesta cidade, na rua Milton Lopasso, 829, Chácara Flora.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriente Autorizada

AV.7 - em 21 de setembro de 2015.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua Quatro denomina-se atualmente RUA MILTON LOPASSO (Lei Municipal nº 3.716, de 31.05.1990).

Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 309919

AV.8 - em 21 de setembro de 2015.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 15.09.2015, habite-se nº 000.090/12, de 30.01.2012 e CND nº 002872015-88888407 emitida pela RFB em 11.09.2015, válida até 09.03.2016 (microf. 16.09.2015), no terreno foi construído um prédio com 481,43 m² (área

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 003/005
Certidão na última página

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.108-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

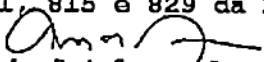
29.239

FICHA

02

VERSO

residencial com 263,71 m² e área comercial com 217,72 m²) sob ns. 811, 815 e 829 da RUA MILTON LOPASSO.

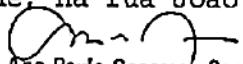

Ana Paula Sacoman Senger
Escritora Autorizada

Protocolo nº 310606

R.9 - em 14 de outubro de 2015.

VENDA

Por instrumento particular de 29.09.2015 (microf. 07.10.2015), MARCOS PAULO RIBEIRO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA RIBEIRO, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$500.000,00, para RODRIGO DE OLIVEIRA ALVES COSTA, brasileiro, empresário, RG 34082419-SP, CPF 223.942.478-86 e sua mulher ROSIMEIRE VITORIANO COSTA, brasileira, do lar, RG 43.066.885-5-SP, CPF 229.728.568-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20.12.2003, residentes nesta cidade, na rua João Teles dos Santos, 254, AT DP 1.

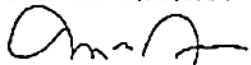

Ana Paula Sacoman Senger
Escritora Autorizada

Protocolo nº 310606

R.10 - em 14 de outubro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 29.09.2015 (R.9), RODRIGO DE OLIVEIRA ALVES COSTA e sua mulher ROSIMEIRE VITORIANO COSTA, já qualificados, pelo valor de R\$350.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago com taxa anual de juros de 11,80% (efetiva) e 11,2061% (nominal), por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do contrato a R\$5.867,84, vencível a primeira prestação em 29.10.2015, na forma do título.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritora Autorizada

(continua ficha 03)

Pag.: 004/005
Certidão na última página



REPÚBLICA DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Handwritten Signature]
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29.239

FICHA

03

Protocolo nº 319035

AV.11 / em 19 de outubro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 17.10.2016 e comprovante de recolhimento do ITBI (microf. 28.06.2016 e 26.07.2016), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

[Handwritten Signature]
Ana Paula Saccomon Senger
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 325188

AV.12 - em 15 de dezembro de 2016

Conforme requerimento de 24.11.2016, termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A em 24.11.2016 e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (microf. 09.12.2016), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 16.11.2016, em primeira praça e em 23.11.2016, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

[Handwritten Signature]
Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 325188

AV.13 - em 15 de dezembro de 2016

CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

A propriedade fiduciária registrada sob nº 10 (dez) fica cancelada conforme autorização dada por Banco Santander (Brasil) S.A. em documento de 24.11.2016 (microf. 09.12.2016).

[Handwritten Signature]
Antonio Venturillo Junior
Escrivente Autorizado

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1.973 é reprodução autêntica da ficha a que se refere. Araraquara, 15 de dezembro de 2016.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

[Handwritten Signature]
FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrivente Autorizada



Oficial-28,12; Estado-7,99; Ipeesp-4,12; Registro Civil-1,48; Tribunal-1,94
FEDMP-1,35; ISSQN-0,84. Total-45,83.